

# **ЗАКОН**

## **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ**

### **Члан 1.**

У Закону о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02 и 80/02), у члану 2. став 1. тачка 5) реч: "дугорочног" брише се, а после речи: "становање" додају се запета и речи: "за период дужи од једне године или на неодређено време".

У тачки 6) после речи: "грађевинског" додају се запета и речи: "односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског", а после речи: "земљишта" додају се речи: "у државној својини,".

У ставу 2. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: "односно њихови делови.".

### **Члан 2.**

**Члан 3. брише се.**

### **Члан 3.**

У члану 4. став 4. мења се и гласи:

"Када је ималац права на непокретности из члана 2. овог закона непознат или није одређен, обвезник пореза на имовину је корисник непокретности.".

### **Члан 4.**

У члану 5. став 2. речи: "прописану номенклатуром средстава за амортизацију" замењују се речима: "по стопи од 1,5% применом пропорционалне методе".

### **Члан 5.**

У члану 7. став 1. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: "према последњем податку организације надлежне за послове катастра на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа а порез на имовину.".

У ставу 2. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: "са стањем на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину.".

### **Члан 6.**

**Члан 8. брише се.**

**Члан 7.**

У члану 9. речи: "5. до 8." замењују се речима: "5. до 7.", а речи: "и економије" бришу се.

**Члан 8.**

У члану 11. тачка 2) проценат: "2%" замењује се процентом: "3%".

Тачка 3) брише се.

**Члан 9.**

У члану 12. став 1. после речи: "непокретности" додају се речи: "из члана 2. овог закона".

У тачки 1) после речи: "самоуправе" додају се запета и речи: "као и директни и индиректни корисници буџетских средстава према прописима којима се уређује буџетски систем, односно на добра у општој употреби према прописима којима се уређују средства у својини Републике Србије".

У тачки 3) речи: "верских организација" замењују се речима: "традиционалних цркава и верских заједница (Српска православна црква, Исламска заједница, Католичка црква, Словачка Евангеличка црква а.в., Јеврејска заједница, Реформатска хришћанска црква и Евангеличка хришћанска црква а.в.)".

У тачки 4) после речи: "споменицима" додају се речи: "- на непокретности у целини, односно на посебне делове, који служе за ове намене".

Тачка 5) брише се.

У тачки 8) речи: "грађевинско земљиште" замењују се речима: ", односно јавно грађевинско или остало грађевинско земљиште у државној својини,", а речи: "имаоца права" замењују се речју: "обвезника".

У тачки 11) реч: "законом" замењује се речима: "прописима непосредно".

У ставу 2. речи: "ималац права на непокретности из члана 2. овог закона" замењују се речју: "обвезник", речи: "имаоца права" замењују се речју: "обвезника", а број: "250.000" замењује се бројем: "400.000".

У ставу 5. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: "ако прогнано лице и чланови његовог породичног домаћинства не остварују приходе, изузев прихода од земљишта које је предмет опорезивања".

Ст. 6. и 7. бришу се.

**Члан 10.**

У члану 14. став 1. речи: "право својине и друга" бришу се, а после речи: "члана 2." додају се речи: "став 1. тач. 1) до 5)".

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

"Порез на наслеђе и поклон из става 1. овог члана плаћа се и на наслеђе и поклон права на непокретности из члана 2. став 1. тачка б) овог закона, независно од површине наслеђене или на поклон примљене непокретности."

У досадашњем ставу 2, који постаје став 3, после речи: "моторном возилу," реч: "односно" брише се, а после речи: "објекту," додају се речи: "односно употребљаваном ваздухоплову на сопствени погон осим државног,".

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Досадашњи став 4, који постаје став 5, мења се и гласи:

"Употребљавано моторно возило, употребљавани пловни објекат, односно употребљавани ваздухоплов, у смислу овог закона, јесте моторно возило, пловни објекат, односно ваздухоплов које је најмање једанпут, у складу са прописима било регистровано, уписано у прописани уписник, односно за које је било издато уверење или потврда о пловидбености, односно дозвола за употребу, на територији Србије и Црне Горе."

