

## Прилог 11.

Табела 1. Висина накнаде за прикључење индустријског колосека на јавну железничку инфраструктуру

Предмет накнаде	Висина накнаде (РСД)
прикључење индустријског колосека на јавну железничку инфраструктуру	24.000,00

Табела 2. Висина накнаде за привремено коришћење пословног простора и постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно обавештавање или оглашавање у заштитном пружном појасу, односно на другом земљишту и објектима које користи управљач јавне железничке инфраструктуре

	Предмет накнаде	Минимална цена (РСД/m <sup>2</sup> месечно)		
		Канцеларијски простор	Магацински простор и ваге	Надстрешнице
		Зона I	Зона II	Зона III
	Локација			
1.	Београд (главна станица) и у граду, Вуков споменик	1.127,00	464,00	280,00
2.	Нови Сад путничка и простор у граду, Београд (остали простор)	994,00	265,00	160,00
3.	Београд Дунав, Београд Доњи град, Нови Београд, Београд Ранжирна, Београд Центар, Карађорђево парк, Панчевачки мост, Топчидер, Раковица, Земун, Мокра Гора	663,00	238,00	143,00
4.	Нови Сад (остали простор) и Рума (у граду)	536,00	203,00	122,00
5.	Ниш (главна станица)	462,00	188,00	100,00
6.	Ниш (остали простор), Нови Сад ранжирна, Суботица (главна станица)	380,00	150,00	96,00
7.	Краљево, Ужице, Крушевац, Лесковац, Чачак, Панчево, Ваљево, Бјељина, Шабац и Крагујевац и Суботица (остали простор)	310,00	90,00	60,00

8.	Зајечар, Вршац, Пожаревац, Зрењанин, Црвени Крст, Ресник, Младеновац, Пожега, Параћин, Јагодина, Неготин, Батајница, Ужице теретна, Аранђеловац	300,00	77,00	55,00
9.	Смедеревска Паланка, Лајковац, Сомбор, Кикинда, Хоргош, Сремска Митровица, Шид, Врање, Зрењанин теретна	280,00	60,00	48,00
10.	Бор, Велика Плана, Туприја, Смедерево, Рашка, Пријеполје, Кучево, Пирот, Мали Зворник, Лазаревац, Лозница, Лапово, Палић, Ристовац, Алексинац, Зрењанин фабрика, Свилајнац, Деспотовац, Прибој, Бољевци, Врњачка бања, Сурчин, Остружница, Рипањ	245,00	55,00	41,00
11.	Сента, Бачка топола, Вреоци, Прокупље, Сталаћ, Куршумлија, Нова Пазова, Стара Пазова, Трстеник, Књажевац, Димитровград, Петроварадин, Стопања, Костолац, Грошница, Краљево (остале станице), Зајечар (остале станице), Параћин (остале станице), Врбас и Рума (остало)	180,00	45,00	36,00
12.	Мајданпек, Ушће, Инђија, Дољевац, Косјерић, Сремски Карловци, Прешево, Сврљиг, Мала Крсна, Радинач, Бања Ковиљача, Бечеј, Бујановац, Владичин Хан, Римски Шанчеви, Ужице (остале станице), Бачка Паланка, Кошеви	110,00	35,00	28,00
13.	Остале станице	80,00	30,00	21,00
14.	Тунели и житни магацини на свим локацијама	-	20,00	-
15.	Подруми, тавани, ходници, санитарни чворови, шупе и остали помоћни простори	50% од почетне цене из колоне II		
16.	Гараже	140,00		
17.	Гаражна места и бокс гараже	120,00		
18.	Јавни станични WC-и	20% од почетне цене из колоне I, са обавезом одржавања и правом наплате за пружање услуга		
	РЕКЛАМНИ ПРОСТОР	Почетна цена (РСД/м <sup>2</sup> месечно)		
	Локација	Светлећа реклама "дисплеј"	Плаката "билборд"	

