

На основу члана 38. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02-исправка, 23/03-исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05-др. закон, 62/06-др. закон, 61/07, 20/09, 72/09-др. закон, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13 и 108/13),

Министар финансија доноси

П Р А В И Л Н И К

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОБРАСЦИМА ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Правилнику о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, број 108/13), у члану 4. став 1. тачка 1) у загради речи: „93/12 и 47/13” замењују се речима: „93/12, 47/13 и 108/13”.

У тачки 5) подтачка (1) речи: „Бр. 10.1.” замењују се речима: „Бр. 9.1.”.

У подтачки (2) речи: „Бр. 10.2.” замењују се речима: „Бр. 9.2.”.

У подтачки (3) речи: „броја 10.3.” замењују се речима: „Бр. 9.3.”.

У подтачки (4) речи: „Броја 10.4.” замењују се речима: „Бр. 9.4.”.

Члан 2.

У члану 6. став 1. тач. 3) и 4) мењају се и гласе:

„3) Под Бројем 2. Утврђена пореска основица – уноси се износ утврђене пореске основице за све непокретности из Подприлога (сабирањем Броја Ђ.9. из свих Подприлога) који су саставни део Прилога-1 у који се уносе подаци.

Када на земљишту чија вредност је укључена у пореску основицу под Бројем 2. у току пореске године настане пореска обавеза за објекат или дође до друге промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем три или пет (почетак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, односно уступање непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана), или дође до истоветне промене за земљиште, под Бројем 2. Прилога – 1 који се подноси утврђује се пореска основица само за ту непокретност.

Када у току пореске године дође до промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем два или четири (престанак пореске обавезе у току пореске године, односно престанак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности), не уносе се подаци под Бројем 2.

4) Под Бројем 3. Обрачунат порез – уноси се износ обрачунатог пореза за све непокретности из Подприлога који су саставни део Прилога-1 у који се уносе подаци, тако што се утврђена пореска основица са Броја 2. дели бројем дана у пореској години и множи бројем дана за који се пореска обавеза за пореску годину утврђује самоопорезивањем и пореском стопом са Броја 1.

У случају из тачке 3) став 2. овог члана, под Бројем 3. обрачунава се порез само за непокретност на којој је настала пореска обавеза или је дошло до промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем три или пет.

Када у току пореске године дође до промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава под бројем два или четири, не уносе се подаци под Бројем 3.”

У тачки 5) додаје се нови став 2, који гласи:

„Када су на истом објекту више лица порески обвезници, односно када у оквиру објекта постоје посебне целине за које су више лица порески обвезници, при чему су та лица обвезници и за земљиште на коме се објекат налази, под Бројем 4. уноси се сразмерни део површине земљишта под објектом на који се порез плаћа, који одговара сразмери површине објекта за коју је обвезник конкретно лице у односу на укупну површину објекта.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Тач. 9) до 11) мењају се и гласе:

„9) Под Бројем 8. Утврђени порез за 20__ годину – уноси се износ утврђеног пореза за пореску годину (као разлика обрачунатог пореза са Броја 3. и износа укупно умањеног пореза са Броја 7.).

Под Бр. 8.1. до 8.4. уноси се износ пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје, тако што се износ утврђеног пореза за пореску годину са Броја 8. дели бројем дана за који се пореска обавеза утврђује и множи бројем дана за који се за свако тромесечје утврђује порез.

Када се пријављује промена утврђеног пореза за пореску годину, за непокретности из Прилога-1 под Бројем 8. уноси се износ последњег утврђеног пријављеног пореза из одговарајућег редног броја Прилога-1 за пореску годину, а под Бр. 8.1. до 8.4. уноси се последњи износ пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје.

10) Под Бројем 9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. за непокретност из Подприлога због промене – попуњава се само када се пријављује промена са Броја 2.2. Обрасца ППИ-1, тако што се уноси износ увећања, односно умањења утврђеног пореза за пореску годину за непокретност из Подприлога због промене, а у кућицу испред износа уноси се знак: „+” – када се због промене утврђен већи износ од износа претходно утврђеног пореза, односно знак: „-” – када је због промене утврђен мањи износ од износа претходно утврђеног пореза.

У случају промене у току пореске године из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава бројем један, три или пет (настанак пореске обавезе, односно почетак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, односно уступање непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана), под Бројем 9. уноси се знак: „+” и разлика обрачунатог пореза са Броја 3. и износа умањеног пореза са Броја 7, за непокретност из Подприлога на којој је дошло до промене.

У случају промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава бројем два или четири (престанак пореске обавезе у току пореске године, односно престанак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности), на свим непокретностима за које је у једном Прилогу-1 обрачуната пореска основица, под Бројем 9. уноси се знак: „-” и износ који се добија тако што се утврђени порез са броја 8. Прилога-1 подели бројем дана за који је пореска обавеза утврђена и помножи бројем дана од промене до истека пореске године са Броја Д.3. Подприлога и пореском стопом са Броја 1. Прилога-1.

