

На основу чл. 14. И 15. Закона о хипотеци („Службени гласник РС“ бр. 115/2005 , 60/2015,63/2015-одлука УС и 83/2015) и члана 25. Закона о финансирању политичких активности („Службени гласник РС“ бр. 43/11 и 123/14), а ради обезбеђења изборног јемства _____ , као подносиоца проглашене изборне листе за изборе за народне посланике Народне скупштине Републике Србије на изборима расписаним за 24. април 2016. године, Републици Србији као повериоцу, даје се следећа

ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА

1. Давалац заложне изјаве, као јемац, _____ из _____, ул. __бр. __, ЈМБГ _____, БЕЗУСЛОВНО дозвољава да се у корист Републике Србије (у даљем тексту: „Поверилац“) УПИШЕ ХИПОТЕКА на непокретностима у његовој својини и то:
 - а. _____, површине __м², у ул. _____ бр. __, на кат. парц. __, КО __, Лист непокретности број __КО __, процењене вредности у износу од _____ ЕУР, а што по званичном средњем курсу НБС на дан _____ износи _____ РСД,

а све у надлежни регистар непокретности у складу са одредбама Закона о хипотеци.

2. Давалац изјаве се овом заложном изјавом једнострано обавезује и безусловно пристаје да Поверилац наплати потраживање обезбеђено хипотеком из тржишне вредности непокретности чији је власник, у складу са Законом о хипотеци.
3. Давалац изјаве, овом заложном изјавом као извршном исправом, признаје потраживање које Република Србија као Поверилац, има према _____ као Дужнику, односно као субјекту који је подносилац проглашене изборне листе за избор народних посланика Народне скупштине Републике Србије на изборима расписаним за 24. април 2016. године, и који учествује у изборној кампањи, у износу у складу са чланом 25. став 1. Закона о финансирању политичких активности, који ће _____, бити уплаћен сагласно члану 21. став 1. и 3. Закона о финансирању политичких активности.

Давалац изјаве безусловно дозвољава да се потраживање из става 1. ове тачке намири из тржишне вредности непокретности описане у члану 1. ове изјаве, чији је власник и која је наведена у овој заложној изјави, по захтеву Поверилоца, у случају из члана 26. Закона о финансирању политичких активности, односно ако изборна листа „_____“ не освоји најмање 1%, односно 0,2% (ако субјекат представља и заступа интересе националне мањине) важећих гласова на изборима расписаним за 24. април 2016. године, и ако се у том случају не врате добијена средства за која се полаже ово изборно јемство, у року од 30 дана од дана проглашења коначних изборних резултата.

4. Давалац изјаве, овом заложном изјавом безусловно дозвољава да се као средство обезбеђења по овој заложној изјави УПИШЕ ХИПОТЕКА, у јавни регистар непокретности и правима на њима, и то на следећој непокретности:
 - а. _____, површине ___ м², у ул. ___ бр. __, на кат. парц. __, КО __, Лист непокретности број ___ КО _____.

Упис хипотеке на непокретности из става 1. ове тачке (у даљем тексту: „Предмет хипотеке“) извршиће се у надлежни регистар непокретности у корист Повериоца као „извршна вансудска хипотека“, под условом предвиђеним Законом о хипотеци.

5. Давалац изјаве изјављује да је упозорен на последице измирења доспелог потраживања и свестан свих последица, пристаје на продају Предмета хипотеке у вансудском поступку намирења повериоца, одриче се права на вођење парнице и обавезује се да Предмет хипотеке добровољно преда купцу одмах по закључењу уговора о продаји, а у случају да то не учини, пристаје на то да предмет хипотеке буде принудно испражњен и предат купцу у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји.
6. Давалац изјаве неопозиво овлашћује Повериоца да у случају неизмирења доспелог потраживања из тачке 3. ове заложне изјаве, без подношења тужбе суду, у вансудском поступку продаје наплати обезбеђено потраживање из тачке 3. ове заложне изјаве, из цене добијене продајом предмета хипотеке из тачке 4. ове заложне изјаве и да принудним путем испразни и преда купцу Предмет хипотеке у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји.
7. Давалац изјаве је сагласан да Поверилац има право приступа непокретности, укључујући и улазак у непокретност, без обзира ко се у њој налази (власник, закупац или др.) и дужан је да сарађује са Повериоцем у поступку продаје.
8. Давалац изјаве се обавезује да не сме физички мењати Предмет хипотеке без писмене сагласности Повериоца и да чува и одржава Предмет хипотеке као добар домаћин, као и да својим поступцима или пропустима не умањује вредност непокретности.
9. Уколико је због понашања власника непокретности вредност Предмета хипотеке смањена или због понашања које намерава да предузме прети опасност од смањења вредности хипотековане непокретности, давалац изјаве је сагласан да Поверилац може, ако околности не трпе одлагање, да предузме потребне мере и пре него што за то добије дозволу од суда.
10. Давалац изјаве безусловно изјављује да пристаје да се на основу ове заложне изјаве у корист Повериоца код надлежног регистра непокретности и правима на њима, упише хипотека на његовој непокретности без даљег присуства и одобрења власника (CLAUSULA INTABULANDI).
11. Ова заложна изјава важи од дана када њен давалац изврши оверу код надлежног суда.
12. Ова заложна изјава је неопозива до измирења свих обавеза по основу члана 26. Закона о финансирању политичких активности и има својство извршне исправе јер је састављена у складу са чланом 15. Закона о хипотеци и истом се заснива и уписује у надлежни регистар непокретности и правима на њима, извршна вансудска хипотека која се има спровести у складу са одредбама наведеног Закона.

ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ

