

ЗАКОН
О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ
(*"Службени гласник РС"*, бр. 26/2001 и 80/2002)

Део први

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Порезима на имовину, у смислу овог закона, сматрају се:

- 1) порез на имовину;
- 2) порез на наслеђе и поклон;
- 3) порез на пренос апсолутних права.

Део други

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ

Предмет опорезивања

Члан 2.

Порез на имовину плаћа се на следећа права на непокретности:

- 1) право својине;
- 2) право плодуживања;
- 3) право употребе и право становања;
- 4) право временског коришћења (тајм-шеринг);
- 5) право дугорочног закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање;
- 6) право коришћења градског грађевинског земљишта површине преко 10 ари.

Непокретностима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се: земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, зграде и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти.

У случају кад на непокретности постоји неко од права из става 1. тач. 2) до 6) овог члана, порез на имовину плаћа се на то право, а не на право својине.

Члан 3.

Порез на имовину плаћа се и на право својине:

- 1) на акције издате на име;
- 2) на уделе у друштву са ограниченом одговорношћу.

Порески обвезник

Члан 4.*

Обвезник пореза на имовину на права из члана 2. овог закона је правно и физичко лице које је ималац тих права на непокретности које се налазе на територији Републике Србије.

Ако више правних или физичких лица остварује једно од права из члана 2. овог закона на истој непокретности, порески обвезник је свако од њих, сразмерно свом уделу.

У случају кад је непокретност, коју је стекла и користи јавна служба (јавно предузеће, установа) и друга организација чији је оснивач Република, односно предузеће и друга организација улагањем државног капитала, у државној својини, у складу са законом којим се уређују средства у својини Републике Србије, порески обвезник је корисник непокретности.

Обвезник пореза на имовину на права из члана 3. овог закона је правно и физичко лице - резидент Републике Србије, које је ималац тог права.

У погледу резидентства правног лица примењују се одредбе закона којим се уређује порез на добит предузећа, а у погледу резидентства физичког лица одредбе закона којим се уређује порез на доходак грађана.

(*НАПОМЕНА: Члан 4. је измењен Законом о изменама и допунама Закона о порезима на имовину "Службени гласник РС", број 80/2002, који је објављен 26.11.2002. године).

Пореска основица

Члан 5.

Основица пореза на имовину код непокретности, осим пољопривредног и шумског земљишта, где порески обвезник не води пословне књиге, је тржишна вредност непокретности на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину, ако овим законом није друкчије уређено.

Висину тржишне вредности непокретности утврђује надлежни порески орган, с тим што се она сваке године умањује за амортизацију прописану номенклатуром средстава за амортизацију, а највише до 70%.

За непокретност изграђену у току године, за коју се утврђује и плаћа порез на имовину, основица пореза је тржишна вредност одговарајуће непокретности на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Члан 6.

Тржишна вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом основних и корективних елемената.

Основни елементи јесу:

- 1) корисна површина;
- 2) просечна тржишна цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине.

Корективни елементи јесу:

- 1) локација непокретности;
- 2) квалитет непокретности;
- 3) други елементи који утичу на тржишну вредност непокретности.

Члан 7.

Основица пореза на имовину код пољопривредног и шумског земљишта, у смислу овог закона, је петоструки износ годишњег катастарског прихода од тог земљишта.

Основица пореза на имовину код пољопривредног и шумског земљишта и других непокретности пореског обвезника који води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у његовим пословним књигама, у складу са прописима.

Члан 8.

Основица пореза на имовину код акција издатих на име и удела у друштву са ограниченом одговорношћу, где је порески обвезник правно лице, је вредност исказана у његовим пословним књигама, утврђена у складу са прописима, на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину.

Основица пореза на имовину из става 1. овог члана, где је порески обвезник физичко лице, је вредност капитала који поседује на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину, према подацима правног лица у коме поседује капитал, коју на захтев власника писмено потврђује правно лице у коме поседује капитал.

Вредност капитала из ст. 1. и 2. овог члана је његова укупна вредност коригована за ревалоризације, резерве које се укључују у трајни капитал и износ губитка према подацима правног лица - друштва у коме поседује капитал са стањем на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину.

Члан 9.

Начин утврђивања пореске основице из чл. 5. до 8. овог закона ближе уређује министар финансија и економије.