Досадашњи став 5, који постаје став 6, мења се и гласи:

"Поклоном, у смислу овог закона, не сматра се пренос без накнаде права на непокретностима и покретним стварима из ст. 1. до 4. овог члана на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са прописима којима се уређује порез на додату вредност, независно од постојања уговора о поклону."

Досадашњи ст. 6. и 7. бришу се.

**Члан 11.**

У члану 15. став 1. речи: "став 1." замењују се речима: "ст. 1. и 2."

У ставу 2. број: "2" замењује се бројем: "3", а речи: "ове или друге републике" замењују се речима: "Србије и Црне Горе".

У ставу 3. број: "2" замењује се бројем: "3".

**Члан 12.**

У члану 17. став 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: "осим када је наследник односно поклонопримац лице које је по одредбама овог закона ослобођено обавезе плаћања пореза на наслеђе и поклон .".

У ставу 4. број: "2." замењује се бројем: "3."

У ставу 5. реч: "поклон," брише се, после речи: "наслеђивање" додају се речи: "или поклон ствари, права или новца", а речи: "својине или других права" бришу се.

**Члан 13.**

У члану 19. став 1. број: "200.000" замењује се бројем: "300.000" на сва три места, а број: "6.000" замењује се бројем: "9.000".

**Члан 14.**

У члану 20. број: "2." замењује се бројем: "3.", а број: "6.000" замењује се бројем: "9.000".

**Члан 15.**

У члану 21. став 1. тачка 2) речи: "пет година" замењују се речима: "једну годину".

Тачка 5) мења се и гласи:

"5) фонд и фондација, на наслеђену или на поклон примљену имовину која служи искључиво за намене за које су фонд и фондација основани;"

Тачка 7) брише се.

У тачки 8) реч: "законски" брише се, а после речи: "наследник" додају се запета и речи: "односно поклонопримац".

У тачки 10) после речи: "по основу" додају се речи: "зајма за привредни развој Републике Србије, односно".

Тачка 11) мења се и гласи:

"11) се на пренос дужничких хартија од вредности, у складу са законом, чији је издавалац Република, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, односно Народна банка Србије."

**Члан 16.**

У члану 22. речи: "Порески обвезник има право да порез" замењују се речју: "Порез", речи: "умањи за износ претходно" замењују се

речима: "умањује се за износ", а после речи: "истог" додају се речи: "оставиоца, односно".

#### Члан 17.

У члану 23. тачка 1) после речи: "члана 2." додају се речи: "став 1. тач. 1) до 5)".

У тачки 4) реч: "односно" брише се, а тачка и запета на крају замењују се запетом и додају речи: "односно употребљаваном ваздухоплову на сопствени погон осим државног;".

У тачки 5) реч: "трајног" брише се, после речи: "градског" додају се речи: "односно јавног или осталог", а речи: "који врши општина физичком или правном лицу ради изградње објекта" замењују се речима: "независно од његове површине;".

Тачка 6) брише се.

#### Члан 18.

У члану 24. тачка 3) мења се и гласи:

"3) пренос целокупне имовине правног лица на који се не плаћа порез на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност."

#### Члан 19.

После члана 24. додаје се члан 24а, који гласи:

##### "Члан 24а

Преносом уз накнаду, у смислу овог закона, не сматра се пренос апсолутног права на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност."

#### Члан 20.

У члану 25. став 2. реч: "градско" брише се.

#### Члан 21.

У члану 27. став 2. број: "10" замењује се бројем: "20", реч: "уговора" замењује се речима: "пореске пријаве поднете у складу са одредбом члана 36. став 1. овог закона, односно од дана сазнања надлежног пореског органа за пренос,".

Став 3. брише се.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 3, речи: "ст. 2. и 3" замењују се речима: "става 2."

У досадашњем ставу 5, који постаје став 4, речи: "до 6)" замењују се речима: "и 5)".

Досадашњи став 6. постаје став 5.

У досадашњем ставу 7, који постаје став 6, број: "6." замењује се бројем: "5."

#### Члан 22.

У члану 30, после тачке 1), додају се тач. 1а) и 1б), које гласе:

"1а) на пренос права из члана 23. тач. 1) и 7) овог закона на пољопривредном и шумском земљишту - 2,5%;

1б) на пренос права својине на употребљаваном моторном возилу, употребљаваном пловном објекту, односно употребљаваном ваздухоплову - 2,5%";

#### Члан 23.

У члану 31. став 1. тачка 1) тачка и запета на крају замењују се запетом и додају речи: "у складу са прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација";

У тачки 4) речи: "односно стану" замењују се речима: "или стану, сразмерно учешћу друштвеног, односно државног капитала у укупном капиталу преносиоца права".

У тачки 6) после речи: "издржавања" реч: "који" замењује се речима: "- брачног друга, односно лице које".

Тачка 9) брише се.

После тачке 9) додају се тач. 9а) и 9б), које гласе:

"9а) на пренос апсолутног права из чл. 23. или 24. овог закона на имовини или делу имовине субјекта приватизације, по прописима којима се уређује приватизација, са субјекта приватизације на купца имовине;

9б) на пренос државних обвезница других земаља који врши Народна банка Србије, у функцији управљања девизним резервама за потребе државе;"

У тачки 10) после речи: "по основу" додају се речи: "зајма за привредни развој Републике Србије, односно".

Тачка 11) мења се и гласи:

"11) на пренос дужничких хартија од вредности, у складу са законом, чији је издавалац Република, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, односно Народна банка Србије;"

После тачке 11) додаје се тачка 12), која гласи:

"12) на успостављање режима својине на земљишту који је био пре ступања на снагу одлуке о одређивању тог земљишта као градског грађевинског земљишта на захтев ранијег сопственика или његовог законског наследника, односно на утврђивање права коришћења неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини ранијем сопственику или његовом законском наследнику, у складу са условима и по поступку прописаним законом којим се уређују планирање и изградња."

У ставу 3. реч: "односно" брише се, а тачка на крају замењује се запетом и додају речи: "односно употребљаваном ваздухоплову."

#### Члан 24.

У члану 32. став 1. речи: "и по поступку одређеним" замењују се речју: "одређен".

Став 2. мења се и гласи:

"У погледу начина утврђивања, поступка по правним лековима, начина и рокова плаћања пореза, камате, повраћаја пореза, застарелости наплате, принудне наплате, казнених одредаба и осталог што није посебно уређено овим законом, примењује се закон којим се уређује порески поступак и пореска администрација."

#### Члан 25.

У члану 34. став 1. после речи: "пријаву," додају се речи: "са тачним подацима,".

У ставу 6. после речи: "налази" запета и речи: "а за имовину из члана 3. овог закона - пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште" бришу се.

#### Члан 26.

У члану 35. став 1. после речи: "пријаву," додају се речи: "са тачним подацима,".

У ставу 3. број: "2." замењује се бројем: "3."

После става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

"Ако обвезник из ст. 2. и 3. овог члана нема пребивалиште или седиште у Републици, пријава се подноси пореском органу у општини у којој је оставилац, односно поклонодавац имао, односно има пребивалиште или седиште."

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5, број: "2." замењује се бројем: "3."

**Члан 27.**

У члану 36. став 1. после речи: "пријаву," додају се речи: "са тачним подацима," а тачка на крају замењује се запетом и додају речи:"осим у случају из члана 39а овог закона."

У ставу 2. после речи: "непокретности" запета и речи: "а у случају преноса осталих апсолутних права - пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште" бришу се.

**Став 3. мења се и гласи:**

"У случају преноса осталих апсолутних права - пријава се подноси пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште, а ако обвезник нема пребивалиште или седиште у Републици, пријава се подноси пореском органу у општини у којој стицалац права има пребивалиште, односно седиште."

**Члан 28.**

У члану 37. став 2. реч: "општински" брише се.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности (у даљем тексту: Централни регистар) дужан је да Пореској управи достави податке о обављеном преносу хартија од вредности без накнаде, односно преносу за који се накнада не исплаћује у новцу, у року од десет дана од дана извршеног преноса."

