

ОБАВЕШТЕЊЕ

САСТАНАК СТРУЧНОГ ОДБОРА СА ОРГАНИЗАТОРИМА СТРУЧНЕ ОБУКЕ

Дана 25. јуна 2019. године, са почетком у 14 часова, у просторијама Министарства финансија је одржан састанак између Стручног одбора и представника организатора стручне обуке који су уписани у Именик организатора стручне обуке.

Идеја састанка је била да Стручни одбор пренесе своја искуства из четири одржана испитна рока, као и да се организаторима стручне обуке дају одређене сугестије на шта је потребно да се додатно обрати пажња у стручној обуци, а све у циљу боље припреме кандидата и општег унапређења професије проценитеља вредности непокретности, имајући у виду да је новим Правилником о стручној обуци за лиценциране проценитеље („Службени гласник РС”, број 18/19) прописано, између осталог, да организатор стручне обуке као предавача (нарочито за модуле Г и Д из члана 2. Правилника) ангажује најмање једно лице које је лиценцирани проценитељ у складу са Законом и које има најмање десет година искуства на пословима процене вредности непокретности, а да се завршна провера знања полазника стручне обуке састоји од писаног теста на којем се проверава теоријско знање из области које су обухваћене програмом из члана 2. Правилника и презентовања и оцене најмање два извештаја о процени вредности непокретности које је полазник стручне обуке самостално урадио, користећи различите методе процене.

На састанак су позвани сви организатори стручне обуке који су уписани у Именик организатора стручне обуке (седам организатора) са предлогом да састанку присуствују лиценцирани проценитељи који спроводе обуку код организатора стручне обуке, док су састанку присуствовали представници шест организатора стручне обуке, и то: Републичког завода за судска вештачења а.д. Нови Сад, Националног удружења проценитеља Србије „НУПС”, Универзитета у Новом Саду - Пољопривредног факултета Нови Сад, WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO Beograd, Удружења проценитеља „Друштво проценитеља Србије” и Пословне академије ПКС д.о.о.

Нека од запажања и сугестија, која су пренета организаторима стручне обуке, су:

- Предавања и обуку је потребно прилагодити структури полазника (образовање, искуство у вршењу процена и сл), као и самој сврси стручне обуке (потребно је спровести квалитетну стручну обуку усмерену на то да кандидати буду оспособљени процену вредности непокретности);
- Интезивирати практични део обуке;
- Разјаснити различите методе процене, као и примену адекватне методе процене за одређене врсте непокретности;
- Инсистирати на адекватној анализи тржишта, како по питању релевантности у односу на предмет процене, тако и по питању обима и садржине саме анализе;
- Додатно објаснити примену компаративних матрица и адекватност коришћења информација из огласа, као и коришћење просечних величина (цена, стопа капитализације и сл);

- Неопходност јасне идентификације предмета процене, појаснити поступке идентификације предмета процене на терену, потенцирати обавезност прилагања (уз извештај о процени) листа непокретности (или бар, за потребе испита, извод са сајта Републичког геодетског завода – KnWebPublic);
- Посветити додатну пажњу на припрему извештаја о процени (да буде јасан и разумљив, да се разумеју појмови и концепти који се користе, да буду наведени релевантни извори информација и података, да се изврши контрола података и добијених резултата, да се критички посматрају информације и подаци који се користе и сл) и излагању („одбрани”) у вези са извештајем (процес израде и „одбране” извештаја о процени треба да прати мисаони процес потенцијалног купца).

26. јун 2019. године