

ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ ЧИЈЕ СЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ВРШЕ

Члан 1.

ОВИМ ЗАКОНОМ УРЕЂУЈУ СЕ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ.

Порезима на имовину, у смислу овог закона, сматрају се:

- 1) порез на имовину;
- 2) порез на наслеђе и поклон;
- 3) порез на пренос апсолутних права.

Члан 2.

Порез на имовину из члана 1. тачка 1) овог закона (у даљем тексту: порез на имовину), плаћа се на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, и то на:

1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;

3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;

4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;

7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;

8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови (у даљем тексту: објекти).

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина, из става 1. тач. 2) до 8) овог члана, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

ЧЛАН 2.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 2. ТАЧКА 1) ОВОГ ЗАКОНА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ), ПЛАЋА СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НА:

1) ПРАВО СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО НА ПРАВО СВОЈИНЕ НА ЗЕМЉИШТУ ПОВРШИНЕ ПРЕКО ДЕСЕТ АРИ;

2) ПРАВО КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО ПРАВО ЗАКУПА, ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ПОВРШИНЕ ПРЕКО ДЕСЕТ АРИ;

3) ПРАВО КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО ПРАВО ЗАКУПА, ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ПОВРШИНЕ ПРЕКО ДЕСЕТ АРИ;

4) ПРАВО ЗАКУПА СТАНА ИЛИ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, КОНСТИТУИСАНО У КОРИСТ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА;

5) ПРАВО КОРИШЋЕЊА СТАНА ИЛИ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, КОНСТИТУИСАНО У КОРИСТ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА ЗА ПЕРИОД ДУЖИ ОД ЈЕДНЕ ГОДИНЕ ИЛИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ИЗБЕГЛИЦЕ;

6) ПРАВО КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ЗЕМЉИШТА ПОВРШИНЕ ПРЕКО 10 АРИ, У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЈАВНА СВОЈИНА;

7) ДРЖАВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ДРЖАВИНУ ЗЕМЉИШТА ПОВРШИНЕ ПРЕКО ДЕСЕТ АРИ, НА КОМЕ ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НИЈЕ ПОЗНАТ ИЛИ НИЈЕ ОДРЕЂЕН;

8) ДРЖАВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА;

9) ДРЖАВИНУ И КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ЗЕМЉИШТА ПОВРШИНЕ ПРЕКО ДЕСЕТ АРИ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ.

НЕПОКРЕТНОСТИМА, У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА, СМАТРАЈУ СЕ:

1) ЗЕМЉИШТЕ, И ТО: ГРАЂЕВИНСКО (ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО, УРЕЂЕНО И НЕУРЕЂЕНО), ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО И ДРУГО;

2) ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ПОСЕБНИ ДЕО ОБЈЕКТА, И ТО: СТАМБЕНЕ, ПОСЛОВНЕ И ДРУГЕ ЗГРАДЕ, ОДНОСНО КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, СТАНОВИ, ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ, ГАРАЖЕ, ГАРАЖНИ БОКСОВИ, ГАРАЖНА МЕСТА И ДРУГИ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ, ОДНОСНО ЊИХОВИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ, УКЉУЧУЈУЋИ МРЕЖЕ - ВОДОВЕ КОЈЕ НИСУ САСТАВНИ ДЕО ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОБЈЕКАТ).

ПРАВОМ ЗАКУПА СТАНА ИЛИ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ КОНСТИТУИСАНИМ У КОРИСТ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА, У СМИСЛУ СТАВА 1. ТАЧКА 4) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ПРАВО ЗАКУПА ЗА ПЕРИОД ДУЖИ ОД ЈЕДНЕ ГОДИНЕ ИЛИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ЗА КОЈИ ЈЕ ПРОПИСАНО ПЛАЋАЊЕ НЕПРОФИТНЕ ЗАКУПНИНЕ ИЛИ ЗАКУПНИНЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПИСАНИХ КРИТЕРИЈУМА И МЕРИЛА КОЈА НЕ МОЖЕ БИТИ ВИША ОД НЕПРОФИТНЕ ЗАКУПНИНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈУ:

(1) СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА, ОДНОСНО У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ БИЛО УРЕЂЕНО СТАНОВАЊЕ КОЈИ СУ ПРЕСТАЛИ ДА ВАЖЕ ДАНОМ ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ЗАКОНА КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕНО СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА;

(2) ЈАВНА СВОЈИНА;

(3) ПРАВА БОРАЦА, ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА;

(4) ИЗБЕГЛИЦЕ.

ЧЛАН 2А

КАД НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОРЕД ПРАВА СВОЈИНЕ, ПОСТОЈИ НЕКО ОД ПРАВА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА, ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 2) ДО 6) И ТАЧ. 8) И 9) ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 7) ТОГ ЧЛАНА, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА СЕ НА ТО ПРАВО, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНУ, А НЕ НА ПРАВО СВОЈИНЕ.

КАД НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОРЕД ПРАВА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 2) ДО 6) ОВОГ ЗАКОНА, ПОСТОЈИ И ДРЖАВИНА ИЗ ТАЧКЕ 8) ТОГ СТАВА, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА СЕ НА ДРЖАВИНУ, А НЕ НА ПРАВО, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 2) ДО 6) ОВОГ ЗАКОНА.

КАД НА СТАНУ ИЛИ СТАМБЕНОЈ ЗГРАДИ, ПОРЕД ПРАВА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧКА 6) ОВОГ ЗАКОНА, ПОСТОЈИ И ПРАВО ЗАКУПА ИЛИ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИЗ ТАЧ. 4) И 5) ТОГ СТАВА, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА СЕ НА ПРАВО ЗАКУПА ИЛИ ПРАВО КОРИШЋЕЊА, А НЕ НА ПРАВО, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧКА 6) ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 2Б

У ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 1) ДО 3) И ТАЧ. 6), 7) И 9) ОВОГ ЗАКОНА УРАЧУНАВА СЕ ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈЕДНА ФИЗИЧКА ЦЕЛИНА (ИСТОГ ИЛИ РАЗЛИЧИТОГ ПО ВРСТИ, У ИСТОЈ ИЛИ РАЗЛИЧИТОЈ ЗОНИ, КОЈУ ЧИНИ ЈЕДНА ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ МЕЋУСОБНО ГРАНИЧЕ) ЗА КОЈУ ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ИСТО ЛИЦЕ, ОДНОСНО ИСТА ЛИЦА КАО СУИМАОЦИ ПРАВА, СУКОРИСНИЦИ ИЛИ СУДРЖАОЦИ.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ НА ПРАВА, ОДНОСНО ДРЖАВИНУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 1) ДО 3) И ТАЧ. 6), 7) И 9) ОВОГ ЗАКОНА ПЛАЋА СЕ НА РАЗЛИКУ ЊЕГОВЕ ПОВРШИНЕ И ПОВРШИНЕ ОД ДЕСЕТ АРИ.

АКО СЕ, ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ЗЕМЉИШТЕ ДЕЛОМ РАЗВРСТАВА У РАЗЛИЧИТЕ ВРСТЕ, ОДНОСНО АКО ЈЕ ДЕЛОМ У РАЗЛИЧИТИМ ЗОНАМА, ОДНОСНО АКО СУ ЗА ИСТО ЗЕМЉИШТЕ ВИШЕ ЛИЦА ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА (КАО СУИМАОЦИ ПРАВА, СУКОРИСНИЦИ ИЛИ СУДРЖАОЦИ), ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ОД ДЕСЕТ АРИ НА КОЈУ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ НЕ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА СТАВОМ 2. ОВОГ ЧЛАНА ОДРЕЂУЈЕ СЕ СРАЗМЕРНО УЧЕШЋУ СВАКОГ ДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ, ОДНОСНО ДЕЛА У ОДГОВАРАЈУЋОЈ ЗОНИ, ОДНОСНО СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА, У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈЕДНА ФИЗИЧКА ЦЕЛИНА.

ЧЛАН 2В

ЗА СВРХУ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ИМОВИНУ САСТАВНИМ ДЕЛОМ ЗЕМЉИШТА СМАТРА СЕ И ОПОРЕЗУЈЕ У ОКВИРУ ОПОРЕЗИВАЊА ЗЕМЉИШТА:

1) СТАЗА И ДРУГИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОР ПРЕКРИВЕН ШЉАКОМ, АСФАЛТОМ, БЕТОНОМ, ПЛОЧАМА ИЛИ ДРУГИМ ЧВРСТИМ МАТЕРИЈАЛОМ У НИВОУ ЗЕМЉИШТА, ОТВОРЕНИ ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ, КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ, ОСИМ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА;

2) ОГРАДА, ПОТПОРНИ ЗИД, СТЕПЕНИШТЕ ИЗВАН ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, ВРТНО СЕНИЛО ДО 15М² ОСНОВЕ, ВРТНИ БАЗЕН (УКЉУЧУЈУЋИ ФОНТАНЕ) ПОВРШИНЕ ДО 12М² И ДУБИНЕ ДО 1М, НАДСТРЕШНИЦА ОСНОВЕ ДО 10М², ДВОРИШНИ КАМИН ПОВРШИНЕ ДО 2М² И ВИСИНЕ ДО 3М, СТОЧНА ЈАМА, СЕПТИЧКА ЈАМА, ПЛОЧА ЗА ОБАВЕШТАВАЊЕ ПОВРШИНЕ ДО 6М², ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ, СПОМЕНИК И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ НА ГРОБЉИМА И ГРОБНИЦА.

ЗА СВРХУ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ИМОВИНУ САСТАВНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА СМАТРАЈУ СЕ И ОПОРЕЗУЈУ У ОКВИРУ ОПОРЕЗИВАЊА ОБЈЕКТА, МРЕЖЕ – ВОДОВИ ИНКОРПОРИСАНИ У ОБЈЕКТУ И ОД ОБЈЕКТА ДО ПРИКЉУЧКА НА МРЕЖУ, А АКО МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НИЈЕ МОГУЋЕ ПРЕЦИЗНО ОДРЕДИТИ, САСТАВНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА СМАТРА СЕ ДЕО МРЕЖЕ ИНКОРПОРИСАН У ОБЈЕКАТ.

Члан 4.

~~Обвезник пореза на имовину је правно и физичко лице које је на непокретности на територији Републике Србије:~~

- ~~1) ималац права из члана 2. став 1. тач. 1) до 4) овог закона;~~
- ~~2) корисник непокретности у јавној својини из члана 2. став 1. тачка 5) овог закона;~~
- ~~3) држалац непокретности из члана 2. став 1. тач. 6) и 7) овог закона;~~
- ~~4) прималац лизинга из члана 2. став 1. тачка 8) овог закона.~~

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЈЕ ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ (КОЈЕ ВОДИ, ОДНОСНО КОЈЕ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ), КОЈЕ ЈЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИМАЛАЦ ПРАВА, КОРИСНИК ИЛИ ДРЖАЛАЦ, ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 2. И СТАВА 6. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

КАД НЕРЕЗИДЕНТНО ПРАВНО ЛИЦЕ ОБАВЉА ДЕЛАТНОСТ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ПРЕКО ОГРАНКА ИЛИ ДРУГОГ ОРГАНИЗАЦИОНОГ ДЕЛА, КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РАЧУНОВОДСТВО У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ОДНОСНО ДРУГЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОПОРЕЗИВАЊЕ ДОБИТИ ПРАВНИХ ЛИЦА, НА ПРАВА, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛ. 2. И 2А ОВОГ ЗАКОНА ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАЛАЦ ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЈЕ ТАЈ ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО.

Када су на истој непокретности више лица обвезници, обвезник је свако од тих лица сразмерно свом уделу у односу на целу непокретност.

Када удели обвезника из ~~става 2.~~ СТАВА 3. овог члана на истој непокретности нису одређени, за сврху опорезивања порезом на имовину сматраће се да су једнаки.

Обвезник пореза на имовину из ~~става 1.~~ овог члана који не води пословне књиге (у даљем тексту: обвезник који не води пословне књиге), у смислу опорезивања порезом на имовину, јесте:

~~1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана (у даљем тексту: предузетник) који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;~~

1) ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ОСТВАРУЈЕ ПРИХОДЕ ОД САМОСТАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОПОРЕЗИВАЊЕ ДОХОТКА ГРАЂАНА, КОЈИ ПОРЕЗ НА ДОХОДАК ГРАЂАНА НА ПРИХОДЕ ОД САМОСТАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПЛАЋА НА ПАУШАЛНО УТВРЂЕН ПРИХОД (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРЕДУЗЕТНИК ПАУШАЛАЦ);

2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;

~~3) предузетник који води пословне књиге — за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.~~

3) ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ОСТВАРУЈЕ ПРИХОДЕ ОД САМОСТАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОПОРЕЗИВАЊЕ ДОХОТКА ГРАЂАНА, КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ) - ЗА ИМОВИНУ КОЈА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА У ЊЕГОВИМ ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА.

Обвезник пореза на имовину из става 1. овог члана који води пословне књиге (у даљем тексту: обвезник који води пословне књиге), у смислу опорезивања порезом на имовину, јесте:

1) правно лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;

~~2) огранак и други организациони део страног правног лица који обавља привредну делатност у Републици Србији и који пословне књиге води у складу са прописима Републике Србије;~~

2) ОГРАНАК И ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО НЕРЕЗИДЕНТНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА КОЈИ ОБАВЉА ДЕЛАТНОСТ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ И КОЈИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОДНОСНО ДРУГЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОПОРЕЗИВАЊЕ ДОБИТИ ПРАВНИХ ЛИЦА, ВОДИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;

~~3) предузетник који води пословне књиге — за имовину коју је евидентирао у својим пословним књигама (у даљем тексту: имовина у пословним књигама), осим предузетника из става 4. тачка 1) овог члана;~~

3) ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ - ЗА ИМОВИНУ КОЈУ ЈЕ ЕВИДЕНТИРАО У СВОЈИМ ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИМОВИНА ЕВИДЕНТИРАНА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА);

4) друго лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије, осим предузетника из става 4. тачка 3) овог члана КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ – ЗА ИМОВИНУ КОЈА ЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА.

Статус обвезника пореза на имовину не може бити основ за стицање било ког права на непокретности.

ПРЕКИД ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ЗА ОДРЕЂЕНИ ПЕРИОД НЕ ДОВОДИ ДО ГУБИТКА СВОЈСТВА ОБВЕЗНИКА ИЗ СТАВА 6. ТАЧКА 3) ОВОГ ЧЛАНА.

КАД ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАО ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ СЕ, ОДНОСНО ПОД КОЈИМ СЕ, НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ ЕВИДЕНТИРАН У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, ЗА СВРХУ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ИМОВИНУ ТО ЗЕМЉИШТЕ СЕ СМАТРА ЕВИДЕНТИРАНИМ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА.

Члан 5.

~~Основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом.~~

~~Вредност непокретности из става 1. овог члана утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: орган јединице локалне самоуправе).~~

Вредност непокретности из става 1. овог члана, осим земљишта, може се умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 15. децембра

године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом.

~~Ако скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину стопе амортизације, или је не утврди у складу са овим законом, или је утврди а не објави у складу са ставом 3. овог члана, код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности из става 1. овог члана не умањује се за амортизацију.~~

ЧЛАН 5.

ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЈЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ УТВРЂЕНА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ ПОЈЕДИНАЧНО ЗА СВАКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ЈЕДНА ФИЗИЧКА ЦЕЛИНА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2Б СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ.

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ УТВРЂУЈЕ СЕ КАО ПРОИЗВОД СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА:

1) КОРИСНА ПОВРШИНА;

2) ПРОСЕЧНА ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОСЕЧНА ЦЕНА) ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ НЕПОКРЕТНОСТ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ ВРЕДНОСТ УТВРЂЕНА КАО ПРОИЗВОД КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ И ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ, УМАЊЕНА ЗА:

1) АМОРТИЗАЦИЈУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 5А ОВОГ ЗАКОНА;

2) 40%, ЗА:

(1) ОБЈЕКАТ ЧИЈА ЈЕ ПОДНА ПОВРШИНА ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ;

(2) НАДСТРЕШНИЦУ ОСНОВЕ ПРЕКО 10М² КОЈА ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОБЈЕКТА;

(3) ОБЈЕКАТ ИЗ ЧЛАНА 53 СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ;

(4) СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ ОБВЕЗНИКА ЧИЈА ЈЕ ПРЕТЕЖНА РЕГИСТРОВАНА ДЕЛАТНОСТ СПОРТСКА ДЕЛАТНОСТ;

(5) САЈАМСКИ ОБЈЕКАТ ОБВЕЗНИКА ЧИЈА ЈЕ ПРЕТЕЖНА РЕГИСТРОВАНА ДЕЛАТНОСТ ОРГАНИЗАЦИЈА САЈМОВА.

ЗА ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ ЈЕ СТАВОМ 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ПРОПИСАНО УМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ПО ВИШЕ ОСНОВА, УМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗА ИСТУ ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА ВРШИ СЕ ПО ЈЕДНОМ ОД ТИХ ОСНОВА, КОЈИ ЈЕ НАЛПОВОЉНИЈИ ЗА ОБВЕЗНИКА.

КАД ЈЕ ПОДНА ПОВРШИНА ДЕЛА ОБЈЕКТА ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ, ИЛИ ЈЕ ОБЈЕКАТ ДЕЛОМ ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 2) ПОДТАЧ. (2) ДО (5) ОВОГ ЧЛАНА, УМАЊЕЊЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ СЕ ЗА КОРИСНУ ПОВРШИНУ ТОГ ДЕЛА.

СПОРТСКИМ ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 4. ТАЧКА 2) ПОДТАЧКА (4) ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРА СЕ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ИНВЕСТИЦИОНО-ТЕХНИЧКОМ ИЛИ ДРУГОМ ПРОПИСАНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ НАМЕЊЕН ЗА ОБАВЉАЊЕ СПОРТСКИХ АКТИВНОСТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СПОРТ (ХАЛЕ, БАЛОН САЛЕ И СЛ.), КОЈИ СЛУЖИ ЗА ТУ НАМЕНУ, ОДНОСНО У ДЕЛУ У КОМЕ СЛУЖИ ЗА ТУ НАМЕНУ, УКЉУЧУЈУЋИ ГЛЕДАЛИШНИ ПРОСТОР, ОСИМ ПРОСТОРА ЗА СМЕШТАЈ СПОРТИСТА (ПЛАНИНАРСКИ ДОМОВИ И СЛ.),

ПРАТЕЋЕГ ПРОСТОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ АДМИНИСТРАТИВНИХ ПОСЛОВА И ПРОСТОРА ЗА МАЛОПРОДАЈУ РОБЕ И УСЛУГА.

САЈАМСКИМ ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 4. ТАЧКА 2) ПОДТАЧКА (5) ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРА СЕ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ИНВЕСТИЦИОНО-ТЕХНИЧКОМ ИЛИ ДРУГОМ ПРОПИСАНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ НАМЕЊЕН ЗА САЈАМСКЕ ПРИВРЕДНЕ ИЗЛОЖБЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТРГОВИНА, КОЈИ СЛУЖИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТЕ ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО У ДЕЛУ У КОМЕ СЛУЖИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТЕ ДЕЛАТНОСТИ.

ВРЕДНОСТ СПОРТСКОГ, ОДНОСНО САЈАМСКОГ ОБЈЕКТА, ЗА КОЈИ ДО 31. ДЕЦЕМБРА ГОДИНЕ КОЈА ПРЕТХОДИ ГОДИНИ ЗА КОЈУ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ТЕКУЋА ГОДИНА) НЕ ПОСТОЈИ ПРАВОСНАЖНА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈОМ ЈЕ ОПРЕДЕЉЕНА ЊЕГОВА НАМЕНА ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ ИЛИ САЈАМСКЕ ПРИВРЕДНЕ ИЗЛОЖБЕ, НЕ УМАЊУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 5А

ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА УТВРЂЕНА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 5. СТАВ 3. И СТАВ 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА (ОБВЕЗНИЦИМА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ И ОБВЕЗНИЦИМА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ) УМАЊУЈЕ СЕ ЗА АМОРТИЗАЦИЈУ, ПО СТОПИ КОЈУ ЈЕ ОДЛУКОМ УТВРДИЛА СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

СТОПА АМОРТИЗАЦИЈЕ ЈЕ ПРОПОРЦИОНАЛНА И ИЗНОСИ ДО 1% ГОДИШЊЕ, А НАЈВИШЕ ДО 40%, ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ У СВИМ ЗОНАМА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

УМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОСНОВУ АМОРТИЗАЦИЈЕ ВРШИ СЕ ПОЧЕВ ОД ИСТЕКА СВАКЕ КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ У ОДНОСУ НА ГОДИНУ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНА ИЗГРАДЊА, ОДНОСНО ПОСЛЕДЊА РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА.

ЗА ОБЈЕКАТ НА КОМЕ ЈЕ ИЗВРШЕНА ДОГРАДЊА, КОЈИ СА ДОГРАЂЕНИМ ДЕЛОМ ПРЕДСТАВЉА ЈЕДИНСТВЕНУ ЦЕЛИНУ, БРОЈ ГОДИНА ЗА КОЈИ СЕ ВРШИ УМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈУ ОБРАЧУНАВА СЕ ТАКО ШТО СЕ БРОЈ ГОДИНА ОД ИСТЕКА ГОДИНЕ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНА ЊЕГОВА ИЗГРАДЊА, ОДНОСНО ЊЕГОВА ПОСЛЕДЊА РЕКОНСТРУКЦИЈА, УМАЊУЈЕ СРАЗМЕРНО УЧЕШЋУ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ТОГ ОБЈЕКТА ПРЕ ДОГРАДЊЕ У УКУПНОЈ КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ ТОГ ОБЈЕКТА НАКОН ДОГРАДЊЕ.

РЕКОНСТРУКЦИЈОМ, ОДНОСНО ДОГРАДЊОМ У СМISЛУ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРА СЕ ИЗВРШАВАЊЕ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА КОЈИ СЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА, СМАТРАЈУ РЕКОНСТРУКЦИЈОМ, ОДНОСНО ДОГРАДЊОМ.

