

# И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

## ПОДАЦИ У ВЕЗИ СА ПРИМЕНОМ ЗАКОНА О ПРОЦЕНИТЕЉИМА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Имајући у виду да је Закон о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др. закон – у даљем тексту: Закон) усвојен пре четири године, у наставку се налазе подаци у вези са досадашњом применом Закона.

### *Закон о проценитељима вредности непокретности*

- Децембар 2016 – доношење Закона
- Јануар 2017 – ступање на снагу Закона
- Јун 2017 – почетак примене Закона (издата прва лиценца за вршење процене вредности непокретности – у даљем тексту: лиценца)
- Јул 2017 – у Именик уписан први организатор стручне обуке и организатор континуираног професионалног усавршавања
- Септембар 2017 – у Именик уписано прво Акредитовано удружење
- Јануар 2018 – први испит за стицање звања лиценцирани проценитељ
- Јул 2018 – пуна примена Закона
- Мај 2020 – прва обнова лиценце

У складу са Законом, основан је Стручни одбор, а донета су и сва подзаконска акта (укупно осам, од којих је један престао да важи (о таксама) јер је предметна материја урађена посебним законом, а три су измењена (о испиту, о стручној обуци и о континуираном професионалном усавршавању) уважавајући искуства из праксе и добијене сугестије учесника са тржишта).

### *Акредитована удружења*

- У Именик уписана (на дан 31.12.2020) три Акредитована удружења: једно 2017. године, два 2018. године.
- Број чланова, лиценцираних проценитеља (на дан 31.12.2020): од 211 лиценцираних проценитеља 74 су чланови једног удружења, 74 су чланови другог удружења, док је 65 чланова трећег удружења. Од наведеног, два лиценцирана проценитеља су чланови два удружења.

### *Организатори стручне обуке*

- У Именик уписано (на дан 31.12.2020) шест организатора: четири 2017. године, једно 2019. године, а једно 2020. године.
- До сада су два организатора избрисана из Именика: оба 2019. године.

- До сада је **шест организатора стручне обуке**, од укупно осам, **имало своје полазнике на испиту за стицање звања лиценцирани проценитељ** – један организатор који је избрисан из Именика није одржао ни једну обуку, док још увек није било полазника једног организатора од укупно шест тренутно уписаних у Именик.
- **Сваки од шест организатора стручне обуке**, који су имали своје полазнике на испиту за стицање звања лиценцирани проценитељ, **имају и полазнике који су положили тај испит.**

### *Организатори континуираног професионалног усавршавања*

- У Именик уписано (на дан 31.12.2020) **осам организатора**: пет 2017. године, а три 2018. године.
- До сада је **један организатор избрисан из Именика**: 2020. године.
- До сада је **осам организатора континуираног професионалног усавршавања**, од укупно девет, **организовало различите програме континуираног професионалног усавршавања** (семинаре, радионице, конференције, округле столове, панеле, обуке итд) – један организатор који је избрисан из Именика није организовао ниједан програм континуираног професионалног усавршавања.
- **Укупан број CPD бодова** које су организатори континуираног професионалног усавршавања доделили лиценцираним проценитељима који су похађали њихове програме је следећи: у **2017. години – 120 CPD бодова**; у **2018. години – 2.382 CPD бодова**; у **2019. години – 4.549 CPD бодова**.

### *Лиценцирани проценитељи*

- У Именик уписано (на дан 31.12.2020) **211 лиценцираних проценитеља**: 133 мушкарца и 78 жена.
- Од тренутног броја лиценцираних проценитеља, **43 имају тзв. „нулте“** (добијене на основу члана 48. Закона), **136 лиценци** је добијено на основу **положеног испита** за стицање звања лиценцирани проценитељ, док су **32 лиценце** добијене на основу **међународне лиценце**.
- **Укупно је издато 233 лиценци**, али су **22 лиценце брисане из именика** (3 су одузете, а 19 није обновљено).

### *Испит за стицање звања лиценцирани проценитељ*

- **Укупно одржано: седам испита.**
- **Укупан број различитих кандидата на седам испита: 384** – 239 мушкараца и 145 жена.
- Од укупног броја кандидата, **26 кандидата су два пута завршили стручну обуку** (код истог или другог организатора стручне обуке).
- **Укупан број кандидата који су положили: 143** – 89 мушкараца и 54 жене.

- **Број места одакле су долазили кандидати: 70** (из Београда – 152; Новог Сада – 52; Ниша – 21, Крагујевца – 13, Суботице – 9, Зрењанина – 7, Краљева – 7, Панчева – 7, Зајечара – 7, Вршца – 5; Лесковца - 5 итд).
- **Број места одакле долазе кандидати који су положили: 35** (из Београда – 76; Новог Сада – 20; Ниша – 5; Суботице – 3; Панчева – 3; Зајечара – 3; Лесковца – 3; Крагујевца – 2; Вршца – 2 итд).
- **Број различитих професија (занимања) кандидата: преко 20** (грађевинске струке – 127; економске струке – 110; архитектура – 40; агрономија – 31; право – 10; геодезија – 8 итд).
- **Укупан број пријава** у протеклих седам рокова: **703**
- **Број одбијених/одбачених пријава** у протеклих седам рокова: **20**
- **Укупан број кандидата за испит у протеклих седам рокова: 683** (423 мушкарца и 260 жена)
- **Укупан број повучених пријава** (у складу са Правилником о испиту за стицање звања лиценцирани проценитељ) у протеклих седам рокова: **59**
- **Број излазака на испит** (у протеклих седам рокова): **403** кандидата једанпут; **200** кандидата два пута; **62** кандидата три пута; **16** кандидата четири пута; **2** кандидата пет пута.
- **Број излазака на испит кандидата који су положили** (у протеклих седам рокова): **73** кандидата једанпут; **37** кандидата два пута; **26** кандидата три пута; **6** кандидата четири пута; **1** кандидат пет пута.
- **Старосна структура кандидата** (у протеклих седам рокова): до **30** година – **40** кандидата; од **31 до 40** година – **140** кандидата; од **41 до 50** година – **186** кандидата; од **51 до 60** година – **222** кандидата; од **61 до 70** година – **78** кандидата; од **71 до 80** година – **12** кандидата; **преко 80** година – **5** кандидата.

*Напомена: Подаци су информативног карактера, базирани на информацијама које су достављане, у складу са Законом, Министарству финансија од различитих учесника на тржишту у протеклом периоду (у пријавама за испит, захтевима за издавање лиценце, достављеним документима од организатора стручне обуке, организатора континуираног професионалног усавршавања и акредитованих удружења).*

31. децембар 2020. године