1.	Београд - водоторањ	1.898,00	1.723,00
2.	Београд главна станица и "Мостарска петља"	1.458,00	1.193,00
3.	Београд, Војводе Мишића и сл.	1.193,00	926,00
4.	Београд, простор унутар Сајма и сл.	1.060,00	796,00
5.	Нови Сад, путничка станица и у граду	1.060,00	796,00
6.	Ниш, Суботица, Нови Сад, остало и локације уз регионалне друмске саобраћајнице	840,00	530,00
7.	Краљево, Крагујевац, Ужице, Ваљево, Крушевац, Сремска Митровица, Сомбор, Зрењанин, Чачак, Пожаревац, Панчево, Јагодина и локације уз локалне друмске саобраћајнице	420,00	310,00
8.	Остале станице и локације	350,00	200,00

Табела 3. Висина накнаде за привремено коришћење делова земљишног појаса поред железничких пруга

	Локација	Висина накнаде према намени (РСД/м <sup>2</sup> и динара месечно)				
		За већ изграђене канцеларијске, угоститељске трговинске и све остале објекте (услугне делатности) (дин/ м <sup>2</sup> месечно)	За већ постављене киоске и расхладне витрине (динара месечно)	За већ изграђене производне објекте, колске ваге, пилане – стругаре, као и ресторанске баште (производне делатности) (дин/ м <sup>2</sup> месечно)	За већ изграђене магацинске објекте, надстрешнице и гараже, као и ауто полигоне, наплатне паркинге и сл.	За стоваришта, отпаде, сопствени паркинг и сл. (дин/ м <sup>2</sup> месечно)
		Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV	Зона V
1.	Београд до I магацина, Вуков споменик	186,00	7.995,00	119,00	73,00	54,00
2.	Београд (остало), Карађорђево парк, Панчевачки мост, Београд Дунав, Нови Београд, Београд центар, Београд Доњи град,	146,00	6.625,00	93,00	66,00	34,00

	Нови Сад, Ниш, Црвени крст					
3.	Суботица, Нови Сад ранжирна, Мокра Гора, Крагујевац	90,00	6.625,00	60,00	41,00	25,00
4.	Ваљево, Крушевац, Ужице, Краљево, Чачак, Ђеле Кула, Нишка Бања, Бјељина, Зајечар, Неготин, Зрењанин, Београд ранжирна, Панчево, Раковица, Лесковац, Шабац, Земун, Младеновац, Сремска Митровица, Шид, Топчидер, Пожаревац	86,00	5.307,00	50,00	33,00	19,00
5.	Смедерево, Ресник, Крњача, Обреновац, Јагодина, Параћин, Ђуприја, Пожега, Лапово, Сомбор, Рума, Пирот, Врање, Вршац, Димитровград, Пријепоље, Аранђеловац, Ристовац, Рашка, Кучево, Мали Зворник, Лајковац, Лазаревац, Батајница, Ужице теретна,	75,00	3.978,00	44,00	27,00	14,00
6.	Кикинда, Зрењанин теретна, Врњачка Бања, Палић, Барич	70,00	3.978,00	44,00	27,00	14,00
7.	Нова Пазова, Стара Пазова, Велика Плана, Паланка, Врањска Бања, Прибој, Вреоци, Бор, Алексинац, Прокупље, Петроварадин, Бачка Паланка, Трстеник, Јаково, Остружница, Бечеј, Рипањ, Књажевац, Хоргош, Лозница, Инђија, Дољевац, Зрењанин фабрика, Буковик, Сурчин, Мислођин, Бољевци, Сремски Карловци	60,00	3.716,00	35,00	19,00	11,00

8.	Сталаћ, Врбас, Сента, Бачка Топола, Деспотовац, Свилајнац, Грошница, Иверак, Озаци, Косјерић, Мала Крсна, Стопања, Кошеви, Мајданпек, Марковац, Мокрин, Чока, Кула, Апатин, Овча, Падинска Скела, Сврљиг, Тител, Грљан, Беоцин, Радинац, Куршумлија, Прешево, Умка, Житорађа, Владичин Хан, Костолац, Римски Шанчеви, Раља, Барошевац, Земун поље, Забрежје, Сремска каменица	50,00	2.921,00	28,00	17,00	10,00
9.	Остале станице	41,00	1.988,00	23,00	15,00	8,00
10.	Почетна цена зиратног земљишта и травнатих површина	-	-	-	-	2,20