ЧЛАН 5Б

КОРИСНА ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 5. СТАВ 3. ТАЧКА 1) ОВОГ ЗАКОНА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КОРИСНА ПОВРШИНА) ЈЕ:

1) ЗА ЗЕМЉИШТЕ - РАЗЛИКА ИЗМЕЂУ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА И ПОВРШИНЕ ОД ДЕСЕТ АРИ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 2) ОВОГ СТАВА;

2) ЗА ЗЕМЉИШТЕ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА - УКУПНА ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА;

3) ЗА ОБЈЕКАТ - ЗБИР ПОДНИХ ПОВРШИНА ИЗМЕЂУ УНУТРАШЊИХ СТРАНА ОБОДНИХ ЗИДОВА ОБЈЕКТА (ИЗ КОЈЕ СУ ИСКЉУЧЕНЕ ПОВРШИНЕ

БАЛКОНА, ТЕРАСА, ЛОЋА, СТЕПЕНИШТА ИЗВАН ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, НЕАДАПТИРАНИХ ТАВАНСКИХ ПРОСТОРА И ПРОСТОРА У ЗАЈЕДНИЧКОЈ НЕДЕЉИВОЈ СВОЈИНИ СВИХ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ИСТОГ ОБЈЕКТА, ОСИМ ПОВРШИНЕ ИСПОД НОСЕЋИХ ЗИДОВА И НОСЕЋИХ СТУБОВА КОЈИ ПРОЛАЗЕ КРОЗ ОБЈЕКАТ КОЈИ СУ ИСТОВРЕМЕНО ПОСЕБАН И ЗАЈЕДНИЧКИ ДЕО ОБЈЕКТА).

КОРИСНА ПОВРШИНА ОВАЛНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ НЕМА ХОРИЗОНТАЛНУ ПОДНУ ПОВРШИНУ, ОДНОСНО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ НЕМА ОБОДНЕ ЗИДОВЕ, ЈЕ ПОВРШИНА ЊЕГОВЕ ВЕРТИКАЛНЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ НА ЗЕМЉИШТЕ.

ЧЛАН 5В

ЗОНЕ ИЗ ЧЛАНА 5. СТАВ 3. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЗОНЕ) ЈЕСУ ДЕЛОВИ ТЕРИТОРИЈЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈЕ ОДЛУКОМ УТВРЂУЈЕ СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ПРЕМА:

1) НИВОУ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ОПРЕМЉЕНОСТИ ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА;

2) САОБРАЋАЈНОЈ ПОВЕЗАНОСТИ СА ЦЕНТРАЛНИМ ДЕЛОВИМА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, СА РАДНИМ ЗОНАМА И ДРУГИМ САДРЖАЈИМА КОЈИ ОПРЕДЕЉУЈУ ОПРЕМЉЕНОСТ ЗОНЕ.

ЈЕДНУ ЗОНУ МОЖЕ ЧИНИТИ ЈЕДНА ИЛИ ВИШЕ ФИЗИЧКИХ ЦЕЛИНА.

ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНА ЈЕ ДА НА СВОЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ ОДРЕДИ НАЈМАЊЕ ДВЕ ЗОНЕ (УКЉУЧУЈУЋИ НАЈОПРЕМЉЕНИЈУ И НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈУ ЗОНУ).

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА ИМА СТАТУС ГРАДА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ДУЖНА ЈЕ ДА НА СВОЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ ОДРЕДИ НАЈМАЊЕ ЧЕТИРИ ЗОНЕ (УКЉУЧУЈУЋИ НАЈОПРЕМЉЕНИЈУ И НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈУ ЗОНУ).

ЧЛАН 5Г

ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ РАЗВРСТАВАЈУ У СЛЕДЕЋЕ ГРУПЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ:

1) ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ОСИМ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ЗА ГАЈЕЊЕ БИЉАКА, ОДНОСНО САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ШУМА;

2) ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ЗА ГАЈЕЊЕ БИЉАКА, ОДНОСНО САДНОГ МАТЕРИЈАЛА;

3) ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ШУМА;

4) ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ;

5) СТАН;

6) КУЋА ЗА СТАНОВАЊЕ;

7) ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ;

8) ДРУГИ ОБЈЕКАТ.

ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА СМАТРАЈУ СЕ ГАРАЖА, ГАРАЖНИ БОКС, ГАРАЖНО МЕСТО И ДРУГИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ НЕ

РАЗВРСТАВАЈУ У ОБЈЕКТЕ ИЛИ ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА ИЗ ТАЧ. 5) ДО 7) ОВОГ СТАВА.

АКО ОБЈЕКАТ ЧИНИ ВИШЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА КОЈИ СЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА, МОГУ РАЗВРСТАТИ У РАЗЛИЧИТЕ ГРУПЕ, СВАКИ ПОСЕБНИ ДЕО ОБЈЕКТА СЕ, ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, РАЗВРСТАВА У ОДГОВАРАЈУЋУ ГРУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА СА ВИШЕ РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА, ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, РАЗВРСТАВА СЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА ПРЕМА НАМЕНИ КОЈА ЈЕ ПРЕОВЛАЂУЈУЋА.

ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ФИЗИЧКА ЦЕЛИНА КОЈА СЕ ДЕЛОМ МОЖЕ РАЗВРСТАТИ У РАЗЛИЧИТЕ ГРУПЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 1) ДО 4) ОВОГ ЧЛАНА, ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ РАЗВРСТАВА СЕ ОДГОВАРАЈУЋИМ ДЕЛОМ У ОДГОВАРАЈУЋУ ГРУПУ ЗЕМЉИШТА, А ПОРЕСКА ОСНОВИЦА УТВРЂУЈЕ СЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ СВИХ ДЕЛОВА ТОГ ЗЕМЉИШТА УТВРЂЕНИХ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

АКО СЕ НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ НИЈЕ ГРАЂЕВИНСКО НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ, ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ЗЕМЉИШТЕ СЕ РАЗВРСТАВА У ОДГОВАРАЈУЋУ ГРУПУ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 2) ДО 4) ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 5Д

КОД РАЗВРСТАВАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 5Г СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ПОЈЕДИНИ ПОЈМОВИ ИМАЈУ СЛЕДЕЋЕ ЗНАЧЕЊЕ:

1) „ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ” ЈЕ ВРСТА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ КАО ТАКВО ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА;

2) „ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ” ЈЕ ВРСТА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ КАО ТАКВО ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА;

3) „ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ” ЈЕ ВРСТА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ КАО ТАКВО ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ШУМАМА И ШУМСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ;

4) „ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ” ЈЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ВОДЕ, РУДНО ЗЕМЉИШТЕ ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ РУДАРСТВО И ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА, ЗЕМЉИШТЕ НАМЕЊЕНО ЗА САХРАЊИВАЊЕ УМРЛИХ, ЗЕМЉИШТЕ НАМЕЊЕНО ЗА ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА, КАО И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ НИЈЕ ГРАЂЕВИНСКО, ПОЉОПРИВРЕДНО ИЛИ ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ;

5) „СТАН” ЈЕ ПОСЕБНИ ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ ЧИНИ ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ЈЕДНЕ ИЛИ ВИШЕ ПРОСТОРИЈА НАМЕЊЕНИХ ЗА СТАНОВАЊЕ И ПО ПРАВИЛУ ИМА ЗАСЕБАН УЛАЗ, ОСИМ КАД ЈЕ (ЦЕО ИЛИ У ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ) У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА, КАТЕГОРИСАН ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ;

6) „КУЋА ЗА СТАНОВАЊЕ” ЈЕ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК (ПОРОДИЧНА КУЋА, ВИЛА, ВИКЕНДИЦА, ПЛАНИНСКА КОЛИБА, ЛОВАЧКА КУЋА И СЛ.), ОСИМ КАД ЈЕ (У ЦЕЛИНИ ИЛИ У ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ), У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА, КАТЕГОРИСАНА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ;

7) „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ” ЈЕ ЗГРАДА ИЛИ ДРУГИ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ПОСЕБНИ ДЕО ОБЈЕКТА (ЛОКАЛ, КАНЦЕЛАРИЈА И СЛ.), КОЈИ ЈЕ НАМЕЊЕН ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, УКЉУЧУЈУЋИ И:

(1) СТАН, ОДНОСНО КУЋУ ЗА СТАНОВАЊЕ, КОЈА ЈЕ (У ЦЕЛИНИ ИЛИ У ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ), У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА, КАТЕГОРИСАНА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ;

(2) ГАРАЖУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ ГАРАЖНИХ МЕСТА, ОДНОСНО ГАРАЖНИХ БОКСОВА, СА ЗАЈЕДНИЧКИМ ДЕЛОВИМА КОЈИ СЛУЖЕ ПРИСТУПУ СВАКОМ ГАРАЖНОМ МЕСТУ, ОДНОСНО ГАРАЖНОМ БОКСУ, НАМЕЊЕНОМ ЗА ОБАВЉАЊЕ УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПАРКИРАЛИШТА ВОЗИЛА, ОДНОСНО СМЕШТАЈА ВАЗДУХОПЛОВА ИЛИ ПЛОВИЛА;

(3) МРЕЖЕ – ВОДОВЕ;

8) „ГАРАЖА” ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЛИ ПОСЕБАН ДЕО ОБЈЕКТА, КОЈИ ЧИНИ ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ, НАМЕЊЕН ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА, ОДНОСНО ЗА СМЕШТАЈ ВАЗДУХОПЛОВА, ОДНОСНО ПЛОВИЛА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 7) ПОДТАЧКА (2) ОВОГ ЧЛАНА;

9) „ГАРАЖНИ БОКС” ЈЕ ПОСЕБАН ДЕО ГАРАЖЕ КОЈИ ЧИНИ ПРОСТОРИЈА НАМЕЊЕНА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА, ОДНОСНО ЗА СМЕШТАЈ ВАЗДУХОПЛОВА, ОДНОСНО ПЛОВИЛА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 7) ПОДТАЧКА (2) ОВОГ ЧЛАНА;

10) „ГАРАЖНО МЕСТО” ЈЕ ПОСЕБАН ДЕО ГАРАЖЕ КОЈИ ЧИНИ ПРОСТОР НАМЕЊЕН ЗА ПАРКИРАЊЕ - СМЕШТАЈ ВОЗИЛА, ОДНОСНО ВАЗДУХОПЛОВА, ОДНОСНО ПЛОВИЛА, КОЈИ ЈЕ ПО ПРАВИЛУ ОБЕЛЕЖЕН ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 7) ПОДТАЧКА (2) ОВОГ ЧЛАНА;

11) „ДРУГИ ОБЈЕКТИ” СУ:

(1) САМОСТАЛНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ НЕПОСРЕДНО У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА ИЛИ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ И НЕ РАЗВРСТАВАЈУ СЕ У ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 5Г СТАВ 1. ТАЧ. 5) ДО 7) ОВОГ ЗАКОНА, И ТО:

- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ЗГРАДЕ (БАЗЕНИ, РЕЗЕРВОАРИ, ЦИСТЕРНЕ И СЛ.);

- ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ (ПРИЗЕМНЕ, ОДНОСНО ЧИЈА ЈЕ ПОДНА ПОВРШИНА ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ) ОДНОСНО ЊИХОВИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ, КОЈИ СУ У ФУНКЦИЈИ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ИЗГРАЂЕН НА ИСТОМ ЗЕМЉИШТУ (КОТЛАРНИЦЕ, ШУПЕ ЗА СМЕШТАЈ ОГРЕВА И СЛ.);

(2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА;

(3) НАДСТРЕШНИЦЕ ОСНОВЕ ПРЕКО 10М² КОЈЕ СУ САМОСТАЛНИ ОБЈЕКТИ;

12) „МРЕЖА – ВОД” (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: МРЕЖА) ЈЕ (НАДЗЕМНА И ПОДЗЕМНА) НЕПОКРЕТНА СТВАР СА ПРИПАДАЈУЋИМ УРЕЂАЈИМА И ПОСТРОЈЕЊИМА (КОЈИ ОМОГУЋАВАЈУ ФУНКЦИОНИСАЊЕ И ЦЕЛИСХОДНО КОРИШЋЕЊЕ МРЕЖЕ И НЕ МОГУ СЕ ОДВОЈИТИ ОД МРЕЖЕ БЕЗ УНИШТЕЊА ИЛИ ЗНАЧАЈНОГ ОШТЕЋЕЊА), КОЈА ЈЕ НАМЕЊЕНА ПРОТОКУ МАТЕРИЈЕ ИЛИ ЕНЕРГИЈЕ РАДИ ЊИХОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ДРЕНАЖА, ТОПЛОВОД, НАФТОВОД, ГАСОВОД, ЕЛЕКТРОВИД, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ДР.), ОСИМ МРЕЖЕ ИЗ ЧЛАНА 2В СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА;

13) „ГАЈЕЊЕМ БИЉАКА, ОДНОСНО САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ШУМА”, СМАТРА СЕ ГАЈЕЊЕ (ЈЕДНОГОДИШЊИХ, ДВОГОДИШЊИХ, ОДНОСНО

ВИШЕГОДИШЊИХ) БИЉАКА, ОДНОСНО КАО ГАЈЕЊЕ САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО КАО ГАЈЕЊЕ ШУМА, КОЈЕ ЈЕ У ПРОПИСУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛАТНОСТИ ПОБРОЈАНО У ОБЛАСТИ ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО И РИБАРСТВО.

2) ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ПОСЕБНИ ДЕО ОБЈЕКТА, И ТО: СТАМБЕНЕ, ПОСЛОВНЕ И ДРУГЕ ЗГРАДЕ, ОДНОСНО КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, СТАНОВИ, ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ, ГАРАЖЕ, ГАРАЖНИ БОКСОВИ, ГАРАЖНА МЕСТА И ДРУГИ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ, ОДНОСНО ЊИХОВИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ, УКЉУЧУЈУЋИ МРЕЖЕ - ВОДОВЕ КОЈЕ НИСУ САСТАВНИ ДЕО ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОБЈЕКАТ).

ЧЛАН 5Ћ

ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ИЗ ЧЛАНА 5. СТАВ 3. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА СУ ЦЕНЕ КОЈЕ СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УТВРЂУЈЕ ОДЛУКОМ, НА ОСНОВУ СВИХ ПОДАТАКА КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ О ЦЕНАМА ОСТВАРЕНИМ У ПРОМЕТУ УЗ НАКНАДУ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА (УКЉУЧУЈУЋИ И ПОДАТКЕ О ЦЕНАМА КОЈЕ МОЖЕ ПРИБАВЉАТИ ОД РЕПУБЛИЧКОГ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА), У ПЕРИОДУ ОД 1. ОКТОБРА ГОДИНЕ КОЈА ПРЕТХОДИ ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ ДО 30. СЕПТЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ.

ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ ЧИЈЕГ ЈЕ ПРОМЕТА УЗ НАКНАДУ БИЛО МАЊЕ ОД ТРИ ИЛИ НИЈЕ БИЛО, У ПЕРИОДУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЗОНА У КОЈОЈ НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА), УТВРЂУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ПРОСЕКА ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ОСТВАРЕНИХ У ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ У ТОМ ПЕРИОДУ БИЛО НАЈМАЊЕ ТРИ ПРОМЕТА УЗ НАКНАДУ ТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ГРАНИЧНЕ ЗОНЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА СУ ЗОНЕ ЧИЈЕ СЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАНИЧЕ СА ЗОНОМ У КОЈОЈ НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА, КОЈЕ ПРИПАДАЈУ ИСТОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ПРОСЕЧНОМ ЦЕНОМ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ, ОДНОСНО НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ, У КОЈОЈ НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА, КОЈА СЕ ГРАНИЧИ СА ВИШЕ ЗОНА, СМАТРА СЕ:

1) У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ - ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ГРАНИЧНОЈ ЗОНИ У КОЈОЈ ЈЕ ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НАЈВИША;

2) У НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ - ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ГРАНИЧНОЈ ЗОНИ У КОЈОЈ ЈЕ ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НАЈНИЖА.

АКО ЈЕ ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ, ОБРАЧУНАТА У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, ВИША ОД ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ИСТЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НЕПОСРЕДНО ОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ЈЕ УТВРДИТИ У НИЖЕМ ИЗНОСУ ОД ОБРАЧУНАТОГ ИЗНОСА, ТАКО ДА ЈЕ НИЖА ОД ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ТЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НЕПОСРЕДНО ОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ А ВИША ОД ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ТЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НЕПОСРЕДНО МАЊЕ ОПРЕМЉЕНОЈ ЗОНИ.

ЦЕНА УТВРЂЕНА У СКЛАДУ СА СТАВОМ 5. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ОДГОВАРАЈУЋУ ВРСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ СМАТРА СЕ ПРОСЕЧНОМ ЦЕНОМ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ.

ЦЕНОМ ОСТВАРЕНОМ У ПРОМЕТУ УЗ НАКНАДУ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА СМАТРА СЕ И НАКНАДА ЗА ПРЕНОС ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОСУЂЕНА, ОДНОСНО ОДРЕЂЕНА У СУДСКОМ ИЛИ ДРУГОМ ПОСТУПКУ, АКТОМ КОЈИ ЈЕ ПОСТАО ПРАВОСНАЖАН У ПЕРИОДУ ОД 1. ОКТОБРА ГОДИНЕ КОЈА ПРЕТХОДИ ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ ДО 30. СЕПТЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ.

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ КАД НИСУ ОДРЕЂЕНЕ ЗОНЕ, ОДНОСНО КАД НИСУ УТВРЂЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ

ЧЛАН 5Е

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ГОДИНУ ЗА КОЈУ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОРЕСКА ГОДИНА) У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ НИЈЕ ОДРЕДИЛА ЗОНЕ, ЈЕДНАКА ЈЕ ОСНОВИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ЗА ТУ НЕПОКРЕТНОСТ ИСТОГ ОБВЕЗНИКА, АКО НИЈЕ ПРОМЕЊЕНА ЊЕНА ВРСТА ИЗ ЧЛАНА 5Г СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА. ЗА ОСТАЛЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЕДНОСТ КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЈЕДНАКА ЈЕ ПРОИЗВОДУ ЊЕНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ И ПРОСЕЧНЕ ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ТОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОСЕЧНА ОСНОВИЦА ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ).

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ У ЗОНИ, ОДНОСНО У ЗОНАМА ЗА КОЈЕ СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ НИЈЕ УТВРДИЛА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ (КАД ЈЕ БИЛО, ОДНОСНО КАД НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА), ЈЕДНАКА ЈЕ ОСНОВИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ЗА ТУ НЕПОКРЕТНОСТ ИСТОГ ОБВЕЗНИКА, АКО НИЈЕ ПРОМЕЊЕНА ЊЕНА ВРСТА ИЗ ЧЛАНА 5Г СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА. ЗА ОСТАЛЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ВРЕДНОСТ КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЈЕДНАКА ЈЕ ПРОИЗВОДУ ЊЕНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ И ПРОСЕЧНЕ ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ТОЈ ЗОНИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОСЕЧНА ОСНОВИЦА ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ У ЗОНИ).

АКО ЈЕ КОРИСНА ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ УВЕЋАНА ИЛИ УМАЊЕНА У ОДНОСУ НА КОРИСНУ ПОВРШИНУ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОРЕЗ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕН ИЛИ (САМООПОРЕЗИВАЊЕМ) ТРЕБАО БИТИ УТВРЂЕН, КОД УТВРЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, ПОРЕСКА ОСНОВИЦА ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ЗА ТУ НЕПОКРЕТНОСТ УВЕЋАВА СЕ, ОДНОСНО УМАЊУЈЕ, СРАЗМЕРНО УВЕЋАЊУ, ОДНОСНО УМАЊЕЊУ, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ЗОНИ НИСУ УТВРЂЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ДРУГОГ ЗЕМЉИШТА ЗАТО ШТО У ЗОНИ И ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА НИЈЕ БИЛО НАЈМАЊЕ ТРИ ПРОМЕТА УЗ НАКНАДУ ДРУГОГ ЗЕМЉИШТА, А УТВРЂЕНЕ СУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, ВРЕДНОСТ ДРУГОГ ЗЕМЉИШТА (ОСИМ ВРЕДНОСТИ ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ ПОЉА) КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ УТВРЂУЈЕ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ТОЈ ЗОНИ, УМАЊЕНЕ ЗА 40%.

ЧЛАН 5Ж

ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНА ЈЕ ДА, ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, НА НАЧИН НА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ ЊЕНИ ОПШТИ АКТИ, ОБЈАВИ ПОДАТКЕ О:

- 1) ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – КАД У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ НИЈЕ ОДРЕДИЛА ЗОНЕ;
- 2) ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ У ЗОНАМА - ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ДО ТОГ ДАНА НИСУ ДОНЕТЕ И ОБЈАВЉЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА.

ПРОСЕЧНА ОСНОВИЦА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ИЗРАЖАВА СЕ ЗА КВАДРАТНИ МЕТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ЈЕДНАКА ЈЕ КОЛИЧНИКУ УКУПНЕ ПОРЕСКЕ ОСНОВИЦЕ ЗА СВЕ ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ (У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 1) ОВОГ ЧЛАНА), ОДНОСНО У ЗОНИ (У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА), КОЈА ЈЕ РЕШЕЊЕМ УТВРЂЕНА У ПЕРИОДУ ОД 1. ЈАНУАРА ДО 30. СЕПТЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ И УКУПНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

КОД УТВРЂИВАЊА ПРОСЕЧНЕ ОСНОВИЦЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ СЕ ЗАОКРУЖИВАЊЕ, ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДО 0,5 ДИНАРА НЕ УЗИМА У ОБЗИР А ИЗНОС ПРЕКО 0,5 ДИНАРА ЗАОКРУЖУЈЕ СЕ НА ЈЕДАН.

АКО ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА НИЈЕ ОДРЕДИЛА ЗОНЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ПРОПУСТИЛА ДА, ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, ОБЈАВИ ПОДАТКЕ О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 1) ОВОГ ЧЛАНА ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА СВОЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПОРЕСКА ОСНОВИЦА УТВРЂУЈЕ ПРИМЕНОМ ТЕ ПРОСЕЧНЕ ОСНОВИЦЕ НЕЋЕ СЕ УТВРЂИВАТИ.

АКО ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРОПУСТИЛА ДА, ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, ОБЈАВИ ПОДАТКЕ О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ И ОБЈАВЉЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ ПОРЕСКА ОСНОВИЦА УТВРЂУЈЕ ПРИМЕНОМ ТЕ ПРОСЕЧНЕ ОСНОВИЦЕ НЕЋЕ СЕ УТВРЂИВАТИ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТ. 4. И 5. ОВОГ ЧЛАНА, АКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРОПУСТИ ДА, ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ И ОБЈАВЉЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ, ОБЈАВИ ПОДАТКЕ О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА, ЗАТО ШТО У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ У ТОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО У ЗОНИ, НИЈЕ БИЛО ТЕ ВРСТЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ

НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ПРОСЕЧНУ ОСНОВИЦУ (ИЗРАЖЕНУ ПО КВАДРАТНОМ МЕТРУ) ЗА ТУ ВРСТУ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ УТВРДИТИ НА ОСНОВУ ПРОЦЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ТЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО У ТОЈ ЗОНИ, У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ, ИЗВРШЕНЕ ОД СТРАНЕ ВЕШТАКА, ОДНОСНО ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА.

АКО ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОДРЕДИЛА ЗОНЕ, СА ПРИМЕНОМ ПОЧЕВ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, НА ДРУКЧИЈИ НАЧИН ОД ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ, ПОДАТКЕ О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ОБЈАВЉУЈЕ У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ КОЈОМ СУ УРЕЂЕНЕ ЗОНЕ КОЈА ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ.