У случају промене из члана 4. тачка 3) овог правилника која се означава бројем два или четири (престанак пореске обавезе у току пореске године, односно престанак евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности не плаћа на паушално утврђен приход, укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности), на некој од непокретности из Подприлога за коју у Прилогу-1 није умањен обрачунати порез због остваривања права на пореско ослобођење на њеном делу, под Бројем 9. уноси се знак: „-“ и износ који се добија тако што се вредност непокретности на којој је дошло до промене са Броја Ђ.9. Подприлога подели бројем дана у пореској години и помножи бројем дана од промене до истека пореске године са Броја Д.3. Подприлога и пореском стопом са Броја 1. Прилога-1.

Ако је за део непокретности на којој је дошло до промене из става 4. ове тачке, умањен обрачунати порез због остваривања права на пореско ослобођење, под Бројем 9. уноси се знак: „-“ и износ који се добија тако што се износ обрачунат у складу са ставом 4. ове тачке умањи у сразмери са износом пореског ослобођења за ту непокретност у односу на припадајући порез за ту непокретност.

Ако је по утврђивању пореза за објекат (за који обрачунати порез није умањен због остваривања права на пореско ослобођење на делу објекта) дошло до промене из става 3. ове тачке на посебном делу тог објекта, односно ако је по утврђивању пореза за неизграђено земљиште (за које обрачунати порез није умањен због остваривања права на пореско ослобођење на делу земљишта) дошло до промене из става 3. ове тачке на делу тог земљишта, под Бројем 9. уноси се знак: „-“ и износ који се добија тако што се вредност објекта, односно земљишта на чијем делу је дошло до промене, са Броја Ђ.9. Подприлога подели са корисном површином објекта, односно корисном површином земљишта (израженом у метрима квадратним), потом помножи корисном површином посебног дела објекта, односно земљишта на коме је дошло до промене (израженом у метрима квадратним), а потом подели бројем дана у пореској години и помножи бројем дана од промене до истека пореске године са Броја Д.3. Подприлога и пореском стопом са Броја 1. Прилога-1.

Ако је за део непокретности на којој је дошло до промене из става 6. ове тачке, умањен обрачунати порез због остваривања права на пореско ослобођење, под Бројем 9. уноси се знак: „-“ и износ који се добија тако што се износ обрачунат у складу са ставом 6. ове тачке умањи у сразмери са износом пореског ослобођења за ту непокретност у односу на припадајући порез за ту непокретност.

У случају истовремене промене из става 3. ове тачке на делу земљишта и објекту који се на том земљишту налази, при чему је за површину земљишта под објектом остварено право на пореско ослобођење, под Бројем 9. уноси се знак: „-“ и износ који се добија тако што се вредност земљишта на чијем делу је дошло до промене са Броја Ђ.9. Подприлога подели са корисном површином тог земљишта (израженом у метрима квадратним) и помножи разликом корисне површине дела тог земљишта на коме је дошло до промене и површине тог земљишта за коју је остварено право на пореско ослобођење (изражене у метрима квадратним), након чега се добијена вредност сабере са вредношћу објекта на којем је дошло до промене и потом збир тих вредности подели бројем дана у пореској години и помножи бројем дана од промене до истека пореске године са Броја Д.3. Подприлога и пореском стопом са Броја 1. Прилога-1.

Ако је за део објекта на коме је дошло до промене из става 8. ове тачке, умањен обрачунати порез због остваривања права на пореско ослобођење, под Бројем 9. уноси се знак: „-“ и износ који се добија тако што се вредност земљишта на чијем делу је дошло до промене са Броја Ђ.9. Подприлога подели са корисном површином тог

земљишта (израженом у метрима квадратним) и помножи разликом корисне површине дела тог земљишта на коме је дошло до промене и површине тог земљишта за коју је остварено право на пореско ослобођење (изражене у метрима квадратним), након чега се добијена вредност сабере са износом за објекат добијен на истоветан начин (тако што се вредност објекта на којем је дошло до промене подели са корисном површином тог објекта израженом у метрима квадратним и помножи разликом корисне површине дела тог објекта на коме је дошло до промене и површине тог објекта за коју је остварено право на пореско ослобођење) и потом збир тих вредности подели бројем дана у пореској години и помножи бројем дана од промене до истека пореске године са Броја Д.3. Подприлога и пореском стопом са Броја 1. Прилога-1.