Настанак пореске обавезе

Члан 10.

Обавеза по основу пореза на имовину настаје даном стицања права, односно даном почетка коришћења, даном оспособљавања, даном издавања употребне дозволе или даном омогућавања коришћења имовине на други начин.

Пореске стопе

Члан 11.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%;
- 2) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
до 6.000.000 динара	0,40%
од 6.000.000 до 15.000.000 динара	24.000 динара + 0,80% на износ преко 6.000.000 динара
од 15.000.000 до 30.000.000 динара	96.000 динара + 1,50% на износ преко 15.000.000 динара
преко 30.000.000 динара	321.000 динара + 2% на износ преко 30.000.000 динара

- 3) на права на акцијама издатим на име и уделима у друштву са ограниченом одговорношћу - 0,25%.

Пореска ослобођења

Члан 12.*

Порез на имовину не плаћа се на права на непокретности:

- 1) у државној својини које користе државни органи и организације и органи, организације и службе јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе;
- 2) дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;
- 3) у својини верских организација, које су намењене и користе се за обављање верских обреда;

4) које су од надлежног органа проглашене културним или историјским споменицима;

5) које се користе за просветне, културне, научне, социјалне, здравствене, хуманитарне или спортске сврхе;

6) пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени - пет година, рачунајући од почетка привођења намени;

7) путеве, лучке обале и лукобране, бродске преводнице, пруге, аеродромске писте, бране (водоуставе), објекте за заштиту од штетног дејства вода, објекте за заштиту пољопривредног и шумског земљишта и друге еколошке објекте;

8) градско грађевинско земљиште кад укупна површина грађевинске парцеле, односно грађевинских парцела (не рачунајући земљиште под објектом једног имаоца права), не прелази 10 ари;

9) склоништа људи и добара од ратних дејстава, осим ако се користе за намене по основу којих се остварује приход;

10) економске зграде у пољопривреди;

11) објекте, односно делове објеката који у складу са законом служе за обављање комуналних делатности.

Порез на имовину не плаћа ималац права на непокретности из члана 2. овог закона у случају кад укупна основица за све непокретности тог имаоца права не прелази износ од 250.000 динара.

Одредбе ст. 1. и 2. овог члана не примењују се на непокретности које се трајно дају другим лицима ради остваривања прихода.

Трајним давањем другим лицима, у смислу става 3. овог члана, сматра се свако уступање непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дужи од 183 дана.

Порез на имовину не плаћа обвезник - ималац права на непокретности из члана 2. овог закона, коју без накнаде уступи на коришћење лицу прогнаном после 1. августа 1995. године.

Порез на имовину на право својине на акције издате на име и на уделе у друштвима са ограниченом одговорношћу не плаћа обвезник који је то право стекао у поступку својинске трансформације односно приватизације, у складу са законом којим је уређена својинска трансформација односно приватизација, пет година од дана када је стекао то право.

Порез на имовину из члана 3. овог закона не плаћа ни обвезник у случају кад му укупна основица за ту имовину не прелази износ од 200.000 динара.

(*НАПОМЕНА: Члан 12. је измењен Законом о изменама и допунама Закона о порезима на имовину "Службени гласник РС", број 80/2002, који је објављен 26.11.2002. године).

Порески кредити

Члан 13.

Порез на права из члана 2. овог закона на згради или стану у којем станује обвезник умањује се 40% за обвезника и по 10% за сваког члана његовог домаћинства, а највише 70% утврђеног пореза.

Порез на права из члана 2. овог закона на згради или стану у којем станује члан породице обвезника умањује се по 10% за члана породице обвезника и сваког члана његовог домаћинства, а највише до 30% утврђеног пореза.

Утврђени порез на права на зграде и станове површине до 60 м², који нису на градском грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, а у којима станују само лица старија од 65 година, умањује се за 75%.

Домаћинством, у смислу овог закона, сматра се заједница живота, привређивања и трошења остварених прихода чланова те заједнице.

Део трећи

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН

Предмет опорезивања

Члан 14.

Порез на наслеђе и поклон плаћа се на право својине и друга права на непокретности из члана 2. овог закона, које наследници, односно поклонопримци наслеђују, односно приме на поклон.