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ОБВЕЗНИКА КАО ПОРЕСКА ОСНОВИЦА

ЧЛАН 53

ИЗУЗЕТНО ОД ЧЛ. 5. И 5Е И ЧЛАНА 5Ж СТАВ 6. ОВОГ ЗАКОНА, ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ЈЕ ВРЕДНОСТ ИСКАЗАНА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, СА СТАЊЕМ НА ПОСЛЕДЊИ ДАН ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ), АКО ЈЕ ПОСЕБНО ИСКАЗАНА ОД ВРЕДНОСТИ ПРИПАДАЈУЋЕГ ЗЕМЉИШТА, ЗА:

1) ЕКСПЛОАТАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈУ РУДАРСТВО И ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА;

2) ОБЈЕКТЕ - ПРОИЗВОДНЕ ПОГОНЕ ПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ КОЈЕ ОБВЕЗНИК ИЛИ ДРУГО ЛИЦЕ КОРИСТИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТЕ ДЕЛАТНОСТИ;

3) ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕНОС И ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕНЕРГЕТИКА, ОСИМ ТРГОВИНЕ И УПРАВЉАЊА;

4) ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГАСА;

5) ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПАРЕ, ТОПЛЕ ВОДЕ, ХЛАДНОГ ВАЗДУХА И ЛЕДА;

6) ОБЈЕКТЕ ЗА ТРЕТМАН И ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ;

7) ОБЈЕКТЕ У КОЈИМА СЕ ОДВИЈАЈУ ПРОЦЕСИ НЕОПХОДНИ ЗА ПОНОВНУ УПОТРЕБУ МАТЕРИЈАЛА;

8) СКЛАДИШНЕ И СТОВАРИШНЕ ОБЈЕКТЕ;

9) ЖИЧАРЕ, ЗА ПУТЕВЕ, ЗА ПРУГЕ, ЗА МАНЕВАРСКЕ ПОВРШИНЕ И ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ СТАЗЕ НА АЕРОДРОМИМА, ЗА ОТВОРЕНЕ ПОЛИГОНЕ – ПИСТЕ ЗА ОБУКУ КАНДИДАТА ЗА ВОЗАЧЕ И ЗА ОБУКУ ВОЗАЧА, ЗА КАБЛОВСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ И ДРУГЕ (НАДЗЕМНЕ И ПОДЗЕМНЕ) ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У КОЈЕ СУ СМЕШТЕНЕ МРЕЖЕ, ЗА ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ (ОСИМ ЗГРАДА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ), ЗА МРЕЖЕ, ЗА СОЛАРНЕ КОЛЕКТОРЕ КАО САМОСТАЛНЕ ОБЈЕКТЕ, ОДНОСНО ЗА НОСАЧЕ АНТЕНА И ДРУГЕ СТУБОВЕ КАО САМОСТАЛНЕ ОБЈЕКТЕ.

ПРОИЗВОДНИМ ПОГОНИМА ПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРАЈУ СЕ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ НАМЕЊЕНИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ДЕЛАТНОСТИ КОЈА ЈЕ

КЛАСИФИКОВАНА КАО ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛАТНОСТИ.

СКЛАДИШНИМ И СТОВАРИШНИМ ОБЈЕКТИМА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРАЈУ СЕ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ НАМЕЊЕНИ ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ И ЧУВАЊЕ СИРОВИНА И РОБЕ (УКЉУЧУЈУЋИ И РЕЗЕРВОАРЕ И ЦИСТЕРНЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КОЈИ СЕ СМАТРАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАО И ОБЈЕКТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОТПАДА), КОЈИ СЕ НЕ КОРИСТЕ ЗА ПРОМЕТ НА МАЛО ИЛИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО У ДЕЛУ У КОМЕ СЕ НЕ КОРИСТЕ ЗА ПРОМЕТ НА МАЛО ИЛИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ.

ПОСЛЕДЊИ ДАН ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ, У СМISЛУ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕСТЕ ДАН СА КОЈИМ СЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ, КАО ПОСЛОВНУ ГОДИНУ (КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА КАЛЕНДАРСКОЈ ГОДИНИ ИЛИ КОЈА ЈЕ РАЗЛИЧИТА ОД КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ), САСТАВЉА РЕДОВАН ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ РАЧУНОВОДСТВО.

ПРИПАДАЈУЋИМ ЗЕМЉИШТЕМ, У СМISЛУ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ЧЛАНА 5И СТАВ 1. И ЧЛАНА 5Ј СТАВ 1. ТАЧ. 1) И 4) ОВОГ ЗАКОНА СМАТРА СЕ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ ИЛИ ЊЕГОВ ДЕО, ОДНОСНО ДЕО ЗЕМЉИШТА ОДРЕЂЕН ГРАНИЦОМ (МЕЂОМ) - АКО ТАКАВ ДЕО ПОСТОЈИ.

КОД УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕДИНСТВЕНИМ ОБЈЕКТОМ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА СМАТРА СЕ СВАКА МРЕЖА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, А АКО СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ ВИШЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ЗА ДЕО НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО ЈЕ ВРЕДНОСТ МРЕЖЕ КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ ВИШЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА НА ПОСЛЕДЊИ ДАН ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ ИСКАЗАНА КАО ЈЕДИНСТВЕНА, ВРЕДНОСТ ДЕЛА МРЕЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЈЕДНАКА ЈЕ ДЕЛУ КЊИГОВОДСТВЕНЕ ВРЕДНОСТИ КОЈИ ЈЕ СРАЗМЕРАН ДУЖИНИ МРЕЖЕ НА ТОЈ ТЕРИТОРИЈИ У ОДНОСУ НА УКУПНУ ДУЖИНУ МРЕЖЕ.

ИЗУЗЕТНО ОД ЧЛАНА 5. СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЗАКОНА, ВРЕДНОСТ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ, ЈЕ РАЗЛИКА КЊИГОВОДСТВЕНЕ ВРЕДНОСТИ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ТОГ ЗЕМЉИШТА И ПРИПАДАЈУЋЕ КЊИГОВОДСТВЕНЕ ВРЕДНОСТИ ПОВРШИНЕ ТОГ ЗЕМЉИШТА ОД ДЕСЕТ АРИ.

ЧЛАН 5И

ЗА НЕПОКРЕТНОСТ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА У ПОРЕСКОЈ ГОДИНИ, ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ЗА ТУ ГОДИНУ УТВРЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 5. И 5Е И ЧЛАНА 5Ж СТАВ 6. ОВОГ ЗАКОНА, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА.

ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 5З ОВОГ ЗАКОНА КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ, ЗА КОЈИ ЈЕ ОБВЕЗНИКУ КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ОДНОСНО У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ НАКОН ПОЧЕТКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ (КОЈА ЈЕ РАЗЛИЧИТА ОД КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ), ЈЕ НАБАВНА ВРЕДНОСТ ТОГ ОБЈЕКТА (У КОЈОЈ СУ САДРЖАНИ И ЗАВИСНИ ТРОШКОВИ НАБАВКЕ ОБЈЕКТА), АКО ЈЕ У

ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ОБВЕЗНИКА ИСКАЗАНА ПОСЕБНО ОД ВРЕДНОСТИ ПРИПАДАЈУЋЕГ ЗЕМЉИШТА.

ВРЕДНОСТ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ, ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИКУ КОЛИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ИЛИ У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ НАКОН ПОЧЕТКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ (КОЈА ЈЕ РАЗЛИЧИТА ОД КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ) ОБВЕЗНИКА У ТОЈ ГОДИНИ, ЈЕ РАЗЛИКА НАБАВНЕ ВРЕДНОСТИ ТОГ ЗЕМЉИШТА (У КОЈОЈ СУ САДРЖАНИ И ЗАВИСНИ ТРОШКОВИ НАБАВКЕ) И ПРИПАДАЈУЋЕ НАБАВНЕ ВРЕДНОСТИ ПОВРШИНЕ ТОГ ЗЕМЉИШТА ОД ДЕСЕТ АРИ.

ЧЛАН 5Ј

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ОБВЕЗНИКА КОЛИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ЈЕСТЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ПРОЦЕЊЕНА ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ, ОДНОСНО ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА, СА СТАЊЕМ НА ПОСЛЕДЊИ ДАН ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ, ЗА:

1) ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 53 СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ЧИЈА ВРЕДНОСТ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА НИЈЕ ИСКАЗАНА ПОСЕБНО ОД ВРЕДНОСТИ ПРИПАДАЈУЋЕГ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ЧИЈУ ВРЕДНОСТ ОБВЕЗНИК КОЛИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ НЕ ИСКАЗУЈЕ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА;

2) ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 5И СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА ЧИЈА НАБАВНА ВРЕДНОСТ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА НИЈЕ ИСКАЗАНА ПОСЕБНО ОД НАБАВНЕ ВРЕДНОСТИ ПРИПАДАЈУЋЕГ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ЧИЈУ ВРЕДНОСТ ОБВЕЗНИК КОЛИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ НЕ ИСКАЗУЈЕ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА;

3) ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛ. 53 СТАВ 1. И 5И СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА КОЛИ СЕ КОРИСТЕ, АКО ЈЕ ЊИХОВА КЊИГОВОДСТВЕНА, ОДНОСНО НАБАВНА ВРЕДНОСТ ИСКАЗАНА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ОБВЕЗНИКА ЈЕДНАКА НУЛИ.

КАД ОБВЕЗНИК КОЛИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ВРЕДНОСТ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА НЕ ИСКАЗУЈЕ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА, ВРЕДНОСТ ТОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ЈЕСТЕ РАЗЛИКА ЊЕГОВЕ ВРЕДНОСТИ ПРОЦЕЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ВЕШТАКА РУДАРСКЕ СТРУКЕ, СА СТАЊЕМ НА ПОСЛЕДЊИ ДАН ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ И ПРИПАДАЈУЋЕ ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ ПОВРШИНЕ ТОГ ЗЕМЉИШТА ОД ДЕСЕТ АРИ.

ЧЛАН 5К

ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ЗА ОБЈЕКАТ КОЛИ СЕ ДЕЛОМ УБРАЈА У НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛ. 53 И 5И СТ. 2. И 3. ОВОГ ЗАКОНА УТВРЂУЈЕ СЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ПРОЦЕНТУАЛНЕ ЗАСТУПЉЕНОСТИ ТОГ ДЕЛА У УКУПНОЈ КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА И ВРЕДНОСТИ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ОВЛАШЋЕЊА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА

ЧЛАН 5Л

ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНА ЈЕ ДА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ДОНЕСЕ И (НА НАЧИН НА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ ЊЕНИ ОПШТИ АКТИ) ОБЈАВИ СЛЕДЕЋЕ ОДЛУКЕ:

1) О ЗОНАМА (УКЉУЧУЈУЋИ ОДРЕЂИВАЊЕ НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ И НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ);

2) О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА;

3) О СТОПАМА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ;

4) О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – АКО ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ НИЈЕ ОБЈАВЉЕНА ОДЛУКА КОЈОМ СУ ОДРЕЂЕНЕ ЗОНЕ;

5) О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ У ЗОНАМА – ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ НИСУ ОБЈАВЉЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ У ЗОНАМА.

ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, ДОНЕТИ ОДЛУКУ О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА.

ОДЛУКА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ АКО ЈЕ ДОНЕТА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ОБЈАВЉЕНА (НА НАЧИН НА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ ОПШТИ АКТИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ) ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ.

ОДЛУКЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ОБЈАВЉУЈУ СЕ И НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА ИХ ЈЕ ДОНЕЛА.

ЧЛАН 5Љ

ОДЛУКА О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ДОНОСИ СЕ И ОБЈАВЉУЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, СВАКЕ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ.

СМАТРА СЕ ДА ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ДОНЕЛА И ОБЈАВИЛА ОДЛУКЕ ИЗ ЧЛАНА 5Л СТАВ 1. ТАЧ. 1) И 3) И СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, АКО СУ ЗОНЕ, ОДНОСНО СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ОДНОСНО СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ, УТВРЂЕНЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ ОДЛУКАМА КОЈЕ СУ ОБЈАВЉЕНЕ (У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ ИЛИ ПРЕ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ) ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ АКО ЊИГОВА ПРИМЕНА НИЈЕ ОГРАНИЧЕНА ЗАКЉУЧНО СА ТЕКУЋОМ ГОДИНОМ.

АКО ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОДЛУКУ КОЈОМ СУ УТВРЂЕНЕ ЗОНЕ, ОДНОСНО ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА, ОДНОСНО СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ, ОБЈАВИЛА НАКОН 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НИЈЕ УТВРДИЛА ЗОНЕ, ОДНОСНО ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА, А ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА УТВРЂЕНА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 5. СТАВ 3. И СТАВ 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ НЕ УМАЊУЈЕ СЕ ЗА АМОРТИЗАЦИЈУ.

Члан 6.

~~Вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената:~~

~~1) корисна површина;~~

~~2) просечна цена квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.~~

~~Корисна површина земљишта је његова укупна површина, а корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта).~~

~~Зоне из става 1. тачка 2) овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врети насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту: зоне).~~

~~Јединица локалне самоуправе дужна је да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. овог члана.~~

~~Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година).~~

~~Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.~~

~~Граничне зоне из става 6. овог члана су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.~~

~~Ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.~~

~~Основица пореза на имовину за непокретност обвезника који не води пословне књиге у јединици локалне самоуправе која у складу са овим законом није одредила зоне једнака је основици пореза на имовину за текућу годину те, односно друге одговарајуће непокретности обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину.~~

Члан 6а

За сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности се разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;
- 3) шумско земљиште;
- 4) станови;
- 5) куће за становање;
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 7) гараже и гаражна места.

Ако објекат чини више посебних целина које се у смислу става 1. овог члана могу сврстати у различите групе, свака посебна целина у оквиру објекта се, за потребе утврђивања пореза на имовину, сврстава у одговарајућу групу непокретности.

Објекат који је јединствена целина мешовитог карактера, за потребе утврђивања пореза на имовину, разврстава се у складу са ставом 1. овог члана према претежној намени.

Члан 7.

Основица пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге и чију вредност у пословним књигама исказује по методу фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама је фер вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

Основицу пореза на имовину пореског обвезника који непокретности у својим пословним књигама не исказује у складу са ставом 1. овог члана чини:

- 1) за неизграђено земљиште — вредност земљишта;
- 2) за остале непокретности — вредност објеката увећана за вредност припадајућег земљишта.

Вредност непокретности из става 2. овог члана порески обвезник утврђује проценом према елементима из члана 6. став 1. овог закона.

Изузетно од става 3. овог члана, вредност непокретности је вредност исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника (у даљем тексту: књиговодствена вредност) у текућој години, и то за:

- 1) експлоатациона поља и експлоатационе објекте;
- 2) објекте у којима су смештени производни погони прерађивачке индустрије који се користе за обављање делатности;
- 3) објекте за производњу, пренос и дистрибуцију електричне енергије, осим трговине и управљања;
- 4) објекте за производњу гаса;
- 5) објекте за производњу паре, топле воде, хладног ваздуха и леда;
- 6) објекте за третман и одлагање отпада;
- 7) објекте у којима се одвијају процеси неопходни за поновну употребу материјала;
- 8) складишне и стоваришне објекте.

Непокретности из става 4. овог члана опредељују се према њиховој намени у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За непокретности из става 4. овог члана које обвезник у пословним књигама исказује посебно од вредности припадајућег земљишта, осим експлоатационих поља, основицу пореза на имовину чини збир књиговодствених вредности објеката и вредности припадајућих земљишта које су процењене у складу са ставом 3. овог члана.

Ако обвезник вредност земљишта и вредност објеката из става 4. овог члана не исказује посебно у својим пословним књигама, основица пореза на имовину за земљиште и објекат који се на њему налази, као јединствену целину, чини вредност земљишта утврђена у складу са ставом 3. овог члана увећана за грађевинску вредност објекта процењену од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

Изузетно од ст. 1. до 7. овог члана, основица пореза на имовину за жичаре, путеве, пруге и друге инфраструктурне објекте, као и за кабловску канализацију и друге подземне грађевинске објекте у које су смештене мреже намењене протоку воде (за пиће,

атмосферске, отпадне и др.), водене паре, топле или вреле воде за потребе грејања и друге потребе корисника, гаса, нафте и нафтних деривата, телекомуникација и слично, је књиговођствена вредност објеката на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

За непокретност коју обвезник који води пословне књиге изгради, стекне, или му по другом основу настале пореска обавеза у току године за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: пореска година), основица пореза на имовину за ту годину је њена набавна вредност исказана у пословним књигама обвезника, а за наредне године утврђује се применом ст. 1. до 8. и става 10. овог члана.

Обвезник из члана 4. став 1. тачка 2) овог закона који води пословне књиге основицу пореза на имовину за непокретности чији је држалац утврђује у складу са чл. 5, 6. и 6а овог закона.

Припадајућим земљиштем, у смислу става 2. тачка 2) овог члана, сматра се катастарска парцела земљишта на којој се налази објекат или његов део, односно део земљишта одређен границом (међом) ако такав део постоји.

Члан 7а

Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6. овог закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

У случају из члана 6. став 8. овог закона јединица локалне самоуправе дужна је да, до истека рока из става 1. овог члана, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог закона (у даљем тексту: најопремљенија зона).

У случају из члана 6. став 8. овог закона обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. овог члана множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:

- 1) 1,00 — за непокретности у најопремљенијим зонама;
- 2) 0,80 — за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става;
- 3) 0,40 — за непокретности у зонама сеоских насеља;
- 4) 0,30 — за непокретности у зонама изван сеоских и градеких насеља;
- 5) 0,60 — за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. овог члана, као и сваку промену тих аката.

Ако јединица локалне самоуправе до истека рока из става 4. овог члана не објави коефицијенте за непокретности у зонама или их утврди преко максималног износа из става 4. овог члана, у случају из члана 6. став 8. овог закона основица пореза на имовину утврдиће се применом коефицијента из става 4. овог члана за непокретности у одговарајућој зони.

Ако јединица локалне самоуправе не објави акт којим утврђује просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра текуће године, као и акт којим утврђује зоне и најопремљеније зоне у складу са ставом 4. овог члана, основица пореза на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге је књиговођствена вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

Јединица локалне самоуправе дужна је да акте из члана ^{III} ст. 1. до 4. овог члана и одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страни.

~~Основица пореза на имовину за непокретности за које обвезник није поднео пореску пријаву утврђује се упоређивањем са основницом пореза на имовину у пореској години за одговарајуће непокретности обвезника који води, односно који не води пословне књиге, као и других података којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе.~~

Члан 9.

~~Државни органи и организације, органи територијалне аутономије и локалне самоуправе дужни су да на захтев органа јединице локалне самоуправе, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе податке којима располажу вршећи послове из своје надлежности, а који су од значаја за утврђивање пореза на имовину.~~

~~Орган јединице локалне самоуправе не плаћа таксе, накнаде и друге трошкове, за податке које прибавља од органа из става 1. овог члана за потребе утврђивања пореза на имовину.~~

Члан 10.

~~Обавеза по основу пореза на имовину настаје најранијим од следећих дана: даном стицања права, даном почетка коришћења, даном оспособљавања, даном издавања употребне дозволе, односно даном омогућавања коришћења имовине на други начин.~~

ЧЛАН 10.

ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НАСТАЈЕ НАЈРАНИЈИМ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2. СТАВ 1. И ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА, ДАНОМ УСПОСТАВЉАЊА ДРЖАВИНЕ - КАД СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА НА ДРЖАВИНУ, ДАНОМ ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА, ДАНОМ ОСПОСОБЉАВАЊА, ДАНОМ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО ДАНОМ ОМОГУЋАВАЊА КОРИШЋЕЊА ИМОВИНЕ НА ДРУГИ НАЧИН.

КАД ЈЕ ПРАВО ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СТЕЧЕНО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ КОЈИ НИЈЕ ОСПОСОБЉЕН ЗА КОРИШЋЕЊЕ, НЕ КОРИСТИ СЕ И ЗА КОЈИ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТАЈ ОБЈЕКАТ НАСТАЈЕ НАЈРАНИЈИМ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: ДАНОМ ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА, ДАНОМ ОСПОСОБЉАВАЊА, ДАНОМ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО ДАНОМ ОМОГУЋАВАЊА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА НА ДРУГИ НАЧИН.

ЗА СВРХУ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ИМОВИНУ, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ:

1) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ПРАВНИ ПОСАО - ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПРАВНОГ ПОСЛА, ОСИМ:

(1) КАД СЕ ПРАВО СТИЧЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КАО БУДУЋОЈ СТВАРИ, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН ПРИМОПРЕДАЈЕ, ОДНОСНО ДАН СТУПАЊА У ПОСЕД ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ;

(2) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА УГОВОР О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН СМРТИ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОСИМ КАД ЈЕ ДОЖИВОТНО ИЗДРЖАВАЊЕ УГОВОРЕНО, И ТО:

- У КОРИСТ ВИШЕ ЛИЦА, ТАКО ДА СЕ СВОЈИНА ПРЕНОСИ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА ДАНОМ СМРТИ ПОСЛЕДЊЕГ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОДНОСНО УГОВОРОМ ОДРЕЂЕНОГ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ДАНОМ

СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН СМРТИ ЛИЦА КОЈИМ СЕ ВРШИ ПРЕНОС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА;

- У КОРИСТ ТРЕЋЕГ ЛИЦА ТАКО ДА СВОЈИНА ПРЕЛАЗИ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА ДАНОМ СМРТИ ЛИЦА СА КОЈИМ ЈЕ ДАВАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА ЗАКЉУЧИО УГОВОР (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: САУГОВАРАЧ), ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН СМРТИ САУГОВАРАЧА;

(3) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА УГОВОР О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ - ДАН РЕГИСТРАЦИЈЕ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РЕГИСТРАЦИЈА;

2) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ПОЈЕДИНАЧНИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА УПРАВЕ ИЛИ ДРУГОГ ОРГАНА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ, ОДНОСНО ОДЛУКА СУДА (УКЉУЧУЈУЋИ ОДЛУКУ КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ПРАВО СТЕЧЕНО ОДРЖАЈЕМ) - ДАН ПРАВОСНАЖНОСТИ ТОГ АКТА, ОДНОСНО ТЕ ОДЛУКЕ;

3) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ПЛАН ПОДЕЛЕ У СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ - ДАН РЕГИСТРАЦИЈЕ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РЕГИСТРАЦИЈА;

4) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА - ДАН ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ;

5) КОД СТИЦАЊА ПРАВА ПО САМОМ ЗАКОНУ - ДАН ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ЗАКОНА ПО ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ПРАВО СТИЧЕ.

