



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 3512867-6 2025 10520 008 003 000 001
Датум: 5. септембар 2025. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу члана 146. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 91/19 и 92/23 - у даљем тексту Закон), члана 23. ст. 1. и 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18) и Директиве о ближем уређивању планирања набавки, спровођења поступака набавки и праћења извршења уговора о набавкама бр. 110-00-430/2020-08 од 10. новембра 2020. године,
први потпредседник Владе и министар финансија доноси

О Д Л У К У О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. Усваја се Извештај о поступку јавне набавке бр. 3512867-5 2025 10520 008 003 000 001 од 4. септембра 2025. године, Комисије за јавну набавку која се спроводи у преговарачком поступку без објављивања јавног позива, под називом *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City* (ЈНП 1/2025), образоване Одлуком о спровођењу поступка јавне набавке бр. 3512867 2025 10520 008 003 000 001 од 19. августа 2025. године.

2. Уговор се додељује понуђачу FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704, понуда бр. ФФ1575-24-124. Изабрани понуђач не извршава набавку уз помоћ подизвођача.

3. Укупна вредност уговора о јавној набавци износи 3.270.993,25 (словима: три милиона двеста седамдесет хиљада деветсто деведесет три и 25/100) динара без припадајућег износа пореза, односно 3.925.191,90 (словима: три милиона деветсто двадесет пет хиљада сто деведесет један и 90/100) динара са урачунатим припадајућим износом пореза.

4. Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и на интернет страници Министарства финансија у року од 3 (словима: три) дана од дана доношења.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат Министарства.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19. августа 2025. године, донета је Одлука о спровођењу поступка јавне набавке бр. 3512867 2025 10520 008 003 000 001, чији је предмет набавка услуга под називом *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City* (ЈНП 1/2025).

Средстава за реализацију јавне набавке, у износу до највише 3,925,200.00 (словима: три милиона деветсто двадесет пет хиљада двеста и 00/100) динара обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за 2025.

годину („Службени гласник РС”, број 94/24), у оквиру Раздела 16, Глава 16.0 - Министарство финансија, Програм 2301 - Уређење, управљање и надзор финансијског и фискалног система, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Програмска активност 0004 - Административна подршка управљању финансијским и фискалним системом, на економској класификацији 423.

Предметна јавна набавка је предвиђена Планом јавних набавки Министарства финансија за 2025. годину, и то под редним бр. 30 - *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City*. Назив и ознака из CPV-а: 79993000 - Услуге управљања зградама и објектима. Процењена вредност јавне набавке износи 3.271.000,00 (словима: три милиона двеста седамдесет једна хиљада и 00/100) динара без припадајућег износа пореза.

Наручилац је дана 21. августа 2025. године, на Порталу јавних набавки, објавио прописано обавештење о спровођењу преговарачког поступка без објављивања јавног позива и истовремено поднеском бр. 3512867-1 2025 10520 008 003 000 001 од 19. августа 2025. године, упутио Канцеларији за јавне набавке образложен захтев за мишљење о основаности примене преговарачког поступка, поткрепљен релевантним документима. Наведена институција је актом бр. 404-02-878/2025 од 21. августа 2025. године, дала мишљење да је основана примена преговарачког поступка без објављивања јавног позива из члана 61. став 1. тачка 1) подтачка (3) Закона.

Дана 21. августа 2025. године, посредством Портала јавних набавки јавни, упућен је позив за подношење понуда, као и конкурсна документација, субјекту FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704, који се у оквиру своје редовне делатности бави пружањем услуга које су предмет ове јавне набавке.

До истека рока за подношење понуда, благовремено, односно до 11,00 часова дана 1. септембра 2025. године, прispела је понуда субјекта коме је упућен наведени позив, и то:

Понуђач	Облик понуде	Ознака / број понуде	Подизвођачи	Датум и време подношења
FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704	Самостална	ФФ1575-24-124	НЕ	28.08.2025 10:22:28

Није било других или неблаговремених понуда.

Комисија за јавну набавку (у даљем тексту: Комисија) спровела је поступак јавног отварања понуда путем Портала јавних набавки истог дана, тј. дана 1. септембра 2025. године, са почетком у 11,00 часова, у просторијама Министарства финансија, у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 20, о чему је сачињен и записник посредством наведеног портала.