Порез на наслеђе и поклон плаћа се и на наслеђени, односно на поклон примљени готов новац, штедне улоге, депозите у банкама, новчана потраживања, права интелектуалне својине, уделе у правном лицу, хартије од вредности, право својине на употребљаваном моторном возилу, односно употребљаваном пловном објекту, и друге покретне ствари.

Порез на поклон плаћа се и у случају преноса без накнаде имовине правног лица.

Употребљавано моторно возило, односно употребљавани пловни објекат, у смислу овог закона, јесте моторно возило, односно пловни објекат које је најмање једанпут, у складу са прописима било регистровано на територији Савезне Републике Југославије.

Поклоном, у смислу овог закона, не сматра се пренос без накнаде права својине на покретним стварима из става 2. овог члана лицу које није у сродству са поклонодавцем, ако се тај пренос, према закону којим се уређује опорезивање промета, сматра прометом и опорезује порезом на промет, независно од постојања уговора о поклону.

Поклоном, у смислу овог закона, не сматра се ни пренос без накнаде права својине на покретним стварима из става 2. овог члана које подлежу обавезној регистрацији, који се, према закону којим се уређује опорезивање промета, опорезује порезом на промет.

Одредбе ст. 5. и 6. овог члана не примењују се код опорезивања наслеђа, односно поклона права својине на употребљаваном моторном возилу односно употребљаваном пловном објекту.

Порески обвезник

Члан 15.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон је резидент и нерезидент Републике који наследи или на поклон прими право из члана 14. став 1. овог закона на непокретности која се налази на територији Републике.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон који наследи или на поклон прими предмет опорезивања из члана 14. став 2. овог закона је резидент Републике за предмет који се налази на територији ове или друге републике, или у иностранству.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон који наследи или на поклон прими предмет опорезивања из члана 14. став 2. овог закона је нерезидент Републике за предмет који се налази на територији Републике.

Пореска основица

Члан 16.

Основица пореза на наслеђе је тржишна вредност наслеђене имовине, умањена за износ дугова, трошкова и других терета које је обвезник дужан да исплати или на други начин измири из наслеђене имовине, на дан настанка пореске обавезе.

Основица пореза на поклон је тржишна вредност на поклон примљене имовине, на дан настанка пореске обавезе, коју утврђује надлежни порески орган.

Код другог и сваког следећег решења о наслеђивању између истог оставиоца и наследника, односно код другог и сваког следећег поклона учињеног од стране истог поклонодавца пореском обвезнику - поклонопримцу, основуцу пореза на наслеђе, односно поклон представља збир тржишних вредности из става 1. овог члана текућег и претходних наслеђа, односно текућег и претходних поклона.

Настанак пореске обавезе

Члан 17.

Пореска обавеза у односу на наслеђе настаје даном правоснажности решења о наслеђивању.

Пореска обавеза у односу на поклон настаје даном закључења уговора о поклону, а ако уговор није закључен у писменој форми - даном пријема поклона.

Ако је на непокретности која је предмет наслеђивања или поклона конституисано право плодуживања, пореска обавеза настаје даном престанка тог права.

Ако се према закону, односно решењу о наслеђивању продаја наслеђених, односно на поклон примљених покретних ствари из члана 14. став 2. овог закона може вршити само на основу одобрења надлежног органа или по протеклу одређеног рока, пореска обавеза настаје даном правоснажности решења о дозволи продаје, односно даном продаје ствари.

Ако уговор о поклону, решење о наслеђивању или одлука суда нису пријављени у смислу чл. 35. и 37. овог закона, или су пријављени неблаговремено, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за поклон, наслеђивање или признавање права својине или других права која су предмет опорезивања према члану 14. овог закона.

Пореске стопе

Члан 18.

Стопе пореза на наслеђе и поклон су прогресивне.

Члан 19.

Обвезници који се, у односу на оставиоца, односно поклонодавца, налазе у другом наследном реду по законском реду наслеђивања (у даљем тексту: наследни ред), порез на наслеђе и поклон плаћају по следећим стопама:

На пореску основицу до 200.000 динара	Плаћа се на име пореза 3%
преко 200.000 динара	6.000 динара + 5% на износ преко 200.000 динара

Обвезници који се, у односу на оставиоца односно поклонодавца, налазе у трећем и даљем наследном реду, односно обвезници који са оставиоцем, односно поклонодавцем нису у сродству, порез на наслеђе и поклон плаћају по стопи од 5%.