НА НАСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ОД УТИЦАЈА ПОСТОЈАЊЕ, ОДНОСНО ВРСТА ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА (ТРАЈНИ ОБЈЕКТИ, ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ БЕЗ ПРОПИСАНЕ ДОЗВОЛЕ, ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ИЗГРАЂЕНИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСАНОМ ДОЗВОЛОМ И СЛ.), ОДНОСНО ДА ЛИ ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС ОБЈЕКТА И ПРАВА НА ЊЕМУ У ОДГОВАРАЈУЋЕМ КАТАСТРУ, ОДНОСНО ВРСТА ТОГ УПИСА.

КАД ИМАЛАЦ ПРАВА, ДРЖАЛАЦ ИЛИ КОРИСНИК ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 1) ДО 3), 6), 7) И 9) ОВОГ ЗАКОНА, НА ЗЕМЉИШТУ ПОВРШИНЕ ДО ДЕСЕТ АРИ СТЕКНЕ ПРАВО, ДРЖАВИНУ ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ НА ГРАНИЧНОМ ЗЕМЉИШТУ, НАКОН ЧЕГА ЈЕ ПОВРШИНА ТЕ ФИЗИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕКО ДЕСЕТ АРИ, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА, ДРЖАВИНЕ ИЛИ КОРИШЋЕЊА НА ГРАНИЧНОМ ЗЕМЉИШТУ НАСТАЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА ЗЕМЉИШТЕ КАО ФИЗИЧКУ ЦЕЛИНУ.

ПРЕСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

ЧЛАН 10А

ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ПРЕСТАЈЕ НАЈРАНИЈИМ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА:

1) ДАНОМ КОЈИМ ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ ПРЕСТАЈЕ ПРАВО, ДРЖАВИНА ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА;

2) ДАНОМ ПРЕСТАНКА ПОСТОЈАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ;

3) ДАНОМ ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ЗАКОНА У СКЛАДУ СА КОЈИМ ЈЕ ПРАВО, ДРЖАВИНА ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋАО ПРЕСТАЛО БИТИ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА.

ДАНОМ ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ НА ДЕЛУ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 1) ДО 3), 6), 7) И 9) ОВОГ ЗАКОНА, НАКОН ЧЕГА ЈЕ ПОВРШИНА ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА ЗЕМЉИШТА КАО ФИЗИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2Б СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ДО ДЕСЕТ АРИ, ПРЕСТАЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА ТО ЗЕМЉИШТЕ КАО ФИЗИЧКУ ЦЕЛИНУ.

Члан 11.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге — до 0,4%;
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге — до 0,30%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. овог члана на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге.

ЧЛАН 11.

СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ИЗНОСЕ:

- 1) ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ - ДО 0,4%;
- 2) ЗА ЗЕМЉИШТЕ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ - ДО 0,3%;
- 3) ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОСИМ ЗА ЗЕМЉИШТЕ:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) ДО 50.000.000 ДИНАРА	ДО 0,40%
(2) ПРЕКО 50.000.000 ДИНАРА	ПОРЕЗ ИЗ ПОДТАЧКЕ (1) + ДО 0,5% НА ИЗНОС ПРЕКО 50.000.000 ДИНАРА

ВИСИНУ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДО СТОПА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОДЛУКОМ.

СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 1) И 2) ОВОГ ЧЛАНА СУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ И УТВРЂУЈУ СЕ У ИСТОЈ ВИСИНИ ЗА СВЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОДНОСНО У

ИСТОЈ ВИСИНИ ЗА СВЕ ВРСТЕ ЗЕМЉИШТА ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, У СВИМ ЗОНАМА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ УТВРДИ ВИСИНУ ПОРЕСКИХ СТОПА, ИЛИ ИХ УТВРДИ ПРЕКО МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ИЛИ ИХ НЕ УТВРДИ И НЕ ОБЈАВИ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА, ИЛИ ИХ НЕ ОБЈАВИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 51 СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ СТОПЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ И ОБЈАВЉЕНЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ УТВРДИЋЕ СЕ ПРИМЕНОМ НАЈВИШЕ ОДГОВАРАЈУЋЕ ПОРЕСКЕ СТОПЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОДНОСНО ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ.

Члан 12.

~~Порез на имовину не плаћа се на непокретности:~~

~~1) у јавној својини које користе директни и индиректни корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора, према прописима којима се уређује буџетски систем, осим јавних предузећа;~~

~~2) дипломатских и конзуларних представништва страних држава, под условом реципроцитета;~~

~~3) у својини традиционалних цркава и верских заједница и других цркава и верских заједница регистрованих у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, које су намењене и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности;~~

~~4) које су од надлежног органа проглашене културним или историјским споменицима на непокретности у целини, односно на посебне делове, који служе за ове намене;~~

~~5) брисана;~~

~~6) пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени — пет година, рачунајући од почетка привођења намени;~~

~~7) путеве, пруге и друга добра у општој употреби у јавној својини, према прописима којима се уређује јавна својина, као и на изграђене обале за пристајање пловила (кејске зидове и слично), бродске преводнице, маневарску површину и полетно слетне стазе на аеродромима;~~

~~7а) водно земљиште и водне објекте који су уписани у регистар катастра водног добра, односно катастра водних објеката, осим на објекте за узгој риба (рибњаке);~~

~~8) земљиште — за површину под објектом на који се порез плаћа, осим на земљиште под складишним или стоваришним објектом;~~

~~9) склоништа људи и добара од ратних дејстава;~~

~~10) објекте обвезника пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства, односно обвезника коме је пољопривреда претежна регистрована делатност, који су намењени и користе се искључиво за примарну пољопривредну производњу, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште;~~

~~11) објекте, односно делове објеката који у складу са прописима непосредно служе за обављање комуналних делатности;~~

~~12) за које је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на имовину.~~

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ НЕ ПЛАЋА СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ:

1) У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОЈЕ СУ ОБВЕЗНИЦИ:

(1) РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

(2) ДИРЕКТНИ ИЛИ ИНДИРЕКТНИ КОРИСНИЦИ БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ И ДРУГИ КОРИСНИЦИ ЈАВНИХ СРЕДСТАВА, КОЈИ СУ УКЉУЧЕНИ У СИСТЕМ КОНСОЛИДОВАНОГ РАЧУНА ТРЕЗОРА, ПРЕМА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ БУЏЕТСКИ СИСТЕМ, ОСИМ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА;

2) ДИПЛОМАТСКИХ И КОНЗУЛАРНИХ ПРЕДСТАВНИШТАВА СТРАНИХ ДРЖАВА, ПОД УСЛОВОМ РЕЦИПРОЦИТЕТА;

3) У СВОЈИНИ ТРАДИЦИОНАЛНИХ ЦРКАВА И ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА И ДРУГИХ ЦРКАВА И ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА РЕГИСТРОВАНИХ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРАВНИ ПОЛОЖАЈ ЦРКАВА И ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА, КОЈЕ СУ НАМЕЊЕНЕ И ИСКЉУЧИВО СЕ КОРИСТЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ БОГОСЛУЖБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ;

4) КОЈЕ СУ ОД НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ПРОГЛАШЕНЕ СПОМЕНИЦИМА КУЛТУРЕ - НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО НА ЊИХОВЕ ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ, КОЈЕ СЛУЖЕ ЗА НАМЕНЕ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КУЛТУРА;

5) НЕОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ ПРИВОДИ НАМЕНИ У ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ОДНОСНО У ЗЕМЉИШТЕ ЗА ГАЈЕЊЕ ШУМА - ПЕТ ГОДИНА, ПОЧЕВ ОД ГОДИНЕ КОЈА СЛЕДИ ГОДИНИ У КОЈОЈ ЈЕ ЗАПОЧЕЛО ПРИВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ;

6) ПУТЕВЕ И ПРУГЕ (УКЉУЧУЈУЋИ ЗЕМЉИШНИ ПОЈАС ИСПОД ПРУГЕ И СА ОБЕ СТРАНЕ ПРУГЕ КОЈИ СЕ СМАТРА ПРУЖНИМ ПОЈАСОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЖЕЛЕЗНИЦА, КАО И ПУТНЕ ОБЈЕКТЕ И ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПУТЕВИ, КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, НА ДРУГА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ПРЕМА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЈАВНА СВОЈИНА, КАО И НА МАНЕВАРСКУ ПОВРШИНУ И ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ СТАЗЕ НА АЕРОДРОМИМА (УКЉУЧУЈУЋИ И ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ЊИХ);

7) ВОДНЕ ОБЈЕКТЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ВОДЕ, ЗА:

(1) УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА;

(2) ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА, ЕРОЗИЈЕ И БУЈИЦА;

(3) ЗАШТИТУ ОД ШТЕТНОГ ДЕЈСТВА УНУТРАШЊИХ ВОДА - ОДВОДЊАВАЊЕ;

(4) БУНАРЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ И САНИТАРНО-ХИГИЈЕНСКЕ ПОТРЕБЕ.

8) ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ НА КОЈУ СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА, ОСИМ ПОД ОБЈЕКТОМ ИЗ ЧЛАНА 2В СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА;

9) СКЛОНИШТА ЉУДИ И ДОБАРА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА;

10) ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ НАМЕЊЕНИ И КОРИСТЕ СЕ ИСКЉУЧИВО ЗА ПРИМАРНУ ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ;

11) ОБЈЕКТЕ КОЈИ НЕПОСРЕДНО СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, КАО И НА ГРОБЉЕ, АКО ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ ПРЕТЕЖНА РЕГИСТРОВАНА ДЕЛАТНОСТ;

12) ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ, КОЈЕ СЕ ИСКЉУЧИВО КОРИСТЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ЦРВЕНОГ КРСТА СРБИЈЕ;

13) ЗА КОЈЕ ЈЕ МЕЂУНАРОДНИМ УГОВОРМ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧИЛА РЕПУБЛИКА СРБИЈА УРЕЂЕНО ДА СЕ НЕЋЕ ПЛАЋАТИ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ.

Порез на имовину на територији јединице локалне самоуправе не плаћа обвезник кад укупна основица за све његове непокретности на тој територији не прелази износ од 400.000 динара.

~~Одредбе става 1. тач. 2) до 11) и става 2. овог члана не примењују се на непокретности које се трајно дају другим лицима ради остваривања прихода.~~

ОДРЕДБЕ СТАВА 1. ТАЧ. 2) ДО 5), ТАЧКА 7), ТАЧ. 9) ДО 12) И СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈУ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ ТРАЈНО ДАЈУ ДРУГИМ ЛИЦИМА РАДИ ОСТВАРИВАЊА ПРИХОДА, ПОЧЕВ ОД 184-ОГ ДАНА ОД ДАНА УСТУПАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ.

Трајним давањем другим лицима, у смислу става 3. овог члана, сматра се свако уступање непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана.

Порез на имовину не плаћа обвезник - ималац права на непокретности из члана 2. овог закона, коју без накнаде уступи на коришћење лицу прогнаном после 1. августа 1995. године, ако прогнано лице и чланови његовог породичног домаћинства не остварују приходе, изузев прихода од земљишта које је предмет опорезивања.

Порез на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге, које од настанка пореске обавезе исказује у својим пословним књигама као добро искључиво намењено даљој продаји, не плаћа се за годину у којој је пореска обавеза настала, као ни за годину која следи тој години.

~~У случају из члана 7. став 7. овог закона обвезник нема право на пореско ослобођење из става 1. тачка 8) овог члана.~~

ЧЛАН 12А

ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТАВ 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕСТЕ ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ИСПОД ОБЈЕКТА, ИСКЉУЧУЈУЋИ ПОВРШИНУ ИСПОД ОБОДНИХ ЗИДОВА ТОГ ОБЈЕКТА И СТЕПЕНИШТА ИЗВАН ГАБАРИТА ОБЈЕКТА.

КАД СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА НА УКУПНУ КОРИСНУ ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА, ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 12. СТАВ 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА ОСТВАРУЈЕ СЕ ЗА УКУПНУ ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА.

КАД ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ОБВЕЗНИК НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 12. СТАВ 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА ОСТВАРУЈЕ СЕ ЗА ДЕО ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА, СРАЗМЕРНО УЧЕШЋУ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА НА КОЈИ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У УКУПНОЈ КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ ТОГ ОБЈЕКТА.

~~Члан 13.~~

~~Утврђени порез на згради или стану у којем станује обвезник умањује се за 50%, а највише 20.000 динара.~~

~~Ако на једној згради или стану има више обвезника, право на умањење утврђеног пореза има сваки обвезник који у тој згради или стану станује, у висини сразмерној~~

~~његовом уделу у праву, на тој згради или стану у односу на износ за који се порез умањује, у складу са ставом 1. овог члана.~~

~~Утврђени порез на права на зграде и станове површине до 60 m², који нису на градеком грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, а у којима станују само лица старија од 65 година, умањује се за 75%.~~

~~Домаћинством, у смислу овог закона, сматра се заједница живота, привређивања и трошења остварених прихода чланова те заједнице.~~

ЧЛАН 13.

УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ НА КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ СТАНУ, У КОМЕ СТАНУЈЕ ОБВЕЗНИК, УМАЊУЈЕ СЕ ЗА 50% А НАЈВИШЕ 20.000 ДИНАРА.

АКО ЗА ЈЕДНУ КУЋУ ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ СТАН ИМА ВИШЕ ОБВЕЗНИКА, ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ИМА СВАКИ ОБВЕЗНИК КОЈИ СТАНУЈЕ У ТОЈ КУЋИ ИЛИ СТАНУ, У ВИСИНИ СРАЗМЕРНОЈ Његовом уделу на тој кући или стану у односу на износ за који се порез умањује, у складу са ставом 1. овог члана.

УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ НА КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ СТАНУ ПОВРШИНЕ ДО 60 М², КОЈИ НИЈЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И НЕ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП, У КОМЕ СТАНУЈУ САМО ЛИЦА СТАРИЈА ОД 65 ГОДИНА, УМАЊУЈЕ СЕ ЗА 75%.

АКО СУ ЗА ИСТУ КУЋУ ИЛИ СТАН ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА УМАЊЕЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ПО ВИШЕ ОСНОВА ИЗ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА И ЧЛАНА 13А ОВОГ ЗАКОНА, УМАЊЕЊЕ СЕ ВРШИ ПО ЈЕДНОМ ОСНОВУ КОЈИ ЈЕ НАЈПОВОЉНИЈИ ЗА ОБВЕЗНИКА.

МЕСТОМ СТАНОВАЊА ОБВЕЗНИКА У СМИСЛУ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ МЕСТО ПРЕБИВАЛИШТА ОБВЕЗНИКА, КОЈЕ СЕ ДОКАЗУЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕБИВАЛИШТЕ ГРАЂАНА.

УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 5К ОВОГ ЗАКОНА НЕ ИСКЉУЧУЈЕ ПРАВО ОБВЕЗНИКА НА ПОРЕСКИ КРЕДИТ У СКЛАДУ СА СТ. 1. ДО 4. ОВОГ ЧЛАНА И ЧЛАНОМ 13А ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 13А

УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ НА ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ ЈЕ ПРАВОСНАЖНИМ АКТОМ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ОДОБРЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА УМАЊУЈЕ СЕ ЗА 50%, И ТО:

1) ПОЧЕВ ОД НАСТУПАЊА РАНИЈЕГ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: ДАНА ПРЕСТАНКА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ ЈЕ ПРАВОСНАЖНИМ АКТОМ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ОДОБРЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА, ОДНОСНО ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ АКТА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ КОРИСТИ;

2) ДО НАСТУПАЊА НАЈРАНИЈЕГ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: 365 ДАНА ОД ПОЧЕТКА ОСТВАРИВАЊА ПОРЕСКОГ КРЕДИТА, ОДНОСНО ДАНА ОД КАДА ЈЕ ПОЧЕЛО КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ДАНА КАДА ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА РЕКОНСТРУИСАНИ ОБЈЕКАТ.

АКО ЗА ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ИМА ВИШЕ ОБВЕЗНИКА, ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ИМА СВАКИ ОБВЕЗНИК, У ВИСИНИ СРАЗМЕРНОЈ Његовом уделу на том објекту у односу на износ за који се порез умањује, у складу са ставом 1. овог члана.

АКО ЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА ОДОБРЕНА ЗА ДЕО ОБЈЕКТА, УМАЊЕЊЕ ПОРЕЗА У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ СЕ СРАЗМЕРНО УЧЕШЋУ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ТОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА.

Члан 14.

~~Порез на наслеђе и поклон плаћа се на право својине и друга права на непокретности из члана 2. став 1. овог закона, које наследници наследе, односно поклонопримци приме на поклон.~~

~~Порез на наслеђе и поклон плаћа се и на наслеђени, односно на поклон примљени:~~

- ~~1) готов новац;~~
- ~~2) штедни улог;~~
- ~~3) депозит у банци;~~
- ~~4) новчано потраживање;~~
- ~~5) право интелектуалне својине;~~
- ~~6) право својине на возилу, пловилу, односно ваздухоплову и другим покретним стварима.~~

~~Поклоном, у смислу овог закона, сматра се и пренос без накнаде имовине правног лица, која је предмет опорезивања у складу са одредбама ст. 1, 2. и 4. до 6. овог члана.~~

~~Поклоном, у смислу овог закона, не сматра се:~~

~~1) пренос без накнаде права на непокретностима и покретним стварима из ст. 1. до 3. овог члана на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са прописима којима се уређује порез на додату вредност, независно од постојања уговора о поклону;~~

~~2) приход физичког лица по основима који су изузети из дохотка за опорезивање, односно који је предмет опорезивања порезом на доходак грађана, у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана;~~

~~3) приход правног лица који се укључује у обрачун основнице за опорезивање порезом на добит правних лица, у складу са законом којим се уређује опорезивање добити правних лица.~~

~~Од опорезивања по овом закону изузима се пренос добитка у игри на срећу са организатора игре на добитника.~~

~~Од опорезивања порезом на наслеђе и поклон изузима се наслеђе, односно поклон, и то:~~

- ~~1) удела у правном лицу, односно хартија од вредности;~~
- ~~2) монета, мотокултиватора, трактора, радних машина, државних ваздухоплова, односно ваздухоплова без сопственог погона;~~
- ~~3) новца, права, односно ствари из ст. 2. и 3. овог члана, које наследник наследи, односно поклонопримац прими на поклон, од истог лица, за вредност наслеђа односно поклона, до 100.000 динара у једној календарској години по сваком од тих основа.~~

ЧЛАН 14.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН ПЛАЋА СЕ НА ПРАВО СВОЈИНЕ И ДРУГА ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НАСЛЕДНИЦИ НАСЛЕДЕ, ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМЦИ ПРИМЕ НА ПОКЛОН.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН ПЛАЋА СЕ И НА НАСЛЕЂЕНИ, ОДНОСНО НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНИ:

- 1) ГОТОВ НОВАЦ;
- 2) ШТЕДНИ УЛОГ;
- 3) ДЕПОЗИТ У БАНЦИ;
- 4) НОВЧАНО ПОТРАЖИВАЊЕ;

5) АУТОРСКО ПРАВО, ПРАВО СРОДНО АУТОРСКОМ ПРАВУ, ОДНОСНО ПРАВО ИНДУСТРИЈСКЕ СВОЈИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРАВО ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ);

6) ПРАВО СВОЈИНЕ НА УПОТРЕБЉАВАНОМ МОТОРНОМ ВОЗИЛУ, ОДНОСНО УПОТРЕБЉАВАНОМ ПЛОВИЛУ, ОДНОСНО УПОТРЕБЉАВАНОМ ВАЗДУХОПЛОВУ, ОДНОСНО ДРУГИМ ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА.

ПОКЛОНОМ, У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА, СМАТРА СЕ И:

1) ПРЕНОС БЕЗ НАКНАДЕ ИМОВИНЕ ПРАВНОГ ЛИЦА, КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА СТ. 1, 2. И 4. ДО 7. ОВОГ ЧЛАНА;

2) ПОКРИВАЊЕ РАСХОДА ПРАВНОГ ИЛИ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА, КОЈЕ ДРУГО ЛИЦЕ ИЗВРШИ БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПРОТИВЧИНИДБЕ НОВЧАНОМ НАДОКНАДОМ ИЛИ НЕПОСРЕДНИМ ПЛАЋАЊЕМ, ОСИМ ПОРЕЗА НА ПОКЛОН И ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, КОЈИ ПОКЛОНОДАВАЦ, ОДНОСНО СТИЦАЛАЦ АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПЛАТИ КАО СОЛИДАРНИ ЈЕМАЦ;

3) СТИЦАЊЕ ИМОВИНЕ У ОСТАВИНСКОМ ПОСТУПКУ ПРИЈЕМОМ УСТУПЉЕНОГ НАСЛЕДНОГ ДЕЛА.

ОД ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН ИЗУЗИМА СЕ НАСЛЕЂЕ, ОДНОСНО ПОКЛОН, И ТО:

1) ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА ИЗ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА НА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ;

2) КОЈИ ЧИНИ ПРИХОД ФИЗИЧКОГ ЛИЦА ПО ОСНОВИМА КОЈИ СУ, ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОПОРЕЗИВАЊЕ ДОХОТКА ГРАЂАНА, ПОБРОЈАНИ КАО ПРИХОДИ ИЗУЗЕТИ ИЗ ДОХОТКА ЗА ОПОРЕЗИВАЊЕ, ОДНОСНО ПРОПИСАНИ КАО ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ДОХОДАК ГРАЂАНА;

3) КОЈЕ ЧИНИ ПРИХОД ПРАВНОГ ЛИЦА КОЈИ СЕ УКЉУЧУЈЕ У ОБРАЧУН ОСНОВИЦЕ ЗА ОПОРЕЗИВАЊЕ ПОРЕЗОМ НА ДОБИТ ПРАВНИХ ЛИЦА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОПОРЕЗИВАЊЕ ДОБИТИ ПРАВНИХ ЛИЦА;

4) УДЕЛА У ПРАВНОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ;

5) ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ КОЈИ СЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, СМАТРА ДА НИЈЕ ОСТВАРЕНО НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;

1) ВОЗИЛА КОЈА НИСУ МОТОРНА, МОПЕДА, МОТОКУЛТИВАТОРА, ТРАКТОРА, РАДНИХ МАШИНА, ОДНОСНО ВОЗИЛА, КОЈА СЕ НЕ СМАТРАЈУ УПОТРЕБЉАВАНИМ, У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА;

2) ПЛОВИЛА КОЈА СЕ НЕ СМАТРАЈУ УПОТРЕБЉАВАНИМ, У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА;

3) ДРЖАВНИХ ВАЗДУХОПЛОВА, ВАЗДУХОПЛОВА БЕЗ СОПСТВЕНОГ ПОГОНА, ОДНОСНО ВАЗДУХОПЛОВА КОЈИ СЕ НЕ СМАТРАЈУ УПОТРЕБЉАВАНИМ, У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА;

9) НОВЦА, ПРАВА, ОДНОСНО СТВАРИ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈЕ НАСЛЕДНИК НАСЛЕДИ, ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМАЦ ПРИМИ НА ПОКЛОН, ОД ИСТОГ ЛИЦА, ЗА ВРЕДНОСТ НАСЛЕЂА ОДНОСНО ПОКЛОНА, ДО 100.000 ДИНАРА У ЈЕДНОЈ КАЛЕНДАРСКОЈ ГОДИНИ ПО СВАКОМ ОД ТИХ ОСНОВА;

10) НАСЛЕЂЕ, ОДНОСНО ПОКЛОН, ДЕЛОВА ТЕЛА И ЉУДСКИХ ОРГАНА.