Подаци из понуде:

I

Назив понуђача: FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704;

- Број под којим је понуђач навео понуду: ФФ1575-24-124;
- Самостално, без подизвођача;
- Понуђена цена и подаци из понуде који су одређени као елементи критеријума и који се могу нумерички приказати:

<i>Цена без ПДВ-а [РСД]</i>	<i>Цена са ПДВ-ом [РСД]</i>	<i>Рок и начин плаћања [дан]</i>	<i>Рок важења понуде [дан]</i>
3.270.993,25	3.925.191,90	30	60

Уз понуду су достављени и докази, односно изјаве тражене конкурсном документацијом.

Поступак јавног отварања понуда, завршен је истог дана што је и констатовано у Записнику о отварању понуда, који је сачињен посредством Портала јавних набавки.

По окончању поступка отварања понуда, Комисија је приступила прегледу и стручној оцени благовремено поднете понуде, укључујући и проверу рачунских грешака, те је констатовала да је иста прихватљива у смислу Закона. Даље, уз понуду су достављени и докази, односно изјаве тражене конкурсном документацијом. Увидом у Регистар понуђача, који води Агенција за привредне регистре, констатовано је да су понуђачи уписани у исти.

Посредством Портала јавних набавки дана 3. септембра 2025. године, понуђачу је упућен позив за састанак - преговоре. Наведеним позивом понуђач је позван да у 10,00 часова дана 4. септембра 2025. године, приступи преговорима о понуђеној цени, као елементу о којем ће се преговарати.

У документацији за предметну јавну набавку предвиђено је да понуђена цена представља елемент уговора о коме ће се преговарати, као и да ће се само преговарање спровести у два круга (корака), док понуђач који учествује у поступку преговарања не да своју коначну цену. У првом кругу, овлашћени представник понуђача на обрасцу понуде уписује своју понуђену цену. Понуђач може остати при понуђеној цени у обрасцу понуде или може да смањи износ понуђене цене. У другом кругу овлашћени представник понуђача, на обрасцу понуде уписује своју коначну понуђену цену. Понуђач може остати при понуђеној цени из првог круга преговарања или може да смањи износ понуђене цене. Даље, предвиђено је да уколико овлашћени представник понуђача не присуствује преговарачком поступку, сматраће се коначном ценом она цена коју је понуђач навео у достављеној понуди. С тим у вези, указујемо да се позвани привредни субјект није одазвао позиву за састанак - преговоре, те се коначном ценом сматра цена коју је понуђач навео у понуди.

У складу са чл. 132. и 133. Закона критеријум за доделу уговора је „цена“, док је за случај постојања две или више понуда са истом понуђеном ценом предвиђено да би се уговор тада доделио оној понуди која буде извучена жребом. Наручилац би тада писаним путем обавестио све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом би биле обухваћене само оне понуде које имају једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба Наручилац би извршио јавно, у присуству понуђача, и

то тако што би називе понуђача исписао на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те би све те папире ставио у кутију, куглицу или други подесан предмет одакле би извукао само један папир. Понуђачу чији назив би био на извученом папиру био би додељен уговор. Понуђачима који не би присуствовали овом поступку, Наручилац би доставио записник извлачења путем жреба.

Како је у овом поступку јавне набавке, који се спроводи у преговарачком поступку без објављивања јавног позива, заprimљена само једна понуда, која је оцењена као прихватљива у смислу Закона, то нису испуњени услови за примену описаног критеријума и рангирање понуђача.

Сагласно изнетом, Комисија је предложила одговорном лицу код Наручиоца да у преговарачком поступку без објављивања јавног позива, чији је предмет набавка услуга под називом *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City*, ЈНП 1/2025, у складу са чл. 92. и 145. Закона, уговор додели понуђачу FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704, понуда бр. ФФ1575-24-124. Изабрани понуђач не извршава набавку уз помоћ подизвођача.

Одговорно лице Наручиоца је прихватило предлог Комисије, те је донета одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке, у складу са чланом 214. Закона, може да се поднесе захтев за заштиту права у року од 10 (словима: десет) дана од дана њеног објављивања на Порталу јавних набавки, уз уплату таксе у прописаном износу. Захтев за заштиту права подноси се електронским путем преко Портала јавних набавки истовремено Наручиоцу и Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки, при чему се дан подношења преко Портала јавних набавки сматра даном пријема.

**ПРВИ ПОТПРЕДСЕДНИК
ВЛАДЕ И МИНИСТАР ФИНАНСИЈА**

 **Синиша Мали**