Пореска ослобођења

Члан 20.

Порез на наслеђе и поклон не плаћа се на новац, права, односно ствари из члана 14. став 2. овог закона, уколико је појединачна тржишна, односно номинална вредност предмета опорезивања, односно његов појединачни износ мањи од 6.000 динара.

Члан 21.*

Порез на наслеђе и поклон не плаћа:

1) наследник првог наследног реда, брачни друг и родитељ оставиоца, односно поклонопримац првог наследног реда и брачни друг поклонодавца;

2) наследник, односно поклонопримац земљорадник другог наследног реда који наслеђује, односно прима на поклон имовину која му служи за обављање пољопривредне делатности, ако је са оставиоцем, односно поклонодавцем непрекидно живео у домаћинству најмање пет година пре смрти оставиоца, односно пре пријема поклона;

3) наследник, односно поклонопримац другог наследног реда - на један наслеђени, односно на поклон примљени стан, ако је са оставиоцем односно поклонодавцем непрекидно живео у заједничком домаћинству најмање годину дана пре смрти оставиоца, односно пре пријема поклона;

4) поклонопримац - на имовину која му је уступљена у оставинском поступку, коју би наследио да се наследник - поклонодавац одрекао наслеђа;

5) правно лице - на наслеђену или на поклон примљену имовину која служи искључиво за намене за које се образују фондови или фондације;

6) наследник, односно поклонопримац специјалних путничких аутомобила са уграђеним уређајима за болеснике, специјалних путничких

аутомобила за обуку возача са уграђеним дуплим командама, као и путничких аутомобила за такси и "рент а кар" који су посебно означени;

7) наследник, односно поклонопримац употребљаваних моторних возила, односно употребљаваних пловних објеката, у случајевима када се, према прописима којима је уређен порез на промет, не плаћа порез на промет нових моторних возила, односно нових пловних објеката;

8) Република Србија као законски наследник;

9) се на пренос акција без накнаде у поступку приватизације, у складу са прописима којима је уређена приватизација, са субјекта приватизације на стицаоца акција;

10) се на пренос обвезница издатих у складу са прописима којима се уређује измирење обавеза Републике Србије по основу девизне штедње грађана;

11) се на пренос обвезница издатих у складу са прописима којима се уређује измирење обавеза Републике Србије по основу зајма за привредни развој Републике Србије.

Ако наследник, односно поклонопримац из става 1. тачка 2) овог члана промени занимање пре истека пет година од дана када је наследио, односно примио на поклон имовину, дужан је да о промени занимања поднесе пријаву надлежном пореском органу у року од 10 дана од дана настанка промене.

У случају престанка обављања такси или "рент а кар" делатности, као и у случају поклона или отуђења на други начин без накнаде путничког аутомобила прибављеног за обављање тих делатности пре истека рока од пет година од дана набавке, обвезник пореза је дужан да то пријави надлежном пореском органу у року од 10 дана од дана престанка обављања делатности, поклона односно отуђења, да плати порез на наслеђе и поклон који би био дужан да плати да није користио пореску олакшицу и камату која се плаћа због доцње у плаћању пореза, од дана набавке до дана пријављивања.

У случају из става 2. овог члана наследник, односно поклонопримац плаћа порез на наслеђе и поклон по стопама из члана 19. став 1. овог закона.

(*НАПОМЕНА: Члан 21. је измењен Законом о изменама и допунама Закона о порезима на имовину "Службени гласник РС", број 80/2002, који је објављен 26.11.2002. године).

Порески кредит

Члан 22.

Порески обвезник има право да порез на наслеђе, односно на поклон, обрачунат на пореску основицу из члана 16. став 3. овог закона, умањи за износ претходно плаћеног пореза на наслеђе, односно на поклон, обрачунатог на основицу коју чини збир тржишних вредности претходно наслеђених

непокретности, права или ствари, односно примљених поклона од истог поклонодавца.

Део четврти

ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА

Предмет опорезивања

Члан 23.

