

**Порески третман прихода које нерезидентни обвезник оствари од резидентног обвезника у случају када резидентни обвезник плаћа закупнину за непокретност у иностранству закуподавцу – правном лицу, резиденту државе у којој се та непокретност налази**

*(Мишљење Министарства финансија, бр. 413-00-1636/2009-04 од 2.7.2009. год.)*

Према одредби 40. став 1. Закона о порезу на добит пре-дузећа („Сл. гласник РС“, бр. 25/01 ... 84/04, у даљем тексту: Закон), на приходе које оствари нерезидентни обвезник од резидентног обвезника по основу дивиденди и удела у добити у правном лицу, ауторских накнада, камата, капиталних добитака и накнада по основу закупа непокретности и покретних ствари, обрачунава се и плаћа порез по одбитку по стопи од 20%, ако међународним угово-ром о избегавању двоструког опорезивања није друкчије уређено.

Дакле, према националном законодавству Републике Србије, када нерезидентно правно лице (нерезидентни обвезник) остварује приходе, између осталог, по основу давања у закуп (рези-дентном правном лицу) непокретности, на територији Републике Србије, обвезник је пореза по одбитку, при чему је резидентно правно лице (као закупопримац и исплатилац закупнине), порески плаћац који обрачунава, обуставља и уплаћује порез на прописане рачуне у моменту исплате прихода.

Међутим, у случају када резидентни обвезник плаћа закупнину за непокретност у иностранству закуподавцу – правном лицу, резиденту државе у којој се та непокретност налази, не примењују се одредбе члана 40. Закона.