**Напомена:** 1) За земљиште на коме је бар један објекат намене назначене у колони I табеле, месечна накнада за привремено коришћење не може бити нижа од износа из колоне II;

2) За земљиште на коме нема ниједног објекта намене из колоне I месечна накнада не може бити мања од 50% цене из колоне II.

#### ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА КОНСТИТУИСАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

Табела 4.1. Висина накнаде за конституисање права службености пролаза за линијски инфраструктурни објекат као и индустријске железнице и индустријског колосека

Пречник вода	Јединична цена по m' кроз труп пруге за угао од 90° (дин/м')	Јединична цена по м' у инфраструктурном појасу паралелно са пругом (дин/м')	Јединична цена по м' у инфраструктурном појасу изнад пруге (дин/м')
1	2	3	4
до Ø 50 mm	79	3,20	3,20
од Ø 51-100 mm	116,00	9,00	9,00
од Ø 101-150 mm	195,00	25,00	25,00
од Ø 151-200 mm	272,00	46,00	46,00
од Ø 201-250 mm	351,00	79,00	79,00
од Ø 251-300 mm	428,00	118,00	118,00
од Ø 301-350 mm	506,00	164,00	164,00
од Ø 351-400 mm	582,00	218,00	218,00
≥Ø 400 mm	934,00	560,00	560,00

Табела 4.2. Висина накнаде за конституисање права службености пролаза за пратеће објекте и монтажне уређаје

Површина пратећег објекта, односно монтажног уређаја	Висина накнаде у дин/ m <sup>2</sup>
≤ 10 m <sup>2</sup>	12.429,00
> 10 m <sup>2</sup>	1.243,00

Табела 4.3. Висина накнаде за установљавање службености пролаза за изградњу и реконструкцију улица, пута, приступног пута, моста, надвожњака, индустријског колосека на земљишту и над земљиштем којим управља Инфраструктура железница Србије

Ред. бр.	Локација	у РСД по m <sup>2</sup>
1.	Београд до I магацина, Вуков споменик	38,00
2.	Београд (остало), Карађорђево парк, Панчевачки мост, Београд Дунав, Нови Београд, Београд центар, Београд Доњи град, Нови Сад, Ниш, Црвени крст	24,00
3.	Суботица, Нови Сад ранжирна, Мокра Гора	17,00
4.	Ваљево, Крушевац, Ужице, Краљево, Чачак, Теле Кула, Нишка Бања, Бјељина, Зајечар, Неготин, Зрењанин, Београд ранжирна, Панчево, Раковица, Лесковац, Шабац, Земун, Младеновац, Сремска Митровица, Шид, Топчидер, Крагујевац, Пожаревац	14,00
5.	Смедерево, Ресник, Крњача, Обреновац, Јагодина, Параћин, Ћуприја, Барич, Пожега, Лапово, Сомбор, Рума, Пирот, Врање, Вршац, Димитровград, Пријеполје, Аранђеловац, Ристовац, Рашка, Кучево, Зворник, Лајковац, Лазаревац, Батајница, Ужице теретна, Кикинда, Зрењанин теретна, Врњачка Бања, Палић	8,00
6.	Нова Пазова, Стара Пазова, Велика Плана, Паланка, Врањска Бања, Прибој, Вреоци, Бор, Алексинац, Прокупље, Петроварадин, Бачка Паланка, Трстеник, Бечеј, Рипањ, Књажевац, Хоргош, Лозница, Инђија, Дољевац, Зрењанин фабрика, Буковик, Сурчин, Мислођин, Бољевци, Јаково, Остружница	7,00
7.	Сталаћ, Врбас, Сента, Бачка Топола, Деспотовац, Свилајнац, Грошница, Иверак, Оџаци, Косјерић, Мала Крсна, Стопања, Кошеви, Мајданпек, Марковац, Мокрин, Чока, Кула, Апатин, Овча, Падинска Скела, Сврљиг, Тител, Грљан, Беочин, Радианац, Куршумлија, Сремски Карловци, Прешево, Житорађа, Владичин Хан, Костолац, Римски Шанчеви, Умка, Раља, Барошевац	7,00
8.	Остале станице	6,00