АКО ЈЕ ВРЕДНОСТ НАСЛЕЂЕНИХ, ОДНОСНО НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНИХ СТВАРИ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОД ИСТОГ ЛИЦА У ЈЕДНОЈ КАЛЕНДАРСКОЈ ГОДИНИ, ПО СВАКОМ ОД ТИХ ОСНОВА ВЕЋА ОД 100.000 ДИНАРА, ОД

ОПОРЕЗИВАЊА СЕ ИЗУЗИМА ПО 100.000 ДИНАРА У ТОЈ КАЛЕНДАРСКОЈ ГОДИНИ.

ОД ОПОРЕЗИВАЊА ПО ОВОМ ЗАКОНУ ИЗУЗИМА СЕ ПРЕНОС ДОБИТКА У ИГРИ НА СРЕЋУ СА ПРИРЕЂИВАЧА ИГРЕ НА ДОБИТНИКА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ИГРЕ НА СРЕЋУ.

УПОТРЕБЉАВАНО МОТОРНО ВОЗИЛО, ОДНОСНО УПОТРЕБЉАВАНО ПЛОВИЛО, ОДНОСНО УПОТРЕБЉАВАНИ ВАЗДУХОПЛОВ, У СМISЛУ ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕСТЕ:

1) МОТОРНО ВОЗИЛО, КОЈЕ ЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НАЈМАЊЕ ЈЕДАНПУТ, ПОЧЕВ ОД ЊЕГОВЕ ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ПОСЛЕДЊЕГ УВОЗА, БИЛО РЕГИСТРОВАНО У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА;

2) ПЛОВИЛО, КОЈЕ ЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НАЈМАЊЕ ЈЕДАНПУТ, ПОЧЕВ ОД ЊЕГОВЕ ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ПОСЛЕДЊЕГ УВОЗА, БИЛО УПИСАНО У ПРОПИСАНИ УПИСНИК У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА;

3) ВАЗДУХОПЛОВ, КОЈИ ЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НАЈМАЊЕ ЈЕДАНПУТ, ПОЧЕВ ОД ЊЕГОВЕ ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ПОСЛЕДЊЕГ УВОЗА, БИО УПИСАН У ПРОПИСАНИ РЕГИСТАР ИЛИ ЕВИДЕНЦИЈУ.

Члан 16.

~~Основица пореза на наслеђе је тржишна вредност наслеђене имовине, умањена за износ дугова, трошкова и других терета које је обвезник дужан да исплати или на други начин измири из наслеђене имовине, на дан настанка пореске обавезе.~~

~~Основица пореза на поклон је тржишна вредност на поклон примљене имовине, на дан настанка пореске обавезе, коју утврђује надлежна организациона јединица Пореске управе (у даљем тексту: порески орган).~~

ЧЛАН 16.

ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ ЈЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НАСЛЕЂЕНЕ ИМОВИНЕ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА НАСЛЕЂЕ, УМАЊЕНА ЗА ИЗНОС ДУГОВА, ТРОШКОВА И ДРУГИХ ТЕРЕТА КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК ДУЖАН ДА ИСПЛАТИ ИЛИ НА ДРУГИ НАЧИН ИЗМИРИ ИЗ НАСЛЕЂЕНЕ ИМОВИНЕ, НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, КОЈУ УТВРЂУЈЕ НАДЛЕЖНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОРЕСКИ ОРГАН).

ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ПОКЛОН ЈЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНЕ ИМОВИНЕ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ПОКЛОН, НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, КОЈУ УТВРЂУЈЕ ПОРЕСКИ ОРГАН.

Члан 17.

~~Пореска обавеза у односу на наслеђе настаје даном правоснажности решења о наслеђивању, осим ако је овим законом другачије уређено.~~

~~Пореска обавеза у односу на поклон настаје даном закључења уговора о поклону, а ако уговор није закључен у писменој форми – даном пријема поклона, осим ако је овим законом другачије уређено.~~

~~Ако је на непокретности која је предмет наслеђивања или поклона конститuisано право плодоуживања, пореска обавеза настаје даном престанка тог права, осим када је наследник односно поклонопримац лице које је по одредбама овог закона ослобођено обавезе плаћања пореза на наслеђе и поклон.~~

~~Ако се према закону, односно решењу о наслеђивању продаја наслеђених, односно на поклон примљених покретних ствари из члана 14. ст. 2. и 3. овог закона може вршити само на основу одобрења надлежног органа или по протеклу одређеног рока, пореска обавеза настаје даном правоснажности решења о дозволи продаје, односно даном продаје ствари.~~

~~Ако уговор о поклону, решење о наслеђивању, одлука суда, односно други правни основ преноса права из члана 14. овог закона, нису пријављени у смислу члана 35. овог закона, или су пријављени неблаговремено, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за наслеђивање или поклон ствари, права или новца или признавање права која су предмет опорезивања према члану 14. овог закона.~~

ЧЛАН 17.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ОДНОСУ НА НАСЛЕЂЕ НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ОДНОСУ НА ПОКЛОН НАСТАЈЕ ДАНОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПОКЛОНУ, ОДНОСНО ДАНОМ ОВЕРЕ ИЗЈАВЕ ИЛИ ЗАКЉУЧЕЊА ДРУГОГ АКТА ПО ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИМОВИНА ПРЕНОСИ БЕЗ НАКНАДЕ, А АКО НИЈЕ ЗАКЉУЧЕН У ПИСАНОЈ ФОРМИ - ДАНОМ ПРИЈЕМА ПОКЛОНА, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ОДНОСУ НА ПОКЛОН НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ, И ТО:

1) КОД СТИЦАЊА СТВАРИ И ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 14. ОВОГ ЗАКОНА У ОСТАВИНСКОМ ПОСТУПКУ ПРИЈЕМОМ УСТУПЉЕНОГ НАСЛЕДНОГ ДЕЛА;

2) КОД ФИЗИЧКЕ ДЕОБЕ НАСЛЕДНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ОСТАВИНСКОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШЕНЕ У НЕСРАЗМЕРИ СА НАСЛЕЂЕНИМ ИДЕАЛНИМ ДЕЛОВИМА.

АКО НАСЛЕЂЕ, ОДНОСНО ПОКЛОН КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 14. ОВОГ ЗАКОНА, НИЈЕ ПРИЈАВЉЕН У СМИСЛУ ЧЛ. 35. И 36А ОВОГ ЗАКОНА, ИЛИ ЈЕ ПРИЈАВЉЕН НЕБЛАГОВРЕМЕНО, СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈА ДАНОМ САЗНАЊА ПОРЕСКОГ ОРГАНА ЗА НАСЛЕЂЕ, ОДНОСНО ПОКЛОН.

Члан 21.

Порез на наслеђе и поклон не плаћа:

1) наследник првог наследног реда, супружник и родитељ оставиоца, односно поклонопримац првог наследног реда и супружник поклонодавца;

2) наследник, односно поклонопримац пољопривредник другог наследног реда који наслеђује, односно прима на поклон имовину која му служи за обављање пољопривредне делатности, ако је са оставиоцем, односно поклонодавцем непрекидно живео у домаћинству најмање једну годину пре смрти оставиоца, односно пре пријема поклона;

3) наследник, односно поклонопримац другог наследног реда - на један наслеђени, односно на поклон примљени стан, ако је са оставиоцем односно поклонодавцем непрекидно живео у заједничком домаћинству најмање годину дана пре смрти оставиоца, односно пре пријема поклона;

4) поклонопримац - на имовину која му је уступљена у оставинском поступку, коју би наследио да се наследник - поклонодавац одрекао наслеђа;

5) фондација, на наслеђену или на поклон примљену имовину која служи искључиво за остваривање општекорисног циља, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ЗАДУЖБИНЕ И ФОНДАЦИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЗАКОН КОЈИ УРЕЂУЈЕ ЗАДУЖБИНЕ), ради кога је фондација основана;

5а) задужбина, односно удружење, основано ради остваривања општекорисног циља у смислу закона који уређује задужбине, регистровано у складу са законом - на наслеђену или на поклон примљену имовину која служи искључиво за намене за које је та задужбина, односно удружење основано;

б) наследник, односно поклонопримац амбулантних возила, специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, као и путничких возила за такси и „rent a car” који су посебно означени, АКО СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ИЗ ЧЛАНА 21А СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА;

ба) се на поделу имовине која је заједнички стечена од стране супружника за време трајања брака, која се врши између бивших супружника чиме се уређују њихови имовински односи у вези са разводом брака;

7) брисана;

8) Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као наследник, односно поклонопримац;

9) брисана;

10) брисана;

11) брисана;

12) прималац донације по међународном уговору који је закључила Република Србија, када је тим уговором уређено да се на добијен новац, ствари или права, неће плаћати порез на поклон;

13) се на имовину примљену од Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

~~Ако наследник, односно поклонопримац из става 1. тачка 2) овог члана промени занимање пре истека пет година од дана када је наследио, односно примио на поклон имовину, дужан је да о промени занимања поднесе пријаву надлежном пореском органу у року од 30 дана од дана настанка промене.~~

~~У случају престанка обављања такси или "rent a car" делатности, као и у случају поклона или отуђења на други начин без накнаде путничког возила прибављеног за обављање тих делатности пре истека рока од пет година од дана набавке, обвезник пореза је дужан да то пријави надлежном пореском органу у року од 30 дана од дана престанка обављања делатности, поклона односно отуђења, да плати порез на наслеђе и поклон који би био дужан да плати да није користио пореску олакшицу и камату која се плаћа због доцње у плаћању пореза, од дана набавке до дана пријављивања.~~

~~У случају из става 2. овог члана наследник, односно поклонопримац плаћа порез на наслеђе и поклон по стони из члана 19. став 1. овог закона.~~

~~Када наследник, односно поклонопримац другог наследног реда стиче од оставиоца, односно поклонодавца из става 1. тачка 3) овог члана истовремено више од једног стана, порез на наслеђе и поклон не плаћа се на онај од наслеђених, односно на поклон примљених станова у коме је наследник, односно поклонопримац имао пребивалиште на дан смрти оставиоца, односно на дан пријема поклона, а ако ни у једном од тих станова није имао пребивалиште на стан који је најмање површине.~~

~~Стицање имовине у оставинском поступку пријемом уступљеног наследног дела, сматра се поклоном у смислу овог закона.~~

ЧЛАН 21А

ПОЉОПРИВРЕДНИК, У СМИСЛУ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕСТЕ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ :

1) ЈЕ НОСИЛАЦ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, ИЛИ

2) ДОПРИНОСЕ ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ ПЛАЋА ПО РЕШЕЊУ КАО ОСИГУРАНИК ПО ОСНОВУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ДОПРИНОСИ ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ, ИЛИ

3) ЈЕ КОРИСНИК ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПЕНЗИЈЕ.

АКО НАСЛЕДНИКУ, ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМЦУ ИЗ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА ПРЕСТАНЕ СВОЈСТВО ПОЉОПРИВРЕДНИКА ПРЕ ИСТЕКА ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА КАДА ЈЕ НАСЛЕДИО, ОДНОСНО ПРИМИО НА ПОКЛОН ИМОВИНУ, ДУЖАН ЈЕ ДА ТУ ПРОМЕНУ ПРИЈАВИ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ И ДА ПЛАТИ ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН КОЈИ БИ БИО ДУЖАН ДА ПЛАТИ ДА НИЈЕ ОСТВАРИО ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ.

КАД НАСЛЕДНИК, ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМАЦ ДРУГОГ НАСЛЕДНОГ РЕДА СТИЧЕ ОД ОСТАВИОЦА, ОДНОСНО ПОКЛОНОДАВЦА ИЗ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 3) ОВОГ ЗАКОНА ИСТОВРЕМЕНО ВИШЕ ОД ЈЕДНОГ СТАНА, ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН НЕ ПЛАЋА СЕ НА ОНАЈ ОД НАСЛЕЂЕНИХ, ОДНОСНО НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНИХ СТАНОВА У КОМЕ ЈЕ НАСЛЕДНИК, ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМАЦ ИМАО ПРЕБИВАЛИШТЕ НА ДАН СМРТИ ОСТАВИОЦА, ОДНОСНО НА ДАН ПРИЈЕМА ПОКЛОНА, А АКО НИ У ЈЕДНОМ ОД ТИХ СТАНОВА НИЈЕ ИМАО ПРЕБИВАЛИШТЕ - НА СТАН КОЈИ ЈЕ НАЈМАЊЕ ПОВРШИНЕ.

СТАНОМ, У СМИСЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 3) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ И ОБЈЕКАТ - КУЋА ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК, КОЈА ЧИНИ ЈЕДНУ ГРАЂЕВИНСКУ ЦЕЛИНУ, СА ЗЕМЉИШТЕМ ИСПОД ТОГ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИДЕАЛНИ ДЕО ТОГ ОБЈЕКТА СА ДЕЛОМ ЗЕМЉИШТА ИСПОД ТОГ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ПОВРШИНА СРАЗМЕРНА УЧЕШЋУ ПОВРШИНЕ ИДЕАЛНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА.

ГОДИНА, У СМИСЛУ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧ. 2) И 3) ОВОГ ЗАКОНА И СТ. 2. И 9. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕСТЕ 365, ОДНОСНО 366 ДАНА КОЈИ ПРЕТХОДЕ СМРТИ ОСТАВИОЦА, ОДНОСНО ДАНУ ПРИЈЕМА ПОКЛОНА.

ДАНОМ ПРИЈЕМА ПОКЛОНА, У СМИСЛУ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧ. 2) И 3) И СТ. 2. И 9. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРА СЕ ДАН НА КОЈИ НАСТАЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НА ПОКЛОН У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТ. 2. И 3. ОВОГ ЗАКОНА.

ДОМАЋИНСТВОМ, У СМИСЛУ ЧЛАНА ОВОГ ЗАКОНА, СМАТРА СЕ ЗАЈЕДНИЦА ЖИВОТА, ПРИВРЕЂИВАЊА И ТРОШЕЊА ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА ЧЛАНОВА ТЕ ЗАЈЕДНИЦЕ.

ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 6) ОВОГ ЗАКОНА ОСТВАРУЈЕ СЕ ПОД УСЛОВОМ ДА ЈЕ НАСЛЕДНИК, ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМАЦ:

1) АМБУЛАНТНОГ ВОЗИЛА - ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА, КОЈА ЈЕ ОСНОВАНА ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ИЛИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ЧИЈИ ЈЕ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, У ПОТПУНОСТИ ИЛИ У ВЕЋИНСКОМ ДЕЛУ, НА ДАН НА КОЈИ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЗАКОНА;

2) СПЕЦИЈАЛНИХ ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА ЗА ОБУКУ КАНДИДАТА ЗА ВОЗАЧЕ СА УГРАЂЕНИМ ДУПЛИМ НОЖНИМ КОМАНДАМА, ОДНОСНО ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА ЗА ТАКСИ И „RENT A CAR” КОЈИ СУ ПОСЕБНО ОЗНАЧЕНИ - ЛИЦЕ РЕГИСТРОВАНО ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ШКОЛА ЗА ВОЗАЧЕ, ОДНОСНО ЗА ТАКСИ ИЛИ „RENT A CAR”, НА ДАН НА КОЈИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЗАКОНА.

У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ОТУЂЕЊА ВОЗИЛА СТЕЧЕНОГ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТЕ ДЕЛАТНОСТИ, ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА, ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА ДУЖАН ЈЕ ДА ТО ПРИЈАВИ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ОБАВЉАЊА ТЕ ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ОД ДАНА ОТУЂЕЊА ВОЗИЛА, КАО И ДА ПЛАТИ ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН КОЈИ БИ БИО ДУЖАН ДА ПЛАТИ ДА НИЈЕ ОСТВАРИО ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ, КАО И КАМАТУ НА ИЗНОС ТОГ ПОРЕЗА КОЈА СЕ ПЛАЋА ЗБОГ ДОЦЊЕ У ПЛАЋАЊУ ПОРЕЗА, ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ОТУЂЕЊА ВОЗИЛА, ДО ДАНА ПРИЈАВЉИВАЊА.

Члан 23.

Порез на пренос апсолутних права плаћа се код преноса уз накнаду:

- 1) права својине на непокретности;
- 2) права интелектуалне својине;
- 3) брисана;
- 4) права својине на УПОТРЕБЉАВАНОМ моторном возилу - осим на mopеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, права својине на УПОТРЕБЉАВАНОМ пловилу, односно права својине на УПОТРЕБЉАВАНОМ ваздухоплову са сопственим погоном - осим државног;
- 5) права коришћења грађевинског земљишта.

Порез на пренос апсолутних права плаћа се и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп, у складу са законом који уређује планирање и изградњу, ОДНОСНО ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ВОДЕ, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката.

КОД ПРЕНОСА ПРАВА У НИЗУ КОД КОЈЕГ СТВАР НА КОЈОЈ СЕ ПРАВО ПРЕНОСИ ПРВИ ПРЕНОСИЛАЦ ДАЈЕ НЕПОСРЕДНО ПОСЛЕДЊЕМ СТИЦАОЦУ, СВАКИ ПРЕНОС У НИЗУ СМАТРА СЕ ПОСЕБНИМ ПРЕНОСОМ.

Члан 24.

~~Преносом уз накнаду, који је предмет опорезивања порезом на пренос апсолутних права, сматра се и:~~

~~1) стицање права својине и других права из члана 23. овог закона на основу правоснажне судске одлуке или другог акта државног, односно другог надлежног органа са јавним овлашћењем;~~

~~2) стицање права својине одржајем;~~

~~3) пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица;~~

~~4) продаја стечајног дужника као правног лица ако кунац није преузео обавезе правног лица које је купио, или је преузео само део тих обавеза.~~

ПРЕНОСОМ УЗ НАКНАДУ, КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, СМАТРА СЕ И:

1) СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ И ДРУГИХ ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 23. ОВОГ ЗАКОНА НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ СУДСКЕ ОДЛУКЕ ИЛИ ДРУГОГ

ПОЈЕДИНАЧНОГ АКТА ДРЖАВНОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ ЛИЦА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ, ОСИМ ПО ОСНОВУ НАСЛЕЂА;

2) СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА СТВАРИМА ИЗ ЧЛАНА 23. ОВОГ ЗАКОНА ОДРЖАЈЕМ;

3) ПРЕНОС ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 23. ОВОГ ЗАКОНА У ОКВИРУ ПРЕНОСА ЦЕЛОКУПНЕ ИЛИ ДЕЛА ИМОВИНЕ ПРАВНОГ ЛИЦА ПО ОСНОВУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ЛИКВИДАЦИЈЕ ИЛИ СТЕЧАЈА, ОДНОСНО СТИЦАЊЕ ТОГ ПРАВА ИЗ ВИШКА ДЕОБНЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ, ОДНОСНО РАСПОДЕЛОМ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 4) ОВОГ СТАВА;

4) ПРЕНОС ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 23. ОВОГ ЗАКОНА У ОКВИРУ ПРЕНОСА ЦЕЛОКУПНЕ ИЛИ ДЕЛА ИМОВИНЕ ПРАВНОГ ЛИЦА, ПО ОСНОВУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ, АКО СУ АКЦИОНАРИ ИЛИ ЧЛАНОВИ ПРАВНОГ ЛИЦА КОЈЕ ПРЕНОСИ ИМОВИНУ (ПРАВНИ ПРЕТХОДНИК), УЗ НАКНАДУ У ОБЛИКУ АКЦИЈА ИЛИ УДЕЛА У ПРАВНОМ СЛЕДБЕНИКУ, ДОБИЛИ И НОВЧАНУ НАКНАДУ КОЈА ПРЕЛАЗИ 10% НОМИНАЛНЕ ВРЕДНОСТИ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА ИЛИ ЊИХОВЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ВРЕДНОСТИ АКО СУ БЕЗ НОМИНАЛНЕ ВРЕДНОСТИ;

5) ПРОДАЈА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА - АКО КУПАЦ НИЈЕ ПРЕУЗЕО ОБАВЕЗЕ ПРАВНОГ ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ КУПИО, ИЛИ ЈЕ ПРЕУЗЕО САМО ДЕО ТИХ ОБАВЕЗА.

Члан 24а

Од опорезивања порезом на пренос апсолутних права изузима се:

1) пренос, односно стицање апсолутног права из чл. 23. и 24. овог закона на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност;

~~2) пренос, односно стицање апсолутног права из чл. 23. и 24. овог закона по основу расподеле ликвидационог остатка, који се опорезује у складу са законом који уређује опорезивање дохотка грађана, односно добити правних лица;~~

2) ПРЕНОС ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ КОЈИ СЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, СМАТРА ДА НИЈЕ ИЗВРШЕН НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;

3) пренос апсолутног права из члана 23. овог закона са правног претходника на правног следбеника у статусној промени, ~~у складу са законом којим се уређују привредна друштва,~~ ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 24. ТАЧКА 4) ОВОГ ЗАКОНА;

4) замена моторног возила, пловила, односно ваздухоплова извршена у гарантном року у складу са условима из гаранције, ако стране између којих се замена врши, поред моторног возила, пловила или ваздухоплова који се замењују, не дају другој страни и доплату у новцу или накнаду у другом облику;

5) стицање права својине на посебним деловима непокретности деобом сувласничке заједнице између сувласника у сразмери са њиховим сувласничким деловима на дан деобе;

6) пренос апсолутних права по основу експропријације.

Члан 25.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права је продавац, односно преносилац права из члана 23. став 1. тач. 1), 2) и 4) овог закона.

У случају из члана 23. став 1. тачка 5) и став 2. овог закона, обвезник пореза на пренос апсолутних права је лице коме се ЗЕМЉИШТЕ даје на коришћење, односно у закуп грађевинско земљиште.

Кад се апсолутно право преноси по основу уговора о доживотном издржавању, обвезник пореза је давалац издржавања.

У случају из члана 24. овог закона, обвезник пореза на пренос апсолутног права је лице које стиче апсолутно право, **ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ КАО СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА.**

Кад се апсолутно право преноси по основу уговора о размени, обвезник пореза одређује се у складу са ст. 1. до 4. овог члана за свако апсолутно право из чл. 23. и 24. овог закона које је предмет размене.

КАД СЕ ПРЕНОСИ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ И ПРАВО ИЗ ЧЛАНА 23. СТАВ 1. ТАЧКА 5) И СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА НА ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ СЕ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ И ЗЕМЉИШТУ ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА, ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ЈЕДИНСТВЕНУ ЦЕЛИНУ ЗА КОЈУ СЕ ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ОДРЕЂУЈЕ У СКЛАДУ СА СТ. 1, 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 26.