У досадашњем ставу 3, који постаје став 4, реч: "Берза," брише се.

После досадашњег става 3, који постаје став 4, додаје се став 5, који гласи:

"Податке из става 3. овог члана и начин њиховог достављања ближе одређује министар финансија."

**Члан 29.**

После члана 38. додаје се нови члан 38а, који гласи:

**"Члан 38а**

Упис права на непокретности у земљишним, катастарским и другим јавним књигама, не може се вршити без доказа о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, односно о плаћеном порезу на наслеђе и поклон."



**Члан 30.**

**У члану 39. додаје се нови став 1, који гласи:**

**"Порез на имовину, порез на наслеђе и поклон и порез на пренос апсолутних права утврђују се решењем надлежног пореског органа, осим у случају из члана 39а овог закона."**

**Досадашњи став 1. постаје став 2.**

**После досадашњег става 2, који постаје став 3, додаје се став 4. који гласи:**

**"Разлику између пореза утврђеног решењем пореског органа и аконтационо уплаћеног пореза за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореске обавезе."**

**Члан 31.**

**После члана 39. додаје се нови члан 39а, који гласи:**

**"Члан 39а**

**Када се пренос апсолутног права на хартијама од вредности врши уз накнаду у новцу, у Централном регистру, истовремено са салдирањем новца од стране Централног регистра, изузетно од одредбе члана 40. овог закона, порез на пренос апсолутних права плаћа се по одбитку од тржишне вредности пренетог апсолутног права, без умањења за накнаде које обвезник плаћа у поступку спровођења преноса права пред Централним регистром, као пореске основице.**

**Централни регистар, за пренос хартија од вредности на који се плаћа порез на пренос апсолутних права, за сваког обвезника пореза на пренос апсолутних права, у име и за рачун обвезника, обрачунава, обуставља и уплаћује на прописани рачун јавних прихода порез из става 1. овог члана, у моменту обрачуна накнаде учесницима који су на финансијском тржишту вршили услуге пореског обвезника.**

**За послове из ст. 1. и 2. овог члана Централни регистар од обвезника може наплатити провизију, у складу са актима Централног регистра, на која претходну сагласност даје републичка организација надлежна за давање сагласности на акте Централног регистра, у складу са прописима којима се уређује тржиште хартија од вредности и других финансијских инструмената."**

**Члан 32.**

**Члан 43. мења се и гласи:**

**"Новчаном казном од 100.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај Централни регистар ако не обрачуна, не обустави и не уплати или погрешно обрачуна порез по одбитку из члана 39а овог закона.**

**За радње из става 1. овог члана казниће се за прекршај и одговорно лице у Централном регистру, новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара."**

#### **Члан 33.**

**У члану 44. број: "500" замењује се бројем: "5.000", а број: "10.000" замењује се бројем: "50.000".**

**У тачки 2) после речи: "порезу" додају се речи: "на наслеђе и поклон, односно", а речи:"члана 38." замењују се речима:"члана 38а".**

#### **Члан 34.**

**Обвезницима пореза на имовину, осим пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, који надлежном пореском органу нису поднели, односно нису на прописани начин поднели пореску пријаву, а којима није утврђена пореска обавеза, неће се утврђивати порез за обавезе настале по том основу до 31. децембра 2004. године, нити против њих покретати прекршајни поступак, ако пореску пријаву поднесу надлежном пореском органу, на прописаном обрасцу, до 31. јануара 2005. године.**

#### **Члан 35.**

**За пренос хартија од вредности уз накнаду у новцу, извршен до 31. децембра 2004. године, пореска пријава се подноси и порез на пренос апсолутних права утврђује и плаћа на начин и по поступку уређеном прописима који су били на снази у време настанка пореске обавезе.**

#### **Члан 36.**

**Одредбе чл. 1. до 9, члана 10. ст. 6. и 7, члана 15. став 3, чл. 18. и 19, члана 23. став 4, члана 25. став 2, члана 27. став 1, члана 28. ст. 2. и 3. и чл. 31. и 32. овог закона примењиваће се од 1. јануара 2005. године.**

#### **Члан 37.**

**Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".**