Табела 5. 1. Накнада за постављање телекомуникационе опреме на земљишту и објектима које користи управљач јавне железничке инфраструктуре

Редни број	Опрема и уређаји	У РСД/месечно
1.	макро-кабинет за базну станицу >20У	28.814,00

2.	додатни кабинет за базну станицу	15.400,00
3.	мини кабинет 3-12У*	7.700,00
4.	микро кабинет 1-3У	3.850,00
5.	антена за мини линк по цм	132,20
6.	антена за базну станицу-панел	8.305,00
7.	антена за рад у нелиценцираним опсезима по цм	67,80
8.	антена за базну станицу-остале	4.312,12
9.	батерије за мобилну станицу	15.400,00
10.	телекомуникациони уређај (1У)	3.850,00

Табела 5.2. Накнада за смештај контејнера / опреме на земљишту

Редни број	НАЗИВ ОБЈЕКТА	Јединица мере	У РСД/месечно
1.	контејнера	m <sup>2</sup>	4.152,40
2.	стуба	m	1.780,00

### 5.3. Корективни фактор локације

Редни број	Локација	Корективни фактор
1.	Београд до I магацина, Вуков споменик, Београд (остало), Карађорђево парк, Панчевачки мост, Београд Дунав, Нови Београд, Београд центар, Београд Доњи град, Нови Сад, Ниш, Црвени крст	1,70
2.	Суботица, Нови Сад ранжирна, Мокра Гора	1,50
3.	Ваљево, Крушевац, Ужице, Краљево, Чачак, Ђеле Кула, Нишка Бања, Бјелина, Зајечар, Неготин, Зрењанин, Београд ранжирна, Панчево, Раковица, Лесковац, Шабац, Земун, Младеновац, Сремска Митровица, Шид, Топчидер, Крагујевац, Пожаревац	1,40

4.	Смедерево, Ресник, Крњача, Обреновац, Јагодина, Параћин, Ћуприја, Барич, Пожега, Лапово, Сомбор, Рума, Пирот, Врање, Вршац, Димитровград, Пријепоље, Аранђеловац, Ристовац, Рашка, Кучево, Мали Зворник, Лајковац, Лазаревац, Батајница, Ужице теретна, Кикинда, Зрењанин теретна, Врњачка Бања, Палић	1,30
5.	Нова Пазова, Стара Пазова, Велика Плана, Паланка, Врањска Бања, Прибој, Вреоци, Бор, Алексинац, Прокупље, Петроварадин, Бачка Паланка, Трстеник, Бечеј, Рипањ, Књажевац, Хоргош, Лозница, Инђија, Дољевац, Зрењанин фабрика, Буковик, Сурчин, Мислођин, Бољевци, Јаково, Остружница	1,20
6.	Сталаћ, Врбас, Сента, Бачка Топола, Деспотовац, Свилајнац, Грошница, Иверак, Одаци, Косјерић, Мала Крсна, Стопања, Кошеви, Мајданпек, Марковац, Мокрин, Чока, Кула, Апатин, Овча, Падинска Скела, Сврљиг, Тител, Грљан, Беочин, Радинац, Куршумлија, Сремски Карловци, Прешево, Житорађа, Владичин Хан, Костолац, Римски Шанчеви, Умка, Раља, Барошевац	1,10
7.	Остале станице	1,00

Табела 5.4. Корективни фактор места монтаже

Ред. број	Место монтаже	
1.	Монтажа у објекту	1,00
2.	Монтажа на крову	0,80
3.	Монтажа ван објекта	0,70