Лице-резидент Републике Србије обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. став 1. тачка 2) овог закона за пренос остварен у Републици Србији и ван њене територије.

Лице-нерезидент Републике Србије обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. став 1. тачка 2) овог закона само за пренос остварен на територији Републике Србије.

Порез на пренос апсолутних права у осталим случајевима из чл. 23. и 24. овог закона плаћа се на пренос тих права, односно на давање ~~грађевинског~~ земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона, остварен на територији Републике Србије.

Члан 27.

~~Основица пореза на пренос апсолутних права је уговорена цена у тренутку настанка пореске обавезе, уколико није нижа од тржишне вредности.~~

ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ЈЕ УГОВОРЕНА ЦЕНА, АКО НИЈЕ НИЖА ОД ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, КОЈУ УТВРЂУЈЕ ПОРЕСКИ ОРГАН.

Уколико надлежни порески орган оцени да је уговорена цена нижа од тржишне, има право да у року од 60 дана од дана пријема пореске пријаве поднете у складу са одредбом члана 36. став 1. овог закона, **ОДНОСНО ЧЛАНОМ 36А ОВОГ ЗАКОНА,** односно од дана сазнања надлежног пореског органа за пренос, утврди пореску основицу у висини тржишне вредности.

Ако порески орган у року из става 2. овог члана не утврди пореску основицу у висини тржишне вредности, пореску основицу чини уговорена цена.

У случају из члана 23. став 1. тач. 4) и 5) и став 2. овог закона, пореску основицу чини тржишна вредност права која се преносе, односно дају у закуп, на дан настанка пореске обавезе, коју утврђује надлежни порески орган.

Код преноса апсолутних права из члана 24. ~~тачка 4)~~ **ТАЧКА 5)** овог закона пореска основица је:

1) тржишна вредност коју утврђује надлежни порески орган у складу са ставом 4. овог члана - ако купац није преузео обавезе правног лица које је купио;

2) разлика између тржишне вредности из тачке 1) овог става и вредности преузетих обавеза на дан закључења уговора - ако је купац преузео део обавеза правног лица које је купио.

АКО СЕ ПОРЕСКА ОСНОВИЦА УТВРЂУЈЕ ЗА ПРЕНОС ПРАВА НА ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ СРУШЕН ПРЕ ИСТЕКА РОКА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ТОГ ОБЈЕКТА УТВРЂУЈЕ СЕ ПРЕМА ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ ОДГОВАРАЈУЋЕГ ОБЈЕКТА, ЗА СРАЗМЕРНУ ПОВРШИНУ.

КАД СЕ ВРШИ ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ПРОДАЈОМ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЛИ У ПОСТУПКУ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ПОРЕЗА, НАЛПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ, НА РОЧИШТУ КОМЕ ЈЕ ПРИСУСТВОВАЛО ВИШЕ ОД ЈЕДНОГ ПОНУДИОЦА, ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ЧИНИ ПРОДАЈНА ЦЕНА ПОСТИГНУТА У ПОСТУПКУ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, АКО ЈЕ ЗА ТАЈ ПРЕНОС ПОРЕСКА ПРИЈАВА ПОДНЕТА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 36. СТАВ 1, ОДНОСНО ЧЛАНОМ 36А ОВОГ ЗАКОНА.

У случају преноса апсолутног права који није обухваћен одредбама ст. 1. до 7. овог члана, пореску основицу чини тржишна вредност апсолутног права, коју утврђује надлежни порески орган.

~~Члан 28.~~

~~Код размене права из чл. 23, 24. и 24а овог закона, пореска основица се утврђује за свако право које је предмет размене, у складу са одредбом члана 27. овог закона.~~

ЧЛАН 28.

КОД РАЗМЕНЕ ПРАВА ИЗ ЧЛ. 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА, ПОРЕСКА ОСНОВИЦА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗА СВАКО ПРАВО КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ РАЗМЕНЕ, СХОДНО НАЧЕЛУ ЈЕДНАКЕ ВРЕДНОСТИ УЗАЈАМНИХ ДАВАЊА.

АКО СЕ АПСОЛУТНО ПРАВО РАЗМЕЊУЈЕ УЗ НАКНАДУ КОЈУ ЧИНЕ ИСКЉУЧИВО ПРАВА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ОДНОСНО ПРАВА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА И ДОПЛАТА У НОВЦУ, ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ЈЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НАКНАДЕ КОЈУ ПРЕНОСИЛАЦ ПРАВА ПРИМА ИЛИ ТРЕБА ДА ПРИМИ ЗА ПРЕНОС КОЈИ ВРШИ (У КОЈУ НИЈЕ УКЉУЧЕН ПОРЕЗ НА ТАЈ ПРЕНОС) АКО НИЈЕ НИЖА ОД ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ АПСОЛУТНОГ ПРАВА КОЈЕ ПРЕНОСИ.

ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ЧИНИ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТИ АПСОЛУТНОГ ПРАВА КОЈЕ СЕ ПРЕНОСИ, И ТО:

1) АКО ЈЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НАКНАДЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА КОЈУ ПРЕНОСИЛАЦ ПРАВА ПРИМА ИЛИ ТРЕБА ДА ПРИМИ ЗА ПРЕНОС КОЈИ РАЗМЕНОМ ВРШИ НИЖА ОД ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ АПСОЛУТНОГ ПРАВА КОЈЕ РАЗМЕНОМ ПРЕНОСИ;

2) АКО СЕ РАЗМЕНОМ, УЗ ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПРЕНОСИ И ДРУГО ПРАВО ИЛИ СТВАР, ОДНОСНО ВРШИ ДОПЛАТА У НОВЦУ;

3) АКО СЕ АПСОЛУТНО ПРАВО РАЗМЕЊУЈЕ ЗА ПРАВО ИЛИ СТВАР (ОСИМ НОВЦА) КОЈА НИЈЕ, ИЛИ НИЈЕ У ПОТПУНОСТИ, ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА.

АКО СЕ НАКНАДА ЗА ПРЕНОС ПРАВА ОСТВАРУЈЕ ДЕЛОМ У НОВЦУ, А ДЕЛОМ У АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, НАКНАДОМ СЕ СМАТРА ЗБИР НОВЧАНОГ ИЗНОСА И ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ТИХ ПРАВА.

АКО НАКНАДУ, ОДНОСНО ДЕО НАКНАДЕ ЗА ПРЕНОС ЧИНИ НЕПОКРЕТНОСТ КАО БУДУЋА СТВАР, ТРЖИШНОМ ВРЕДНОШЋУ ТЕ СТВАРИ

СМАТРА СЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТВАРИ КОЈУ ПРЕНОСИЛАЦ ПРАВА ТРЕБА ДА ОСТВАРИ ЗА ПРЕНОС, НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, КОЈУ УТВРЂУЈЕ ПОРЕСКИ ОРГАН.

ТРЖИШНУ ВРЕДНОСТ АПСОЛУТНИХ ПРАВА ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ ПОРЕСКИ ОРГАН, НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

Члан 29.

~~Пореска обавеза настаје даном закључења уговора о преносу апсолутних права, односно о давању грађевинског земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона.~~

~~Кад је предмет уговора из става 1. овог члана непокретност као будућа ствар, пореска обавеза настаје примопредајом, односно ступањем у посед непокретности.~~

~~Кад није сачињен пуноважан уговор о преносу права на непокретности, у смислу закона којим се уређује промет непокретности, сматраће се да је пореска обавеза настала даном када је стицалац права на непокретности ступио у посед непокретности.~~

~~Ако се пренос апсолутних права врши по основу уговора о доживотном издржавању, пореска обавеза настаје даном смрти примаоца издржавања, односно даном смрти сауговарача ако је доживотно издржавање уговорено у корист трећег лица, а уговором није одређено да својина прелази на даваоца издржавања у тренутку смрти трећег лица.~~

~~Ако се пренос апсолутног права врши на основу одлуке суда, односно решења надлежног управног органа, пореска обавеза настаје даном правоснажности те одлуке, односно даном коначности тог решења, осим у случају из става 2. овог члана.~~

~~Код стицања права својине одржајем (члан 24. тачка 2) овог закона), пореска обавеза настаје даном правоснажности судске одлуке којом је то право утврђено.~~

~~Ако уговор о преносу апсолутног права, уговор о закупу, одлука суда, односно решење надлежног управног органа или други правни основ преноса права из чл. 23. и 24. овог закона, нису пријављени или су пријављени неблаговремено, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за пренос.~~

ЧЛАН 29.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРЕНОСУ АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ОДНОСНО О ДАВАЊУ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП ИЗ ЧЛАНА 23. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ СТ. 2. ДО 9. ОВОГ ЧЛАНА.

КАД СЕ ПРЕНОСИ НЕПОКРЕТНОСТ КАО БУДУЋА СТВАР, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ПРИМОПРЕДАЈОМ, ОДНОСНО СТУПАЊЕМ У ПОСЕД НЕПОКРЕТНОСТИ.

АКО СЕ ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ВРШИ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ СМРТИ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОСИМ КАД ЈЕ ДОЖИВОТНО ИЗДРЖАВАЊЕ УГОВОРЕНО, И ТО:

1) У КОРИСТ ВИШЕ ЛИЦА, ТАКО ДА СЕ СВОЈИНА ПРЕНОСИ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА ДАНОМ СМРТИ ПОСЛЕДЊЕГ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОДНОСНО УГОВОРОМ ОДРЕЂЕНОГ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ СМРТИ ЛИЦА КОЈИМ СЕ ВРШИ ПРЕНОС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА;

2) У КОРИСТ ТРЕЋЕГ ЛИЦА ТАКО ДА СВОЈИНА ПРЕЛАЗИ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА ДАНОМ СМРТИ ЛИЦА СА КОЈИМ ЈЕ ДАВАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА ЗАКЉУЧИО УГОВОР (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: САУГОВАРАЧ), ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ СМРТИ САУГОВАРАЧА.

АКО СЕ ПРЕНОС АПСОЛУТНОГ ПРАВА ВРШИ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ СУДА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОЈЕДИНАЧНОГ АКТА ДРЖАВНОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ ЛИЦА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ТЕ ОДЛУКЕ, ОДНОСНО ДАНОМ КОНАЧНОСТИ ТОГ АКТА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

КОД СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ ОДРЖАЈЕМ, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ СУДСКЕ ОДЛУКЕ КОЈОМ ЈЕ ТО ПРАВО УТВРЂЕНО.

КОД СТИЦАЊА ПРАВА ИЗ ВИШКА ДЕОБНЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ДЕОБИ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ.

КОД СТИЦАЊА ПРАВА РАСПОДЕЛОМ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА, А АКО ЈЕ ПРОТИВ ТЕ ОДЛУКЕ ВОЂЕН СПОР - ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ОДЛУКЕ КОЈОМ ЈЕ ОКОНЧАН СПОР У ВЕЗИ РАСПОДЕЛЕ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА.

КОД ПРЕНОСА ПРАВА ПО ОСНОВУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ РЕГИСТРАЦИЈЕ ТЕ ПРОМЕНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РЕГИСТРАЦИЈА.

АКО УГОВОР О ПРЕНОСУ АПСОЛУТНОГ ПРАВА, УГОВОР О ЗАКУПУ, ОДЛУКА СУДА, ОДНОСНО АКТ ДРЖАВНОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ ЛИЦА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ ИЛИ ДРУГИ ПРАВНИ ОСНОВ ПРЕНОСА ПРАВА ИЗ ЧЛ. 23. И 24 ОВОГ ЗАКОНА НИСУ ПРИЈАВЉЕНИ ИЛИ СУ ПРИЈАВЉЕНИ НЕБЛАГОВРЕМЕНО, СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА ДАНОМ САЗНАЊА ПОРЕСКОГ ОРГАНА ЗА ПРЕНОС.

Члан 31.

Порез на пренос апсолутних права не плаћа се:

1) кад се апсолутно право преноси ради измирења обавеза по основу јавних прихода, у складу са прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација;

2) кад се преноси право својине на непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;

3) код улагања апсолутних права у капитал привредног друштва - резидента Републике Србије у складу са законом којим се уређују привредна друштва;

4) кад физичко лице откупом стамбене зграде или стана у друштвеној, односно државној својини са станарским правом, односно правом дугорочног закупа, стекне својину или сусвојину на тој згради, или стану, сразмерно учешћу друштвеног, односно државног капитала у укупном капиталу преносиоца права;

~~5) на размену земљишта којом најмање једно правно или физичко лице коме је пољопривреда претежна делатност, односно занимање, прибавља пољопривредно или шумско земљиште ради његовог груписања;~~

5) НА РАЗМЕНУ ЗЕМЉИШТА КОЈОМ НАЈМАЊЕ ЈЕДНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА ПРИБАВЉА ГРАНИЧНО ПОЉОПРИВРЕДНО ИЛИ ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ РАДИ ЊЕГОВОГ ГРУПИСАЊА;

~~6) кад се право својине на непокретности преноси на даваоца доживотног издржавања - супружника, односно лице које се у односу на примаоца издржавања налази у првом наследном реду, на део непокретности који би давалац издржавања по закону наследио у моменту закључења уговора;~~

6) КАД СЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА КОЈИ ЗА ПРЕДМЕТ ИМА ДОЖИВОТНО ИЗДРЖАВАЊЕ, ПРАВО СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕНОСИ НА ДАВАОЦА ДОЖИВОТНОГ ИЗДРЖАВАЊА – СУПРУЖНИКА САУГОВАРАЧА, ОДНОСНО ЛИЦЕ КОЈЕ СЕ У ОДНОСУ НА САУГОВАРАЧА НАЛАЗИ У ПРВОМ НАСЛЕДНОМ РЕДУ, НА ДЕО НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ БИ ДАВАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА ПО ЗАКОНУ НАСЛЕДИО ОД САУГОВАРАЧА ДА ЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ТОГ УГОВОРА ОТВОРЕНО НАСЛЕЂЕ САУГОВАРАЧЕВЕ ИМОВИНЕ;

7) брисана;

8) на пренос уз накнаду амбулантних возила, специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, као и путничких возила за такси и „rent a car” који су посебно означени, УЗ ИСПУЊЕЊЕ УСЛОВА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА;

8а) код продаје правног лица као стечајног дужника - у сразмери са учешћем друштвеног, односно државног капитала у укупном капиталу тог правног лица;

9) брисана;

9а) на пренос апсолутног права из чл. 23. или 24. овог закона на имовини или делу имовине субјекта приватизације, укључујући и имовину, односно део имовине субјекта приватизације у реструктурирању, са субјекта приватизације на купца имовине у поступку приватизације, по прописима којима се уређује приватизација;

9б) брисана;

10) брисана;

11) брисана;

~~12) на успостављање режима својине на земљишту који је био пре ступања на снагу одлуке о одређивању тог земљишта као градеког грађевинског земљишта на захтев ранијег сопственика или његовог законског наследника, односно на утврђивање права коришћења неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини ранијем сопственику или његовом законском наследнику, у складу са условима и по поступку прописаним Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03, 34/06 и 39/09 – УС);~~

12а) на стицање имовине, односно на остваривање обештећења по закону којим се уређује враћање одузете имовине и обештећење за одузету имовину, односно по закону којим се уређује враћање (реституција) имовине црквама и верским заједницама;

12б) код конверзије, ОДНОСНО ПРЕТВАРАЊА права коришћења, односно права закупа, у право својине на грађевинском земљишту, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња, ОДНОСНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ;

12в) код стицања права својине на земљишту по основу комасације, ОДНОСНО УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ;

13) када је обвезник Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

14) када је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на пренос апсолутних права;

15) КОД ИЗМЕНЕ ЗАКУПЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ЗБОГ ПРОМЕНЕ ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, КОЈИ ЈЕ ИЗГРАЂЕН ИЛИ СЕ ГРАДИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА – НА ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА ЗА КОЈУ СЕ ПЛАЋА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОДНОСНО ЗА КОЈУ ЈЕ УТВРЂЕН ПОРЕЗ НА

НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ЗАЈЕДНО СА ПОРЕЗОМ НА ПРЕНОС ПРАВА НА ОБЈЕКТУ ИЛИ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА, КАО ЈЕДИНСТВЕНОМ ЦЕЛИНОМ.

~~У случају престанка обављања такси или "rent a car" делатности, као и у случају продаје или отуђења уз накнаду на други начин путничког возила прибављеног за обављање тих делатности, пре истека рока од пет година од дана набавке, стицалац права својине на путничком возилу је дужан да то пријави надлежном пореском органу у року од 30 дана од дана престанка обављања делатности, продаје односно отуђења, а обвезник пореза да плати порез на пренос апсолутних права који би био дужан да плати да није користио пореску олакшницу и камату која се плаћа због доцње у плаћању пореза, од дана набавке до дана пријављивања.~~

ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЧЛАНА ОСТВАРУЈЕ СЕ ПОД УСЛОВОМ ДА ЈЕ СТИЦАЛАЦ:

1) АМБУЛАНТНОГ ВОЗИЛА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА, КОЈА ЈЕ ОСНОВАНА ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ИЛИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ЧИЈИ ЈЕ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, У ПОТПУНОСТИ ИЛИ У ВЕЋИНСКОМ ДЕЛУ, НА ДАН НА КОЈИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 29. СТ. 1. ДО 8. ОВОГ ЗАКОНА;

2) СПЕЦИЈАЛНИХ ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА ЗА ОБУКУ КАНДИДАТА ЗА ВОЗАЧЕ СА УГРАЂЕНИМ ДУПЛИМ НОЖНИМ КОМАНДАМА, КАО И ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА ЗА ТАКСИ И „RENT A CAR” КОЈИ СУ ПОСЕБНО ОЗНАЧЕНИ - ЛИЦЕ РЕГИСТРОВАНО ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ШКОЛА ЗА ВОЗАЧЕ, ОДНОСНО ТАКСИ ИЛИ „RENT A CAR”, НА ДАН НА КОЈИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 29. СТ. 1. ДО 8. ОВОГ ЗАКОНА.

У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ОТУЂЕЊА ВОЗИЛА СТЕЧЕНОГ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТЕ ДЕЛАТНОСТИ, ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА, СТИЦАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ВОЗИЛУ ДУЖАН ЈЕ ДА ТО ПРИЈАВИ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ОТУЂЕЊА ВОЗИЛА, А ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА ДА ПЛАТИ ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА КОЈИ БИ БИО ДУЖАН ДА ПЛАТИ ДА НИЈЕ ОСТВАРИО ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ И КАМАТУ КОЈА СЕ ПЛАЋА ЗБОГ ДОЦЊЕ У ПЛАЋАЊУ ПОРЕЗА, ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ОТУЂЕЊА ВОЗИЛА, ДО ДАНА ПРИЈАВЉИВАЊА.

ГОДИНОМ, У СМИСЛУ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРА СЕ 365, ОДНОСНО 366 ДАНА КОЈИ ПРЕТХОДЕ ДАНУ СТИЦАЊА ВОЗИЛА.

~~Лице на које је пренето право својине на путничком возилу за такси или "rent a car" који је посебно означен ВОЗИЛУ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЧЛАНА солидарни је јемац за измирење пореске обавезе на пренос апсолутних права у случају из става 2. СТАВА 3. овог члана.~~

Одредба става 1. тачка 3) овог члана не примењује се на пренос права својине на моторном возилу, пловилу, односно ваздухоплову.

ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 5) ОВОГ ЧЛАНА ОСТВАРУЈЕ СЕ ПОД УСЛОВОМ ДА ЈЕ НАЈМАЊЕ ЈЕДАН УЧЕСНИК У РАЗМЕНИ:

1) ПРАВНО ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛАТНОСТИ, ПРЕТЕЖНА РЕГИСТРОВАНА ДЕЛАТНОСТ У ОБЛАСТИ ПОЉОПРИВРЕДЕ ИЛИ ШУМАРСТВА, ОСИМ У ГРАНАМА УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ПОЉОПРИВРЕДИ И ДЕЛАТНОСТИ ПОСЛЕ ЖЕТВЕ, ОДНОСНО ЛОВ, ТРАПЕРСТВО И ОДГОВАРАЈУЋЕ УСЛУЖНЕ

ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО СЕЧА ДРВЕЋА, ОДНОСНО САКУПЉАЊЕ ШУМСКИХ ПЛОДОВА, ОДНОСНО УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ВЕЗИ СА ШУМАРСТВОМ, ОДНОСНО У ОБЛАСТИ РИБАРСТВО И АКВАТУРЕ, ИЛИ

2) ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНИК, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 21. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 31В

УСЛОВИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 31А ОВОГ ЗАКОНА МОРАЈУ ДА БУДУ ИСПУЊЕНИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ АКТА ПО ОСНОВУ КОЈЕГ КУПАЦ КУПУЈЕ ПРВИ СТАН (УКЉУЧУЈУЋИ КУПОВИНУ СТАНА У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ).

~~Члан 32.~~

~~Утврђивање и наплата пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права врши се на начин одређен овим законом.~~

~~У погледу начина утврђивања, поступка по правним лековима, начина и рокова плаћања пореза, камате, повраћаја пореза, застарелости наплате, принудне наплате, казnenих одредаба и осталог што није посебно уређено овим законом, примењује се закон којим се уређује порески поступак и пореска администрација.~~

ЧЛАН 32.

УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН И ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ВРШИ СЕ НА НАЧИН ОДРЕЂЕН ОВИМ ЗАКОНОМ.

У ПОГЛЕДУ ПОСТУПКА ПО ПРАВНИМ ЛЕКОВИМА, НАЧИНА ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА, КАМАТЕ, ПОВРАЋАЈА ПОРЕЗА, ЗАСТАРЕЛОСТИ, ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ, КАЗНЕНИХ ОДРЕДАБА И ОСТАЛОГ ШТО НИЈЕ ПОСЕБНО УРЕЂЕНО ОВИМ ЗАКОНОМ, ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗАКОН КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕСКИ ПОСТУПАК И ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА.

Утврђивање пореза

~~Члан 33.~~

~~Утврђивање пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права врши се на основу података из пореске пријаве, пословних књига пореских обвезника и других података којима орган надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза располаже, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе.~~

~~Промене у току пореске године од значаја за висину обавезе по основу пореза на имовину не утичу на утврђивање пореске обавезе за ту годину, осим у случају из члана 12. став 3. овог закона.~~

УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

ЧЛАН 33.