Порез на пренос апсолутних права плаћа се код преноса уз накнаду:

- 1) стварних права на непокретности из члана 2. овог закона;
- 2) права интелектуалне својине;
- 3) удела у правном лицу и хартија од вредности;
- 4) права својине на употребљаваном моторном возилу, односно употребљаваном пловном објекту;
- 5) трајног права коришћења градског грађевинског земљишта који врши општина физичком или правном лицу ради изградње објекта;
- 6) трајног права коришћења и права градње на градском грађевинском земљишту, који се обавља између физичких, односно правних лица, односно физичких и правних лица;
- 7) права на експроприсаној непокретности, ако се експропријација врши ради изградње стамбених или привредних објеката.

Члан 24.

Преносом уз накнаду, у смислу члана 23. овог закона, сматра се и:

- 1) стицање права својине и других права из члана 23. овог закона на основу правоснажне судске одлуке или другог акта државног органа;
- 2) пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица у случају његове редовне продаје, ликвидације или стечаја;
- 3) пренос целокупне имовине правног лица у случају припајања, спајања или поделе, ако је правни претходник, уз накнаду у облику акција или удела у правном следбенику, добио новчану накнаду која прелази 10% номиналне вредности добијених акција, односно удела;
- 4) продаја зграда, посебних делова зграда и грађевинских објеката изграђених за тржиште.

Порески обвезник

Члан 25.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права је продавац, односно преносилац права из чл. 23. и 24. овог закона.

У случају из члана 23. тачка 5) овог закона, обвезник пореза на пренос апсолутних права је лице коме се даје на коришћење градско грађевинско земљиште.

У случају из члана 23. тачка 7) овог закона, обвезник пореза на пренос апсолутних права је корисник експропријације.

Кад се апсолутно право преноси по основу уговора о доживотном издржавању, обвезник пореза је давалац издржавања.

У случају из члана 24. тач. 1), 2) и 3) овог закона, обвезник пореза на пренос апсолутног права је лице на које се преноси апсолутно право.

Кад се апсолутно право преноси по основу уговора о размени између два лица, обвезник пореза је преносилац права веће тржишне вредности.

Члан 26.

Лице-резидент Републике Србије обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. тач. 2) и 3) овог закона за пренос остварен у Републици Србији и ван њене територије.

Лице-нерезидент Републике Србије обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. тач. 2) и 3) овог закона само за пренос остварен на територији Републике Србије.

Порез на пренос апсолутних права у осталим случајевима из чл. 23. и 24. овог закона плаћа се на пренос тих права остварен на територији Републике Србије.

Пореска основица

Члан 27.

Основица пореза на пренос апсолутних права је уговорена цена у тренутку настанка пореске обавезе, уколико није нижа од тржишне вредности.

Уколико надлежни порески орган оцени да је уговорена цена нижа од тржишне, има право да у року од 10 дана од дана пријема уговора утврди пореску основицу у висини тржишне вредности.

Ако није могуће утврдити тржишну вредност у року из става 2. овог члана, порески орган може решењем продужити рок, а најдуже до 20 дана од дана пријема уговора.

Ако порески орган у року из ст. 2. и 3. овог члана не утврди пореску основицу у висини тржишне вредности, пореску основицу чини уговорена цена.

У случају из члана 23. тач. 4) до 6) овог закона, пореску основицу чини тржишна вредност права која се преносе, на дан настанка пореске обавезе, коју утврђује надлежни порески орган.

У случају из члана 23. тачка 7) овог закона, пореску основицу чини накнада за експроприсану непокретност.

У случају преноса апсолутног права који није обухваћен одредбама ст. 1. до 6. овог члана, пореску основицу чини тржишна вредност апсолутног права, коју утврђује надлежни порески орган.

Члан 28.

Кад се једно право на непокретности на територији Републике Србије размењује за друго истородно апсолутно право на непокретности на тој територији, пореску основицу чини разлика тржишних вредности права која се размењују.

Настанак пореске обавезе

Члан 29.

Пореска обавеза настаје даном закључења уговора о преносу апсолутних права.

Кад је предмет уговора из става 1. овог члана непокретност као будућа ствар, пореска обавеза настаје примопредајом, односно ступањем у посед непокретности.

Кад није сачињен пуноважан уговор о купопродаји непокретности, у смислу закона којим се уређује промет непокретности, сматраће се да је пореска обавеза настала даном када је купац, односно учесник у размени ступио у посед непокретности.

Ако се пренос апсолутних права врши по основу уговора о доживотном издржавању, пореска обавеза настаје даном смрти примаоца издржавања, односно даном смрти саговорача ако је доживотно издржавање уговорено у корист трећег лица, а уговором није одређено да својина прелази на даваоца издржавања у тренутку смрти трећег лица.

