

На основу члана 41. став 10. Пословника Владе („Службени гласник РС”, бр. 61/06 – пречишћени текст, 69/08, 88/09, 33/10, 69/10, 20/11, 37/11,30/13 и 76/14),

Министарство финансија објављује

## **ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ЗАКОНА О УРЕЂЕЊУ ПРОФЕСИЈЕ ПРОЦЕНИТЕЉА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Одбор за привреду и финансије Владе Републике Србије, на предлог Министарства финансија, на седници одржаној дана 8. октобра 2015. године, Закључком 05 Број: 011-10655/2015, одредио је спровођење јавне расправе о Нацрту закона о уређењу професије проценитеља вредности непокретности, као и Програм јавне расправе, сагласно којем је Министарство финансија спровело јавну расправу.

Јавна расправа спроведена је у периоду од 9. до 29. октобра 2015. године. Текст Нацрта закона о уређењу професије проценитеља вредности непокретности (у даљем тексту: Нацрт закона) био је постављен на сајту Министарства финансија и на порталу е-управе. Јавним позивом за учешће на јавној расправи позвани су сви грађани, као и стручна јавност да примедбе, предлоге и сугестије на текст Нацрта закона доставе Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша 20, са напоменом: „За јавну расправу о Нацрту закона о уређењу професије проценитеља вредности непокретности”, или електронским путем на е-mail адресе: milena.kovacevic@mfin.gov.rs. и dejan.hadzic@mfin.gov.rs.

У назначеном року, Министарству финансија су електронском поштом достављене примедбе, предлози и сугестије од: Светске банке, Међународног монетарног фонда, Народне банке Србије, Републичког геодетског завода, Небојше Нешовановића, Зорана Томића, Националног удружења проценитеља Србије, дипл. инг. шумарства Велибора Лазаревића, дипл. инж судског вештака за пољопривреду Јована Ковачевића, Уникредит банке а.д, Горана Пивничког, дипл. инж. арх. Зорице Славковић-Марјановић, Градског завода за вештачење Београд, диг. Светлане Савић Ристић, RICS, Катедре за управљање пројектима у грађевинарству – Грађевинског факултета Универзитета у Београду, Високе грађевинско-геодетске школе и Инжињерске коморе Србије.

Додатно, у организацији Одбора за финансије, републички буџет и контролу трошења јавних средстава Народне скупштине, у сарадњи са Министарством финансија, 27. октобра 2015. године организован је скуп на коме је, у оквиру спровођења јавне расправе, представљен Нацрт закона. Скупу су, поред чланова Одбора за финансије, републички буџет и контролу трошења јавних средстава Народне скупштине, присуствовали и представници Министарства финансија, Министарства правде, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства привреде, Народне банке Србије, Националне корпорације за осигурање стамбених кредита, Пореске управе, Републичког геодетског завода, Удружења банака Србије, Националног удружења проценитеља Србије, Удружења проценитеља Србије, Уникредит банке, Грађевинског факултета, Инжињерске коморе Србије, фирми Colliers и CBRE, као и консултанти ангажовани од стране УСАИД – Пројекта за боље услове пословања.

Од укупно 152 примедбе, предлога и сугестије, највећи део се односи на статус судских вештака у односу на Нацрт закона и носиоце међународно признатих лиценци, потребу да се у Нацрту закона дефинише појам непокретности (тј. отклоне нејасноће у

вези са тим шта се подразумева под непокретношћу), потребу дефинисања сврхе за које ће бити неопходно да се користе процене вредности непокретности у складу са овим законом, питања у вези са проценама осталих врста имовине, сугестије у вези са неопходношћу спровођења стручне обуке и захтевом за континуираним образовањем за проценитеље. Одређени број сугестија представља правнотехничку редакцију текста и прецизирање појединих одредаба.

Министарство финансија ће размотрити све пристигле примедбе, предлоге и сугестије и у коначан текст Нацрта закона, који ће бити послат у процедуру усвајања од стране Владе, укључити све оне које су у складу са циљевима доношења закона.