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ САМОПОРЕЗИВАЊЕМ.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ РЕШЕЊЕМ ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ НЕПОКРЕТНОСТ ЗА КОЈУ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ, КОЈА ЈЕ НАДЛЕЖНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ, НАПЛАТУ И КОНТРОЛУ ИЗВОРНИХ ПРИХОДА ТЕ ЈЕДИНИЦЕ

ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ), И ТО:

- 1) ОБВЕЗНИКУ КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ;
- 2) ОБВЕЗНИКУ КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, У ПОСТУПКУ КОНТРОЛЕ, АКО ОБВЕЗНИК НИЈЕ УТВРДИО ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ ИЛИ ЈУ ЈЕ УТВРДИО НЕТАЧНО ИЛИ НЕПОТПУНО.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА ВРШИ НА ОСНОВУ ПОДАТАКА ИЗ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ, ПОСЛОВНИХ КЊИГА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА, ПОДАТАКА ИЗ ЕВИДЕНЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ДРУГИХ ПОДАТАКА КОЈИМА ТАЈ ОРГАН РАСПОЛАЖЕ, А ОД ЗНАЧАЈА СУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКУ КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, НА ОСНОВУ ПОДАТАКА У ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ДОНЕТИ НЕПОСРЕДНИМ ОДЛУЧИВАЊЕМ, БЕЗ ПРЕТХОДНОГ ИЗЈАШЊАВАЊА ОБВЕЗНИКА О ЧИЊЕНИЦАМА КОЈЕ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ.

Члан 33а

~~За сврху опорезивања порезом на наслеђе и поклон, односно порезом на пренос апсолутних права, наслеђе и поклон који су остварени — примљени у иностраној валути, односно пренос апсолутних права извршен уз накнаду у иностраној валути, конвертује се из стране валуте у динар, на дан настанка пореске обавезе, по курсу за конверзију износа из стране валуте у динар уређеним законом којим су уређени порески поступак и пореска администрација.~~

ЧЛАН 33А

ЛИЦЕ КОЈЕ СТЕКНЕ ИЛИ ОТУЂИ ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ПО ОСНОВУ ИСПРАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОВЕРИО ИЛИ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ИЗВРШНЕ ОДЛУКЕ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИСПРАВА), ЗА КОЈЕ МУ НАСТАЈЕ ИЛИ ПРЕСТАЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ПОДНОСИ ДАНОМ САСТАВЉАЊА, ОВЕРЕ, ИЛИ ПОТВРЂИВАЊА, ОДНОСНО ДАНОМ ИЗВРШНОСТИ ИСПРАВЕ ДОНЕТЕ У ВРШЕЊУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА КОЈИ ЈЕ ИЗВРШИО ТУ РАДЊУ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 33Б СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА:

- 1) ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА УПОЗНА СА ОБАВЕЗОМ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА;
- 2) ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ КОЈУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОТПИСАО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК, СА ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОВЕРИО ИЛИ ПОТВРДИО, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ТРЕНУТКА ИЗВРШЕЊА ТЕ РАДЊЕ, ОДНОСНО СА ИЗВРШНОМ ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ДАНА ИЗВРШНОСТИ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДОСТАВИ РЕПУБЛИЧКОМ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТРА ВОДОВА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА).

АКО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК НЕ ПОПУНИ И ПОТПИШЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК О ТОМЕ САЧИЊАВА БЕЛЕШКУ КОЈУ, СА ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОВЕРИО, ПОТВРДИО ИЛИ ДОНЕО, ДОСТАВЉА ОРГАНУ

НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА, У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО БЕЛЕШКУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДМАХ ПО ПРИЈЕМУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДОСТАВЉА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ, УЗ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ДОСТАВИО И ДОКАЗЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ДОСТАВА ТИХ ДОКАЗА ВРШИ СЕ НА НАЧИН И У РОКУ ПРОПИСАНОМ СТ. 1. ДО 4. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ДОСТАВУ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ.

ДАНОМ ПРЕДАЈЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ПРЕДАО НЕПОСРЕДНО НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ЧЛАН 33Б

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДУЖАН ЈЕ ДА ПОДНЕСЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, У РОКУ ОД 30 ДАНА, ЗА:

1) ИМОВИНУ ЗА КОЈУ НАСТАНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА, ЗА КОЈУ СЕ ПОРЕСКА ПРИЈАВА НЕ ПОДНОСИ ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 33А ОВОГ ЗАКОНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ;

2) ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПРЕСТАНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА, ЗА КОЈУ СЕ ПОРЕСКА ПРИЈАВА НЕ ПОДНОСИ ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 33А ОВОГ ЗАКОНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ;

3) ИМОВИНУ КОЈУ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОЧНЕ ДА ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ЕВИДЕНТИРАЊА;

4) ИМОВИНУ КОЈУ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПРЕСТАНЕ ДА ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ЕВИДЕНТИРАЊА;

5) ИМОВИНУ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ФИЗИЧКОГ ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ ИЗГУБИЛО СВОЈСТВО ПРЕДУЗЕТНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ (ОДЈАВОМ, ПО СИЛИ ЗАКОНА И ДР.), РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ТОГ СВОЈСТВА;

6) НЕПОКРЕТНОСТ КОЈА ЈЕ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, КОЈА ЈЕ ТРАЈНО ДАТА ДРУГОМ ЛИЦУ РАДИ ОСТВАРИВАЊА ПРИХОДА, РАЧУНАЈУЋИ ОД 184-ОГ ДАНА ОД ДАНА УСТУПАЊА;

7) ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ СЕ ОСТВАРУЈЕ ПРАВО НА ПОРЕСКИ КРЕДИТ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 13А ОВОГ ЗАКОНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПОЧЕТКА ОСТВАРИВАЊА ТОГ ПРАВА, ОДНОСНО РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ТОГ ПРАВА.

ИЗУЗЕТНО ОД ЧЛАНА 33А ОВОГ ЗАКОНА И СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА:

1) ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ, У ПЕРИОДУ ОД 1. ЈАНУАРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ НАСТАЛА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ИЛИ ЈЕ ДОШЛО ДО ДРУГЕ ПРОМЕНЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 2) ДО 7) ОВОГ ЧЛАНА – ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ПОДНОСИ У У ПРИЈАВИ

КОЈОМ ПРИЈАВЉУЈЕ УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ИЛИ НАКОН ПОДНОШЕЊА ТЕ ПРИЈАВЕ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ;

2) ПОРЕСКУ ПРИЈВУ НЕ ПОДНОСИ ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ПРЕСТАНЕ ПРЕСТАНОМ ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПО ОСНОВУ ИСПРАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОВЕРИО, ПОТВРДИО ИЛИ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК.

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ПОДНОСИ СЕ И ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ОБВЕЗНИК ИМА ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ.

ЧЛАН 33В

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕО ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ДУЖАН ЈЕ ДА ДО 31. МАРТА СВАКЕ СЛЕДЕЋЕ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ПОДНЕСЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ СА УТВРЂЕНИМ ПОРЕЗОМ ЗА ТУ ГОДИНУ.

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕО ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ДУЖАН ЈЕ ДА ПОДНЕСЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ АКО ЈЕ ДОШЛО ДО ПРОМЕНЕ ОД УТИЦАЈА НА ВИСИНУ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА ТУ ИМОВИНУ О КОЈОЈ НИСУ САДРЖАНИ ПОДАЦИ У ПОДНЕТОЈ ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ.

ПРИЈАВА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ ОД 1. ДО 31. ЈАНУАРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ КОЈА СЛЕДИ ГОДИНИ У КОЈОЈ ЈЕ ДОШЛО ДО ПРОМЕНЕ КОЈА СЕ ПРИЈАВЉУЈЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 33Б СТАВ 1. ТАЧ. 6) И 7) ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 33Г

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ СЕ ЗА КАЛЕНДАРСКУ ГОДИНУ, КАО ПОРЕСКУ ГОДИНУ, ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИ ЈЕ НА СНАЗИ НА ДАН 1. ЈАНУАРА ТЕ ГОДИНЕ И ПОДЗАКОНСКИХ АКТА КОЈЕ СУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОНЕЛЕ И ОБЈАВИЛЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ОСИМ АКО ЈЕ ЗА ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА ПРОПИСАНО ПОВРАТНО ДЕЈСТВО.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ СЕ:

1) ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАНЕ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ - ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ДО ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ТЕ ГОДИНЕ;

2) ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ОБВЕЗНИКУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАНЕ И ПРЕСТАНЕ У ТОКУ ИСТЕ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ПРЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ЗА ТУ ГОДИНУ - ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗАКЉУЧНО СА ДАНОМ КОЈИ ПРЕТХОДИ ДАНУ НА КОЈИ ЈЕ ПРЕСТАЛА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ТОЈ ГОДИНИ;

3) ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ПОСТОЈАЛА НА ДАН 1. ЈАНУАРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ А ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ ПРЕСТАНЕ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ПРЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ЗА ТУ ГОДИНУ - ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ТОМ ОБВЕЗНИКУ УТВРЂУЈЕ СЕ ЗА ПЕРИОД ОД 1. ЈАНУАРА ТЕ ГОДИНЕ ЗАКЉУЧНО СА ДАНОМ КОЈИ ПРЕТХОДИ ДАНУ НА КОЈИ ЈЕ ПРЕСТАЛА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ТОЈ ГОДИНИ.

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ПРЕСТАНЕ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ НАКОН УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ЗА ТУ ГОДИНУ, УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПРИПАДАЈУЋИ ПОРЕЗ ЗА ТУ ИМОВИНУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ДО ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ТЕ ГОДИНЕ.

У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ ЧЛАНА 33Б СТАВ 1. ТАЧ. 3) ДО 7) ОВОГ ЗАКОНА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА, ОДНОСНО УМАЊЕЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА, ВРШИ СЕ СХОДНОМ ПРИМЕНОМ ОДРЕДАБА СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 33Д

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ СЕ У ДИНАРИМА, БЕЗ ДЕЦИМАЛА.

ОБРАЧУНАТИ ИЗНОС ПОРЕЗА СА ДЕЦИМАЛАМА ЗАОКРУЖУЈЕ СЕ ТАКО ШТО СЕ ИЗНОС ДО 0,50 ДИНАРА НЕ УЗИМА У ОБЗИР, А ИЗНОС ПРЕКО 0,50 ДИНАРА ЗАОКРУЖУЈЕ СЕ НА ЈЕДАН ДИНАР.

АКО ЈЕ ЗБИР ИЗНОСА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ СЕ ТРОМЕСЕЧНО ПЛАЋАЈУ ЗА ЈЕДНУ НЕПОКРЕТНОСТ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, ЗАОКРУЖЕНИХ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 2. ОВОГ ЧЛАНА, МАЊИ ИЛИ VEЋИ ОД ИЗНОСА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЗА ТУ НЕПОКРЕТНОСТ, У ПОСЛЕДЊЕМ ТРОМЕСЕЧЈУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ СЕ ПЛАЋА ПОРЕЗ ВРШИ СЕ УВЕЋАЊЕ, ОДНОСНО УМАЊЕЊЕ ИЗНОСА ПОРЕЗА РАДИ УЈЕДНАЧАВАЊА ЗБИРА ИЗНОСА ПОРЕЗА КОЈИ СЕ ТРОМЕСЕЧНО ПЛАЋАЈУ СА УТВРЂЕНИМ ПОРЕЗОМ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ.

ЧЛАН 33Ђ

ПРОМЕНЕ НА ИМОВИНИ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ВИСИНУ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ОДНОСНО СТИЦАЊЕ ИЛИ ПРЕСТАНАК ПРАВА НА ПОРЕСКИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 13А ОВОГ ЗАКОНА У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, НЕ УТИЧУ НА УТВРЂИВАЊЕ, ОДНОСНО НА УТВРЂЕНУ ОБАВЕЗУ ЗА ТУ ГОДИНУ, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ ЧЛАНА 12. СТ. 3, 4. И 7. И ЧЛАНА 13А ОВОГ ЗАКОНА.

ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ДУЖАН ЈЕ ДА У ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ КОЈОМ ПРИЈАВЉУЈЕ ПРОМЕНУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ИЗВРШИ ИЗМЕНУ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЗБОГ ТЕ ПРОМЕНЕ.

ЧЛАН 33Е

ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА ТРОМЕСЕЧНО, У ИЗНОСУ КОЈИ ЈЕ СРАЗМЕРАН БРОЈУ ДАНА У ТРОМЕСЕЧЈУ ЗА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА У ОДНОСУ НА ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ УТВРЂЕНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, НА ПРОПИСАНИ УПЛАТНИ РАЧУН ЈАВНИХ ПРИХОДА, ДО:

- 1) 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ;
- 2) 15. МАЈА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ДРУГО ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ;
- 3) 15. АВГУСТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ТРЕЋЕ ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ;
- 4) 15. НОВЕМБРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ.

ГОДИНЕ.

ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАНЕ, ОДНОСНО КОЈУ ПОЧНЕ ДА ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, ОДНОСНО ЗА КОЈУ ПРЕСТАНЕ ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТ. 3. И 4. ОВОГ ЗАКОНА, У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, И ТО:

1) У ПРВОМ ТРОМЕСЕЧЈУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ - ПОРЕЗ ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ПЛАЋА ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, У СРАЗМЕРНОМ ИЗНОСУ ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ;

2) У ДРУГОМ, ТРЕЋЕМ ИЛИ ЧЕТВРТОМ ТРОМЕСЕЧЈУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ - ПОРЕЗ ЗА ТРОМЕСЕЧЈЕ У КОМЕ ЈЕ ДОШЛО ДО ТЕ ПРОМЕНЕ ПЛАЋА У

СРАЗМЕРНОМ ИЗНОСУ ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ ДО ИСТЕКА ТОГ ТРОМЕСЕЧЈА, У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ;

3) ЗА ОСТАЛА ТРОМЕСЕЧЈА У ПОРЕСКОЈ ГОДИНИ, КОЈА СЛЕДЕ ТРОМЕСЕЧЈУ У КОМЕ ЈЕ ДОШЛО ДО ТЕ ПРОМЕНЕ – ПОРЕЗ ПЛАЋА У РОКОВИМА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ПОСТАНЕ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ЗА ИМОВИНУ КОЈУ ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ПОРЕЗ УТВРЂУЈЕ САМООПОРЕЗИВАЊЕМ ОД ДАНА ЕВИДЕНТИРАЊА А ПЛАЋА У РОКОВИМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

ЗА ИМОВИНУ ИЗ ЧЛАНА 33Б СТАВ 1. ТАЧ. 4) И 5) ОВОГ ЗАКОНА ОБВЕЗНИК ПРЕСТАЈЕ ДА ВРШИ УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА САМООПОРЕЗИВАЊЕМ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ЕВИДЕНТИРАЊА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, ОДНОСНО ОД ДАНА ПРЕСТАНКА СВОЈСТВА ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОД КАДА ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ТУ ИМОВИНУ ПОРЕЗ УТВРЂУЈЕ РЕШЕЊЕМ.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ МОЖЕ ПЛАТИТИ У МАЊЕМ БРОЈУ ОБРОЧНИХ РАТА ОД ЗАКОНОМ ПРОПИСАНИХ, УКЉУЧУЈУЋИ ПЛАЋАЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ОДЈЕДНОМ, ДО ДОСПЕЛОСТИ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ У СКЛАДУ СА СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 33Ж

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКУ КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ УТВРЂУЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ РЕШЕЊЕМ, А ПЛАЋА СЕ ТРОМЕСЕЧНО, У ИЗНОСУ КОЈИ ЈЕ СРАЗМЕРАН БРОЈУ ДАНА У ТРОМЕСЕЧЈУ ЗА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА У ОДНОСУ НА ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ УТВРЂЕНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, НА ПРОПИСАНИ УПЛАТНИ РАЧУН ЈАВНИХ ПРИХОДА, ДО:

- 1) 14. ФЕБРУАРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ;
- 2) 15. МАЈА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ДРУГО ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ;
- 3) 15. АВГУСТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ТРЕЋЕ ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ;
- 4) 15. НОВЕМБРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ.

ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАНЕ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ОДНОСНО ЗА КОЈУ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ПРЕСТАНЕ ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТ. 3. И 4. ОВОГ ЗАКОНА, ДУЖАН ЈЕ ДА ПОРЕЗ ЗА ТРОМЕСЕЧЈЕ У КОМЕ ЈЕ ДОШЛО ДО ТЕ ПРОМЕНЕ ПЛАТИ У СРАЗМЕРНОМ ИЗНОСУ ОД ДАНА НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ОДНОСНО ПРЕСТАНКА ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ, ДО ИСТЕКА ТОГ ТРОМЕСЕЧЈА, У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПРВОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА, А ЗА ТРОМЕСЕЧЈА КОЈА СЛЕДЕ ТОМ ТРОМЕСЕЧЈУ У РОКОВИМА ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 2) ДО 4) ОВОГ ЧЛАНА.

АКО РЕШЕЊЕ О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НИЈЕ ДОСТАВЉЕНО ДО ИСТЕКА РОКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ИЛИ ЈЕ ПЕРИОД ОД ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА ДО ИСТЕКА РОКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КРАЋИ ОД 30 ДАНА, ЗА ТА ТРОМЕСЕЧЈА ПОРЕЗ СЕ ПЛАЋА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА.

АКО СЕ ПО ПРОТЕКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКУ УТВРДИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА ТУ ГОДИНУ, ПОРЕЗ СЕ ПЛАЋА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ МОЖЕ ПЛАТИТИ МАЊЕМ БРОЈУ ОБРОЧНИХ РАТА ОД ЗАКОНОМ ПРОПИСАНИХ, УКЉУЧУЈУЋИ ПЛАЋАЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ОДЈЕДНОМ, ДО ДОСПЕЛОСТИ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ У СКЛАДУ СА СТ. 1. ДО 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 33з

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ - РЕЗИДЕНТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОМЕ ПРЕСТАНЕ РЕЗИДЕНТСТВО РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДУЖАН ЈЕ ДА, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕСКИ ПОСТУПАК И ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА, ИМЕНУЈЕ ПОРЕСКОГ ПУНОМОЋНИКА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ ПОСЛОВА У ВЕЗИ СА ПОРЕСКИМ ОБАВЕЗАМА ТОГ ОБВЕЗНИКА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ (У ИМЕ И ЗА РАЧУН ОБВЕЗНИКА) И ДА О ТОМЕ ОБАВЕСТИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

Члан 34.

~~За имовину коју стекне, започне или престане да користи у току године, или му по другом основу настане или престане пореска обавеза, обвезник пореза на имовину подноси пореску пријаву у року од 30 дана од дана настанка такве промене.~~

~~За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са ставом 1. овог члана, обвезник који води пословне књиге дужан је да до 31. марта сваке пореске године поднесе пореску пријаву са утврђеним порезом за ту годину.~~

~~За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са ставом 1. овог члана, обвезник који не води пословне књиге дужан је да поднесе пореску пријаву до 31. јануара пореске године — ако је на тој имовини дошло до промена од утицаја на висину пореске обавезе о којима нису садржани подаци у поднетој пријави.~~

~~Ако физичко лице у току пореске године постане обвезник који води пословне књиге дужно је да у року од 30 дана од дана настале промене поднесе пореску пријаву за непокретности које чине имовину у његовим пословним књигама.~~

~~Предузетник који води пословне књиге дужан је да за имовину коју у току пореске године престане да евидентира у пословним књигама поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од настале промене.~~

~~Обавезу из става 5. овог члана има и предузетник који у току пореске године престане да буде обвезник који води пословне књиге.~~

~~Пореска пријава из овог члана подноси се и за имовину за коју обвезник испуњава услове за пореско ослобођење.~~

~~Пореска пријава из овог члана подноси се органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се непокретност налази.~~

УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА

Члан 35.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон дужан је да поднесе пореску пријаву са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 17. ст. 1. ~~до 4.~~ ДО 3. овог закона, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 36А СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА.

~~Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу у општини на чијој територији се налази непокретност коју порески обвезник наслеђује или прима на поклон ОБВЕЗНИК - ФИЗИЧКО ЛИЦЕ ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ, ОДНОСНО БОРАВИШТЕ, ОДНОСНО ПОРЕСКОМ ОРГАНУ У ОПШТИНИ НА ЧИЈОЈ ЈЕ ТЕРИТОРИЈИ ОБВЕЗНИК - ПРАВНО ЛИЦЕ ИМА СЕДИШТЕ.~~

~~Ако обвезник наслеђује или на поклон прима покретне ствари, односно права из члана 14. ст. 2. и 3. овог закона, пријава се подноси пореском органу у општини на чијој територији обвезник — физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно пореском органу у општини на чијој је територији обвезник — правно лице има седиште.~~

Ако обвезник из ~~става 3.~~ СТАВА 2. овог члана нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, пријава се подноси пореском органу у општини на чијој се територији налази предмет наслеђа, односно поклоне, или пореском органу у општини у којој је оставилац, односно поклонодавац имао, или има пребивалиште, односно седиште.

~~Ако обвезник наслеђује или прима на поклон истовремено непокретност и покретне ствари, односно права из члана 14. овог закона, пореску пријаву подноси пореском органу из става 3, односно става 4. овог члана.~~

Члан 36.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права дужан је да поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 29. ст. 1. до 6. ДО 8. овог закона, са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 36А СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права, за сврху остваривања права на пореско ослобођење из члана 31а овог закона, уз документацију из става 1. овог члана, подноси и оверену изјаву купца да купује први стан за себе, односно за себе и одређене чланове његовог породичног домаћинства, као и друге доказе из којих произлази да су испуњени услови за ослобођење по том основу које му је пружио купац првог стана.

Садржину и образац изјаве из става 2. овог члана ближе уређује министар надлежан за послове финансија.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу у општини на чијој територији се налази непокретност - у случају преноса апсолутних права на непокретности, односно давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп из члана 23. став 2. овог закона.

У случају преноса осталих апсолутних права - пријава се подноси пореском органу у општини на чијој територији обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој је територији обвезник - правно лице има седиште.

Ако обвезник нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, за пренос апсолутних права из става 5. овог члана пријава се подноси пореском органу у општини на чијој територији је пренос остварен.

~~На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, као и на пренос из члана 24. тач. 3) и 4) овог закона пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу из става 5, односно става 6. овог члана.~~

НА ИСТОВРЕМЕНИ ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ДАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП, СА ОСТАЛИМ АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА ИЗ ЧЛ. 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА, ПРИЈАВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ ПОДНОСИ СЕ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, А ЗА ПРЕНОС ОСТАЛИХ

АПСОЛУТНИХ ПРАВА ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ИЗ СТАВА 5, ОДНОСНО СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА.