Под Бр. 9.1. до 9.4. уноси се износ увећања, односно умањења утврђеног пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје, на непокретности из Подприлога након промене, тако што се износ увећања, односно умањења утврђеног пореза за пореску годину са Броја 9. за тромесечје у коме је дошло до промене дели бројем дана од промене до истека пореске године и множи бројем дана од промене до истека тог тромесечја, а за наредна тромесечја – дели бројем дана од промене до истека пореске године и множи бројем дана у сваком од тих тромечја.

11) Под Бројем 10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује – уноси се износ утврђеног пореза за пореску годину након промене (као збир претходно утврђеног пореза за све непокретности из Подприлога за које је утврђен порез у Прилогу-1 коригован за увећање - умањење пореза након промене).

Под Бр. 10.1. до 10.4. уноси се износ утврђеног пореза за прво, друго, треће и четврто тромесечје пореске године након промене која се пријављује, тако што се износ пореза за тромесечје пореске године (под Бр. 8.1. до Бр. 8.4.) у коме је дошло до промене и за тромесечја која следе том тромесечју, увећава, односно умањује због промене (за износ под Бр. 9.1. до Бр. 9.4.).”

Члан 3.

У члану 7. став 1. тачка 6) став 5. мења се и гласи:

„У колони Д.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године – код утврђивања пореза уноси се број дана за који се пореска обавеза за пореску годину утврђује самоопорезивањем, а код измене утврђеног пореза због промене – уноси се број дана од промене до истека пореске године у којој је дошло до промене.”

У тачки 7) подтачка (1) став 2. речи: „и Ђ.2.1. и” бришу се.

У подтачки (4) став 2. речи: „Ђ.1. до Ђ.3.” замењују се речима: „Ђ.1, Ђ.2. (укључујући Ђ.2.2.), Ђ.3.”.

У подтачки (5) став 2. речи: „Ђ.1. до Ђ.4.” замењују се речима: „Ђ.1, Ђ.2. (укључујући Ђ.2.2.), Ђ.3, Ђ.4.”.

У подтачки (6) речи: „Ђ.1. до Ђ.5. и Бр.” замењују се речима: „Ђ.1, Ђ.2. (укључујући Ђ.2.2.), Ђ.3, Ђ.4, Ђ.5.”.

Члан 4.

Образац ППИ-1 - Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20__ годину, Образац Прилог-1 и Образац Подприлог уз Прилог-1, који су одштампани уз Правилник о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, број 108/13) и чине његов саставни део, замењују се новим Образцем ППИ-1 - Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20__ годину, Образцем Прилог-1 и Образцем Подприлог уз Прилог-1, који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део.

Члан 5.

Овај правилник ступа на снагу 1. јануара 2014. године.

Број: 110-00-277/2013-04
У Београду, 24. децембра 2013. године

МИНИСТАР

Лазар Крстић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење овог правилника садржан је у члану 38. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02-исправка, 23/03-исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05-др. закон, 62/06-др. закон, 61/07, 20/09, 72/09-др. закон, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13 и 108/13), којим је уређено да се пореска пријава подноси на обрасцу који прописује министар, уз који се прилажу одговарајући докази.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРАВИЛНИКА

Разлози за доношење овог правилника садржани су у потреби допуне одредаба чл. 6. и 7. Правилника о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, број 108/13 – у даљем тексту: Правилник), како би се њихова примена реализовала са што мање тумачења. Са предложеним допунама правнотехнички су усаглашени члан 4. Правилника и обрасци ППИ-1, Прилог-1 и Подприлог уз Образац Прилог-1, због чега се врши њихова замена новим обрасцима ППИ-1, Прилог-1 и Подприлог уз Образац Прилог-1.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈЕДИНИХ РЕШЕЊА

Одредбама чл. 2. до 3. овог правилника предлажу се прецизирања одредаба чл. 6. и 7. Правилника, у случајевима када у току пореске године на имовини обвезника који врши самоопорезивање порезом на имовину, за коју је утврђен порез на имовину, дође до промена које су од утицаја на умањење укупно утврђене обавезе том обвезнику за ту годину (на пример, када у току пореске године престане да постоји имовина за коју је утврђен порез, када обвезник за ту имовину постане друго лице и сл.). С тим у вези, извршено је правнотехничко усаглашавање члана 4. Правилника и образаца пореских пријава ППИ-1, Прилог-1 и Подприлог уз Образац Прилог-1, због чега се врши њихова замена новим обрасцима.

Одредбом члана 5. овог правилника предлаже се да овај правилник ступи на снагу 1. јануара 2014. године.

IV. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА

Предлаже се да овај правилник ступи на снагу 1. јануара 2014. године, имајући у виду да се њим прописују обрасци пореских пријава за утврђивање пореза на имовину, као пореза који се утврђује на годишњем нивоу (тј. почев од 1. јануара пореске године).

V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРАВИЛНИКА

За спровођење овог правилника није потребно обезбедити финансијска средства у буџету Републике Србије.