Ако се пренос апсолутног права врши на основу одлуке суда, односно решења надлежног управног органа, пореска обавеза настаје даном правоснажности те одлуке, односно даном коначности тог решења.

Ако уговор о преносу апсолутног права или одлука суда, односно решење надлежног управног органа нису пријављени или су пријављени неблаговремено, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за пренос.

Пореске стопе

Члан 30.

Стопе пореза на пренос апсолутних права су пропорционалне и износе:

- 1) на пренос удела у правном лицу и хартија од вредности из члана 23. тачка 3) овог закона - 0,3%,
- 2) на пренос осталих апсолутних права из чл. 23. и 24. овог закона - 5%.

Пореска ослобођења

Члан 31.*

Порез на пренос апсолутних права не плаћа се:

- 1) кад се апсолутно право преноси ради измирења обавеза по основу јавних прихода;
- 2) кад се преноси право својине на непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;
- 3) код улагања апсолутних права у капитал акционарског друштва, односно друштва са ограниченом одговорношћу;
- 4) кад физичко лице откупом стамбене зграде или стана у друштвеној, односно државној својини са станарским правом, односно правом дугорочног закупа, стекне својину или сусвојину на тој згради, односно стану;
- 5) кад правно или физичко лице коме је пољопривреда основна делатност, односно занимање прибавља путем размене пољопривредно или шумско земљиште ради његовог груписања;
- 6) кад се право својине на непокретности преноси на даваоца доживотног издржавања који се у односу на примаоца издржавања налази у првом наследном реду, на део непокретности који би давалац издржавања по закону наследио у моменту закључења уговора;

7) кад се преноси апсолутно право на хартијама од вредности по одредбама закона којим се уређује својинска трансформација, односно приватизација, са емитента на стицаоца акција;

8) на пренос уз накнаду специјалних путничких аутомобила са уграђеним уређајима за болеснике, специјалних путничких аутомобила за обуку возача са уграђеним дуплим командама, као и путничких аутомобила за такси и "рент а кар" који су посебно означени;

9) на пренос уз накнаду употребљаваних моторних возила, односно употребљаваних пловних објеката у случајевима када се, према прописима којима је уређен порез на промет, не плаћа порез на промет нових моторних возила односно нових пловних објеката;

10) на пренос обвезница издатих у складу са прописима којима се уређује измирење обавеза Републике Србије по основу девизне штедње грађана;

11) на пренос обвезница издатих у складу са прописима којима се уређује измирење обавеза Републике Србије по основу зајма за привредни развој Републике Србије.

У случају престанка обављања такси или "рент а кар" делатности, као и у случају продаје или отуђења уз накнаду на други начин путничког аутомобила прибављеног за обављање тих делатности пре истека рока од пет година од дана набавке, обвезник пореза је дужан да то пријави надлежном пореском органу у року од 10 дана од дана престанка обављања делатности, продаје односно отуђења, да плати порез на пренос апсолутних права који би био дужан да плати да није користио пореску олакшицу и камату која се плаћа због доцње у плаћању пореза, од дана набавке до дана пријављивања.

Одредба става 1. тачка 3) овог члана не примењује се на пренос права својине на употребљаваном моторном возилу, односно употребљаваном пловном објекту.

(*НАПОМЕНА: Члан 31. је измењен Законом о изменама и допунама Закона о порезима на имовину "Службени гласник РС", број 80/2002, који је објављен 26.11.2002. године).

Део пети

УТВРЂИВАЊЕ И НАПЛАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 32.

Утврђивање и наплата пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права врши се на начин и по поступку одређеним овим законом.

У погледу начина утврђивања, начина и рокова плаћања пореза, камате, повраћаја пореза, застарелости наплате, принудне наплате и осталог што није посебно уређено овим законом, сходно се примењују одредбе закона којим се

уређује порез на доходак грађана - за обвезнике физичка лица, односно закона којим се уређује порез на добит предузећа - за обвезнике правна лица.

Утврђивање пореза

Члан 33.

Утврђивање пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права врши се на основу података из пореске пријаве, пословних књига пореских обвезника и других података којима надлежни порески орган располаже, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе.