~~У случају из члана 24а тачка 5) овог закона, у року од 30 дана од дана закључења, односно правоснажности акта којим се врши деоба сувласничке заједнице, сувласници непокретности пореском органу из става 4. овог члана подносе пореску пријаву са документацијом из које се може утврдити да ли је деоба извршена у сразмери са идеалним сувласничким деловима.~~

Члан 36а

~~Орган надлежан за оверу потписа уговарача на уговору којим се врши пренос права својине на непокретности, односно права коришћења грађевинског земљишта, дужан је да надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази та непокретност достави примерак уговора најкасније у року од десет дана од дана овере потписа уговарача.~~

~~Правоснажно решење којим се оглашава наследник непокретности, односно правоснажну одлуку суда о утврђивању права својине и других права из члана 2. став 1. овог закона, суд је дужан да надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази та непокретност, достави, у року од десет дана од дана правоснажности решења, односно одлуке.~~

~~Јавни бележник дужан је да, у року од десет дана након овере потписа уговарача на уговору, односно сачињавања јавнобележничког записа, којим се врши пренос права на непокретности из члана 2. став 1. овог закона, надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази та непокретност достави примерак тог уговора, односно јавнобележничког записа.~~

~~Документи из ст. 1. до 3. овог члана и члана 37. овог закона достављају се у електронском облику.~~

~~Јединици локалне самоуправе која нема техничких могућности да документе из ст. 1. до 3. овог члана прима у електронском облику, о чему обавештава лица дужна да изврше достављање, документи се достављају у писаној форми поштом.~~

ЧЛАН 36А

ИЗУЗЕТНО ОД ЧЛ. 35. И 36. ОВОГ ЗАКОНА, ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ТОГ ПОРЕЗА ПОДНОСИ ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА КОЈИ ЈЕ САСТАВИО, ОДНОСНО ОВЕРИО, ОДНОСНО ПОТВРДИО ИСПРАВУ ИЛИ ДОНЕО ИЗВРШНУ ОДЛУКУ У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ПО ОСНОВУ КОЈЕ СЕ ПРЕНОС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШИ, И ТО:

1) ЗА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА;

2) ЗА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ ЧЛАНА 29. СТ. 2. И 3. ОВОГ ЗАКОНА.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУЖАН ЈЕ ДА:

1) ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА УПОЗНА СА ОБАВЕЗОМ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА;

2) ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ КОЈУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОТПИСАО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК, СА ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОДНОСНО ОВЕРИО, ОДНОСНО ПОТВРДИО, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ТРЕНУТКА ИЗВРШЕЊА ТЕ РАДЊЕ, ОДНОСНО СА ИЗВРШНОМ ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ДАНА

ИЗВРШНОСТИ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДОСТАВИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА.

АКО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК НЕ ПОПУНИ И ПОТПИШЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК О ТОМЕ САЧИЊАВА БЕЛЕШКУ КОЈУ, СА ИСПРАВОМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ДОСТАВЉА ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА, У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО БЕЛЕШКУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДМАХ ПО ПРИЈЕМУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДОСТАВЉА ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

АКО ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ, УЗ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ДОСТАВИО И ДОКАЗЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ДОСТАВА ТИХ ДОКАЗА ВРШИ СЕ НА НАЧИН И У РОКУ ПРОПИСАНОМ СТ. 1. ДО 4. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ДОСТАВУ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ.

ДАНОМ ПРЕДАЈЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ПРЕДАО НЕПОСРЕДНО НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ .

Члан 37.

~~Орган надлежан за оверу потписа уговарача на уговору је дужан да надлежном пореском органу након овере потписа уговарача на уговору којим се врши пренос права својине, односно другог права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, достави примерак уговора најкасније у року од 10 дана од дана овере потписа уговарача.~~

~~Правоснажно решење о наслеђивању, односно одлуку суда о утврђивању права својине и других права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, суд је дужан да достави надлежном пореском органу у року од 10 дана од дана правоснажности решења, односно одлуке.~~

~~Завод за интелектуалну својину дужан је да надлежном пореском органу достави примљени уговор, односно исправу о обављеном преносу права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, у року од десет дана од дана пријема.~~

~~Јавни бележник дужан је да, након овере потписа уговарача на уговору, односно након сачињавања јавнобележничког записа, којим се врши пренос права својине на непокретности на територији Републике Србије и других апсолутних права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, надлежном пореском органу достави примерак тог уговора, односно јавнобележничког записа, у року од десет дана од дана овере потписа уговарача, односно сачињавања јавнобележничког записа.~~

Члан 38б

~~Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне), акта о просечним ценама одговарајућих непокретности по зонама и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.~~

~~За имовину за коју пореска обавеза настане у току пореске године, порез на имовину за ту годину утврђује се за период од настанка пореске обавезе до истека те године, односно до престанка пореске обавезе у тој години.~~

Члан 39.

~~Порез на имовину обвезнику који не води пословне књиге утврђује се решењем органа јединице локалне самоуправе, а плаћа тромесечно — у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, на прописани уплатни рачун јавних прихода:~~

~~До доспелости пореске обавезе по решењу о утврђивању пореза на имовину за пореску годину, обвезник из става 1. овог члана порез плаћа аконтационо — у висини обавезе за последње тромесечје претходне пореске године.~~

~~На износе аконтација које нису плаћене у року из става 2. овог члана, обвезник је дужан да плати камату која се обрачунава у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореска администрација.~~

~~Позитивну разлику између пореза утврђеног решењем органа јединице локалне самоуправе и аконтационо плаћеног пореза на имовину за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, обвезник из става 1. овог члана дужан је да плати у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореза.~~

~~Ако је обвезник аконтационо платио више пореза него што је био дужан да плати према обавези утврђеној решењем, више плаћени порез урачунава се за намирење доспелог неизмиреног пореза на имовину за друге непокретности, или пореза за наредно тромесечје, или се обвезнику враћа на његов захтев.~~

~~Обвезник из става 1. овог члана, коме пореска обавеза настане у току пореске године, дужан је да порез за тромесечје у коме је настала пореска обавеза, плати у размерном износу од настанка пореске обавезе до истека тог тромесечја, у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореза, а за преостала тромесечја — у року од 45 дана од дана почетка сваког од њих.~~

~~Ако решење за преостала тромесечја из става 6. овог члана није достављено пре истека рока од 45 дана од дана почетка тромесечја — за та тромесечја порез се плаћа у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореза.~~

Члан 39б

~~Надлежни порески орган утврђује право на пореско ослобођење у складу са одредбама чл. 31а и 31б став 1. овог закона, на основу података из члана 33. став 1. ЧЛАНА 40. СТАВ 2. овог закона, изјаве купца из члана 36. став 2. овог закона, као и других доказа да су испуњени услови за остваривање тог права.~~

Члан 39в

~~Обвезник који води пословне књиге утврђује порез на имовину (врши самоопорезивање) најкасније до 31. марта пореске године.~~

~~Обвезник из става 1. овог члана порез на имовину плаћа тромесечно, у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, на прописани уплатни рачун јавних прихода.~~

~~До утврђивања пореза за пореску годину, обвезник из става 1. овог члана порез на имовину плаћа аконтационо, у висини обавезе за последње тромесечје претходне пореске године.~~

~~Обвезник из става 1. овог члана дужан је да позитивну разлику између утврђеног и аконтационо плаћеног пореза на имовину за прво тромесечје, плати до истека рока за подношење пореске пријаве из члана 34. став 2. овог закона.~~

~~На износ аконтације која није плаћена у року утврђеном у ставу 3. овог члана, обвезник је дужан да обрачуна и плати камату, у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореска администрација.~~

~~Ако је износ утврђеног пореза на имовину који се плаћа за прво тромесечје пореске године, мањи од аконтационо плаћеног пореза за то тромесечје, обвезник из става 1. овог члана пореску обавезу за друго тромесечје умањује за износ више плаћеног пореза за прво тромесечје те године.~~

~~Обвезник из става 1. овог члана, коме пореска обавеза настане у току пореске године, дужан је да, најкасније у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе, утврди порез на имовину за део године почев од настанка пореске обавезе и да порез, за тромесечје у коме је настала пореска обавеза, плати у сразмерном износу од настанка пореске обавезе до истека тог тромесечја.~~

~~У случају из става 7. овог члана, за тромесечје у коме је настала пореска обавеза порез се плаћа у року од 45 дана од дана почетка тог тромесечја, а ако је пореска обавеза настала по протеку тог рока — у року од 15 дана од настанка пореске обавезе, док се за преостала тромесечја порез плаћа у року од 45 дана од дана почетка сваког од њих.~~

~~Физичко лице које постане обвезник који води пословне књиге из члана 34. став 4. овог закона, од дана настале промене дужно је да утврђује порез самоопорезивањем за имовину коју евидентира у пословним књигама, од када орган јединице локалне самоуправе не утврђује, односно не наплаћује порез по решењу утврђен за период од дана настале промене за ту имовину.~~

~~Предузетник из члана 34. ст. 5. и 6. овог закона, од дана настанка промене престаје да врши утврђивање пореза на имовину самоопорезивањем, а орган јединице локалне самоуправе од тог дана утврђује порез по решењу на имовину која је престала да се евидентира у његовим пословним књигама.~~

Члан 40.

Порез на наслеђе и поклон и порез на пренос апсолутних права утврђују се решењем пореског органа, а плаћају у року од 15 дана од дана достављања решења.

УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА РЕШЕЊЕМ ВРШИ СЕ НА ОСНОВУ ПОДАТАКА ИЗ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ, ЧИЊЕНИЧНОГ СТАЊА УТВРЂЕНОГ ИЗ ЕВИДЕНЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ПОСЛОВНИХ КЊИГА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА И ДРУГИХ ПОДАТАКА КОЈИМА ТАЈ ОРГАН РАСПОЛАЖЕ, А ОД ЗНАЧАЈА СУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

Порески орган из става 1. овог члана дужан је да у електронском облику води евиденцију о уговореној, односно тржишној вредности имовине која је предмет опорезивања, а Пореска управа - Централа дужна је да обезбеди електронску базу обједињених података за територију Републике Србије.

Евиденција из ~~става 2.~~ СТАВА 3. овог члана садржи нарочито податке о: обвезнику, локацији и врсти имовине, пријављеној и утврђеној пореској основици, те утврђеном и наплаћеном порезу.

ЧЛАН 40А

ЗА СВРХУ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗОМ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН КОЈИ СУ ОСТВАРЕНИ - ПРИМЉЕНИ У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ОДНОСНО ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ИЗВРШЕН УЗ НАКНАДУ У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, КОНВЕРТУЈЕ СЕ ИЗ СТРАНЕ ВАЛУТЕ У ДИНАР, НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ПО КУРСУ ЗА КОНВЕРЗИЈУ ИЗНОСА ИЗ СТРАНЕ ВАЛУТЕ У ДИНАР УРЕЂЕНИМ ЗАКОНОМ КОЈИМ СУ УРЕЂЕНИ ПОРЕСКИ ПОСТУПАК И ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА.

Члан 42.

Лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, јемчи супсидијарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права, односно за плаћање пореза на поклон.

Лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, који се уговором обавезао да плати порез на пренос апсолутних права, односно порез на поклон, јемчи солидарно за плаћање тог пореза.

КАД СУ ВИШЕ ЛИЦА ДРЖАОЦИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ НИЈЕ ПОЗНАТ ИЛИ НИЈЕ ОДРЕЂЕН, НА КОЈУ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА, СВИ ДРЖАОЦИ СОЛИДАРНО ЈЕМЧЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ЗА ПЛАЋАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК ОГРНАК ИЛИ ДРУГИ ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО НЕРЕЗИДЕНТНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, СУПСИДИЈАРНО ЈЕМЧИ ТО НЕРЕЗИДЕНТНО ПРАВНО ЛИЦЕ.

ОБАВЕЗА ДОСТАВЉАЊА УГОВОРА И ДРУГИХ ИСПРАВА ПОРЕСКОМ ОРГАНУ И ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ЧЛАН 42А

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ОВЕРУ ПОТПИСА (ОСИМ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У СКЛАДУ СА ЧЛ. 33А И 36А ОВОГ ЗАКОНА) ДУЖАН ЈЕ ДА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ОВЕРЕ ПОТПИСА, ДОСТАВИ ПРИМЕРАК УГОВОРА, И ТО:

1) КОЈИМ СЕ ВРШИ ПРЕНОС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА - НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

2) КОЈИМ СЕ СТИЧЕ, ОДНОСНО ПРЕНОСИ, ПРАВО СВОЈИНЕ ИЛИ ДРУГО ПРАВО ИЗ ЧЛ. 14, 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА – НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

СУД ЈЕ ДУЖАН ДА:

1) НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОСТАВИ РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО, ОДНОСНО ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ;

2) НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ДОСТАВИ РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО, ОДНОСНО ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРАВА СВОЈИНЕ ИЛИ ДРУГИХ ПРАВА ИЗ ЧЛ. 14, 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ.

ДРЖАВНИ, ОДНОСНО ДРУГИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ (ОСИМ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА) ДУЖАН ЈЕ ДА:

1) НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОСТАВИ ОДЛУКУ ПО ОСНОВУ КОЈЕ СЕ СТИЧЕ ИЛИ ПРЕСТАЈЕ ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ;

2) НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ДОСТАВИ ОДЛУКУ ПО ОСНОВУ КОЈЕ СЕ СТИЧЕ, ОДНОСНО ПРЕНОСИ, ПРАВО СВОЈИНЕ ИЛИ ДРУГА ПРАВА ИЗ ЧЛ. 14, 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ.

ИСПРАВЕ ИЗ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉАЈУ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ.

ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА НЕМА ТЕХНИЧКИХ МОГУЋНОСТИ ДА ИСПРАВЕ ИЗ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА ПРИМА У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ, О ЧЕМУ ОБАВЕШТАВА ЛИЦА ДУЖНА ДА ИЗВРШЕ ДОСТАВЉАЊЕ, ДОСТАВЉАЊЕ СЕ ВРШИ У ПИСАНОЈ ФОРМИ ПОШТОМ.

ЗАВОД ЗА ИНТЕЛЕКТУАЛНУ СВОЈИНУ ДУЖАН ЈЕ ДА ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ДОСТАВИ ПРИМЉЕНИ УГОВОР, ОДНОСНО ИСПРАВУ О ОБАВЉЕНОМ ПРЕНОСУ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА.

ЧЛАН 42Б

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У СУДУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ОРГАНУ, ОДНОСНО ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЗ ЧЛАНА 42А ОВОГ ЗАКОНА, АКО НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ НЕ ДОСТАВИ, ИЛИ НЕ ДОСТАВИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ, ОДЛУКУ, УГОВОР ИЛИ ИСПРАВУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 42А ОВОГ ЗАКОНА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ НАСЛЕДНИК ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМАЦ ИЗ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА, АКО ПОРЕСКОМ ОРГАНУ НЕ ПРИЈАВИ ИЛИ НЕ ПРИЈАВИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ПРЕСТАНАК СВОЈСТВА ПОЉОПРИВРЕДНИКА У СМИСЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 21А СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 500.000 КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРАВНО ЛИЦЕ, И ТО:

1) НАСЛЕДНИК, ОДНОСНО ПОКЛОНОПРИМАЦ ИЗ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 6) ОВОГ ЗАКОНА, АКО ПОРЕСКОМ ОРГАНУ НЕ ПРИЈАВИ ИЛИ НЕ ПРИЈАВИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ ПРЕСТАНАК ОБАВЉАЊА ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ДЕЛАТНОСТИ ОБУКЕ КАНДИДАТА ЗА ВОЗАЧЕ, ОДНОСНО ТАКСИ ИЛИ „RENT A CAR” ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ОТУЂЕЊЕ ВОЗИЛА СТЕЧЕНОГ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТЕ ДЕЛАТНОСТИ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 21А СТАВ 9. ОВОГ ЗАКОНА;

2) СТИЦАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ ИЗ ЧЛАНА 31. СТАВ 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА, АКО ПОРЕСКОМ ОРГАНУ НЕ ПРИЈАВИ ИЛИ НЕ ПРИЈАВИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ ПРЕСТАНАК ОБАВЉАЊА ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ДЕЛАТНОСТИ ОБУКЕ КАНДИДАТА ЗА ВОЗАЧЕ, ОДНОСНО ТАКСИ ИЛИ „RENT A CAR” ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ОТУЂЕЊЕ ВОЗИЛА СТЕЧЕНОГ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТЕ ДЕЛАТНОСТИ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 31. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ:

1) ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРАВНОМ ЛИЦУ НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 100.000 ДИНАРА;

2) ПРЕДУЗЕТНИК НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 30.000 ДО 300.000 ДИНАРА;

3) ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЧЛАН 42В

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 30.000 ДО 300.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, АКО НЕ УПОЗНА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА СА ОБАВЕЗОМ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ, ОДНОСНО АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ И НА ПРОПИСАНИ НАЧИН НЕ ДОСТАВИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ОДНОСНО БЕЛЕШКУ, ОДНОСНО ИСПРАВУ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОВЕРИО ИЛИ ПОТВРДИО, ОДНОСНО ДОНЕО У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЧЛАН 33А СТ. 2. И 3. И ЧЛАН 36А СТ.2. И 3. ОВОГ ЗАКОНА).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 10.000 ДО 100.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ:

1) ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА, АКО НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО ПОРЕСКОМ ОРГАНУ, НЕ ДОСТАВИ ИЛИ НЕ ДОСТАВИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ОДНОСНО БЕЛЕШКУ, ОДНОСНО ИСПРАВУ, У СМИСЛУ ЧЛАНА 33А СТАВ 4. И ЧЛАНА 36А СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА;

2) ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ИЗ ЧЛАНА 33А СТАВ 1. И 36А СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, АКО ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ НЕ ПОДНЕСЕ ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ЧЛАН 49.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНЕ СУ ДА, ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ПОЧЕВ ЗА 2019. ГОДИНУ, ДО 30. НОВЕМБРА 2018. ГОДИНЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОНЕСУ И (НА НАЧИН НА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ ЊИХОВИ ОПШТИ АКТИ) ОБЈАВЕ ОДЛУКЕ:

1) О ЗОНАМА (УКЉУЧУЈУЋИ ОДРЕЂИВАЊЕ НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ И НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ);

2) О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА;

3) О СТОПАМА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ;

4) О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – АКО ДО 30. НОВЕМБРА 2018. ГОДИНЕ НЕ ОБЈАВЕ ОДЛУКУ КОЈОМ СУ ОДРЕДИЛЕ ЗОНЕ;

5) О ПРОСЕЧНОЈ ОСНОВИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ДО 30. НОВЕМБРА 2018. ГОДИНЕ НИСУ ОБЈАВЉЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОГУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДО 30. НОВЕМБРА 2018. ГОДИНЕ ДОНЕТИ ОДЛУКУ О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ.

ОДЛУКА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ПОЧЕВ ЗА 2019. ГОДИНУ, АКО ЈЕ ДОНЕТА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ОБЈАВЉЕНА (НА НАЧИН НА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ ОПШТИ АКТИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ), ДО 30. НОВЕМБРА 2018. ГОДИНЕ.

ОДЛУКЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ОБЈАВЉУЈУ СЕ И НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА ИХ ЈЕ ДОНЕЛА.

ЧЛАН 50.

АКТИ КОЈЕ ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОНЕЛА НА ОСНОВУ ОВЛАШЋЕЊА ИЗ ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 И 68/14-ДР. ЗАКОН) И ЧЛАНА 8. ЗАКОНА О ФИНАНСИРАЊУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 91/16, 104/16-ДР. ЗАКОН И 96/17) СМАТРА СЕ ДА СУ ПРЕСТАЛИ ДА ВАЖЕ ЗАКЉУЧНО СА 31. ДЕЦЕМБРОМ 2018. ГОДИНЕ И НЕЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ПОЧЕВ ЗА 2019. ГОДИНУ.

АКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДО 30. НОВЕМБРА 2018. ГОДИНЕ НЕ ОБЈАВИ ОДЛУКУ КОЈОМ СУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, УТВРЂЕНЕ ЗОНЕ, ОДНОСНО ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА, ОДНОСНО ПРОСЕЧНЕ ОСНОВИЦЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО У ЗОНАМА, ОДНОСНО СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ, КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ТЕ ОДЛУКЕ НИЈЕ ДОНЕЛА.

ЧЛАН 51.

ДО 31. ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДУЖНИ СУ ДА ПОДНЕСУ:

1) ЛИЦА КОЈА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ОД 1. ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ ПОСТАЈУ ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈЕ СЕ ДО 31. ДЕЦЕМБРА 2018. ГОДИНЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ НИЈЕ ПЛАЋАО;

2) ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, РАЗВРСТАВАЈУ У ДРУКЧИЈУ ГРУПУ У ОДНОСУ НА ГРУПУ У КОЈУ СУ БИЛЕ РАЗВРСТАНЕ ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ, АКО О ТОМЕ НИСУ САДРЖАНИ ПОДАЦИ У ПОДНЕТОЈ ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ;

3) ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ИМАЈУ ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, АКО О ТОМЕ НИСУ САДРЖАНИ ПОДАЦИ У ПОДНЕТОЈ ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ.

ЧЛАН 52.

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА, ОДНОСНО НАСТАНЕ ДО 31. ДЕЦЕМБРА 2018. ГОДИНЕ, ЗА КОЈУ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ НИЈЕ УТВРЂЕН, ОДНОСНО НИЈЕ УТВРЂЕН У ПРОПИСАНОМ ИЗНОСУ, ПОРЕЗ СЕ УТВРЂУЈЕ ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ КОЈИ ЈЕ БИО НА СНАЗИ НА ДАН 1. ЈАНУАРА КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ СЕ ПОРЕЗ УТВРЂУЈЕ И АКТА КОЈЕ СУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОНЕЛЕ И ОБЈАВИЛЕ У СКЛАДУ СА ТИМ ЗАКОНОМ ДО 30. НОВЕМБРА ГОДИНЕ КОЈА ПРЕТХОДИ ГОДИНИ ЗА КОЈУ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ.

ЧЛАН 53.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ЗА ЧИЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ЈЕ ПОСТУПАК ЗАПОЧЕТ ПО ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ОВОГ ЗАКОНА, УТВРДИЋЕ СЕ ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИ ЈЕ БИО НА СНАЗИ НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПО ОСНОВУ НАСЛЕЂА, ПОКЛОНА ИЛИ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ЗА КОЈИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НИЈЕ ПРИЈАВЉЕНА У ПРОПИСАНИМ РОКОВИМА ПА ЈЕ НАСТАЛА ДАНОМ САЗНАЊА НАДЛЕЖНОГ ПОРЕСКОГ ОРГАНА НАКОН СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, УТВРДИЋЕ СЕ И ПЛАТИТИ ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ КОЈИ ЈЕ БИО НА СНАЗИ НА ДАН НА КОЈИ БИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТ. 1. ДО 4, ОДНОСНО ЧЛАНОМ 29. СТ. 1. ДО 6. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР.

26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 И 68/14-ДР. ЗАКОН) ДА ЈЕ ПРИЈАВЉЕНА У ПРОПИСАНОМ РОКУ.

ЧЛАН 54.

ЗА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН ЗА КОЈЕ ЈЕ НАСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ОДЛОЖЕН У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТ. 3. И 4. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 И 68/14-ДР. ЗАКОН), ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 55.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂИВАЋЕ СЕ И ПЛАЋАТИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ ПОЧЕВ ЗА 2019. ГОДИНУ.

ЧЛАН 56.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.