Промене у току године од значаја за висину пореске обавезе пореза на имовину не утичу на утврђену пореску обавезу за ту годину.

Члан 34.

Обвезник пореза на имовину дужан је да поднесе пореску пријаву до 31. марта године за коју се врши утврђивање пореза.

Обавеза из става 1. овог члана не односи се на обвезника који порез на доходак грађана за приходе од пољопривреде и шумарства плаћа према катастарском приходу.

На имовину коју стекне, започне или престане да користи у току године или му по другом основу настане или престане пореска обавеза, обвезник подноси пореску пријаву у року од 10 дана од дана настанка такве промене.

Обвезник пореза на имовину који је поднео пореску пријаву није у обавези да за исту имовину подноси нову пријаву, осим у случају промене података садржаних у пријави који су од утицаја на висину пореске обавезе.

У случају из става 4. овог члана пријава се подноси у року од 10 дана од дана настанка промене.

Пријава из овог члана подноси се пореском органу у општини на чијој територији се непокретност налази, а за имовину из члана 3. овог закона - пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште.

Члан 35.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон дужан је да поднесе пореску пријаву са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореске обавезе у року од 10 дана од дана настанка пореске обавезе.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу у општини на чијој територији се налази непокретност коју порески обвезник наслеђује или прима на поклон, а ако се наслеђује или прима на поклон непокретност из иностранства, пријава са одговарајућом документацијом

потребном за утврђивање пореске обавезе подноси се пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште.

Ако обвезник наслеђује или на поклон прима само покретне ствари, односно права из члана 14. став 2. овог закона, пријава се подноси пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште.

Ако обвезник наслеђује или на поклон прима истовремено непокретности и покретне ствари, односно права из члана 14. став 2. овог закона, пореску пријаву подноси пореском органу у општини на чијој територији се налази непокретност коју порески обвезник наслеђује или прима на поклон.

Члан 36.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права дужан је да поднесе пореску пријаву у року од 10 дана од дана настанка пореске обавезе са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореске обавезе.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу у општини на чијој територији се налази непокретност - у случају преноса апсолутних права на непокретности, а у случају преноса осталих апсолутних права - пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште.

Садржај пореских пријава из овог члана, чл. 34. и 35. овог закона прописује функционер који руководи републичким органом надлежним за утврђивање јавних прихода.

Члан 37.

Суд је дужан да надлежном пореском органу након овере потписа уговарача на уговору којим се врши пренос права својине, односно другог права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, достави примерак уговора најкасније у року од 10 дана од дана овере потписа уговарача.

Правоснажно решење о наслеђивању, односно одлуку суда о утврђивању права својине и других права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, општински суд је дужан да достави надлежном пореском органу у року од 10 дана од дана правоснажности решења, односно одлуке.

Берза, Завод за патенте и Завод за заштиту ауторских права дужни су да надлежном пореском органу доставе податке о обављеном преносу права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, или о извршеним услугама у посредовању у преносу права, у року од 10 дана од дана закључења уговора.

Члан 38.*

Упис права на непокретности у земљишним, катастарским и другим јавним књигама, не може се вршити без доказа о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, односно о плаћеном порезу на наслеђе и поклон.

(*НАПОМЕНА: Престаје да важи Одлуком Савезног уставног суда о оцењивању уставности и законитости "Службени гласник РС", број 45/2002 и "Службени лист СРЈ", број 42/2002)

Члан 39.

Годишњи порез на имовину плаћа се тромесечно у року од 45 дана од дана почетка тромесечја.

До доношења решења о утврђивању пореза на имовину за текућу годину, порез се плаћа аконтационо у висини обавезе за последње тромесечје године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез.

Члан 40.

Порез на наслеђе и поклон и порез на пренос апсолутних права плаћају се у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 41.*

На захтев обвезника, порески орган може у оправданим случајевима одобрити почек или плаћање доспеле обавезе у ратама.

Почек, односно плаћање доспеле обавезе у ратама одређује се посебним решењем, а рок плаћања не може бити дужи од 6 месеци од дана достављања решења.

За време почека, односно плаћања у ратама доспелих обавеза, врши се обрачун камате по стопи која је једнака половини стопе по којој се обрачунава камата за случај доцње у плаћању пореза.

(*НАПОМЕНА: Престаје да важи 1.01.2003. године - Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", број 80/2002)

Јемство

Члан 42.

Лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, јемчи супсидијарно за плаћање пореза на пренос апсолутних права, односно за плаћање пореза на поклон.

Лице на које је пренето апсолутно право, односно поклонодавац, који се уговором обавезао да плати порез на пренос апсолутних права, односно порез на поклон, јемчи солидарно за плаћање тог пореза.

Део шести

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 43.

Новчаном казном од 2.000 до 200.000 динара казниће се за прекршај обвезник - правно лице које не поднесе пријаву у прописаном року (члан 21. став 3, члан 31. став 2, члан 34. ст. 1, 3. и 5. и чл. 35. и 36.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 до 10.000 динара.

Новчаном казном од 500 до 10.000 динара казниће се за прекршај обвезник - физичко лице које не поднесе пријаву у прописаном року (члан 21. ст. 2. и 3, члан 31. став 2, члан 34. ст. 1, 3. и 5. и чл. 35. и 36.).

Новчаном казном од двоструког до десетоструког износа дугованог пореза, а најмање 250.000 динара, казниће се за прекршај обвезник - правно лице које прекршајном радњом из става 1. овог члана избегне плаћање пореза.

Новчаном казном од двоструког до десетоструког износа дугованог пореза, а најмање од 1.000 динара, казниће се за прекршај обвезник - физичко лице које прекршајном радњом из става 3. овог члана избегне плаћање пореза.

Члан 44.

Новчаном казном од 500 до 10.000 динара казниће се за прекршај одговорно лице у суду, односно правном лицу из члана 37. овог закона, ако:

1) надлежном пореском органу не достави у року правоснажно решење, одлуку, уговор или податке из члана 37. овог закона,

2) упис права на непокретности изврши без доказа надлежног пореског органа о плаћеном порезу на пренос апсолутних права из члана 38. овог закона.

Део седми

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 45.

Не плаћа се порез на имовину на права на непокретности за која је уговором о страном улагању, закљученим пре 1. јануара 1992. године у складу са законом, утврђено да се неће уводити нове пореске обавезе.

Не плаћа се порез на пренос апсолутних права на непокретности по одредбама овог закона на који се, по прописима који су били у примени када је основ преноса настао и пренос извршен у складу са прописима, а до ступања на снагу овог закона, овај порез није плаћао.

Члан 46.

Стопе пореза на имовину из члана 11. тачка 2) овог закона примењују се на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, ако

су на дан 31. децембра 2000. године припадала обвезнику који не води пословне књиге.

Члан 47.

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, за чије утврђивање и наплату је поступак започет по прописима који су важили до почетка примене овог закона, у коме до дана ступања на снагу овог закона није донето првостепено решење, утврдиће се применом прописа који су важили у моменту када је поступак започет, ако је то повољније за обвезника.

Члан 48.

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 43/94, 53/95, 54/96, 42/98, 18/99, 21/99, 27/99, 33/99, 48/99 и 54/99), осим одредаба чл. 2-13. које престају да важе 1. јула 2001. године.

До доношења подзаконских аката на основу овлашћења из овог закона, примењиваће се Правилник о начину утврђивања основице пореза на имовину ("Службени гласник РС", бр. 8/96 и 7/99), Правилник о садржају пореске пријаве за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и пореза на промет непокретности и права ("Службени гласник РС", бр. 19/92 и 11/93) и Правилник о садржају пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину ("Службени гласник РС", бр. 9/97 и 46/98).

Члан 49.

Одредбе чл. 2-13. овог закона примењују се од 1. јула 2001. године.

Порез на имовину по одредбама чл. 2-13. овог закона утврђује се за раздобље од 1. јула до 31. децембра 2001. године, а порез на имовину утврђен решењем надлежног пореског органа за 2001. годину по одредбама чл. 2-12. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 43/94, 53/95, 54/96, 42/98, 18/99, 21/99, 27/99, 33/99, 48/99 и 54/99) плаћа се у висини и роковима утврђеним решењем за прво и друго тромесечје 2001. године.

Члан 50.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

ОДРЕДБА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА
НА ИМОВИНУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БРОЈ 80/2002) КОЈА НИЈЕ
УШЛА У ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

Члан 5.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије", осим одредаба чл. 1. и 2. које се примењују од 1. јануара 2003. године.