



Република Србија
Министарство финансија
Сектор за буџетску инспекцију

_____ године
Кнеза Милоша 20
Београд

КОНТРОЛНА ЛИСТА
ЗАКУП СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ШИФРА: КЛ-023-01/04

Датум усвајања на седници Координационе комисије: 25.04.2019. године

Прописи: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20- у даљем тексту: Закон); Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/2018 - у даљем тексту: Уредба)

ОПШТИ ПОДАЦИ

| | |
|--|--|
| Пословно име контролисаног субјекта: | |
| ПИБ: МБ: | |
| Адреса седишта, телефон, факс, интернет страница, е-пошта: | |
| Одговорно лице, телефон, е-пошта: | |
| Почетак инспекцијске контроле Датум: Време: | |
| Представници контролисаног субјекта присутни инспекцијској контроли: | |

1. ПРАВО КОРИШЋЕЊА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Да ли располагете са: -непокретности, -покретном ствари -и другим средствима у јавној својини Републике Србије? (члан 72. став 1. Закона) | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не |
| 2. | Да ли је статутом / законом и прописом, односно другим актом надлежног органа / уговором закљученим са надлежним органом/ концесијом/ оснивачким актом / уговором о давању на коришћење стечено право коришћења ствари у јавној својини? | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не |

| | | |
|----|--|---|
| | (члан 18 ст. 4. и 5.; члан 19. став 1. тачка 3), став 2.; члан 20 став 4. Закона) | |
| 3. | Да ли имате одлуку Владе о отуђењу непокретности? (члан 80. ст. 2. и 3. Закона) (производи прекршајну одговорност по члану 81. став 1. Закона) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 <input type="checkbox"/> нп |
| 4. | Да ли приход по основу отуђења непокретности уплаћујете у буџет? (члан 80. став 3. Закона) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 <input type="checkbox"/> нп |
| 5. | Да ли имате сусвојину на ствари у јавној својини? (члан 15. Закона) | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не |

2. ДАВАЊЕ СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ У ЗАКУП

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Да ли ствари у јавној својини држите и користите у складу са природом и наменом ствари? (члан 22. став 1. Закона) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 2. | Да ли ствари у јавној својини дајете на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп? (члан 22. став 1. Закона) | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не |
| 3. | Да ли је претходно прибављена сагласност за давање на коришћење или у закуп ствари у јавној својини од Дирекције/ надлежног органа аутономне покрајине/ надлежног органа јединице локалне самоуправе? (члан 22. ст. 2. и 6. Закона) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 <input type="checkbox"/> нп |
| 4. | Да ли се поштују услови из сагласности добијене од стране Дирекције који се односе на намену ствари за период трајања закупа? (члан 22. став 3. Закона) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 <input type="checkbox"/> нп |
| 5. | Да ли се давање у закуп или на коришћење непокретности у јавној својини, остварује непосредно преко надлежног органа, или је за ове намене основано јавно предузеће /друштво капитала? (члан 20. став 3. Закона) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 <input type="checkbox"/> нп |
| 6. | Да ли сте уписани као корисник јавне својине у јавне књиге о непокретностима? (члан 25. Закона) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |

3. ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП И УСТУПАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ СРЕДСТАВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Да ли се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују, односно уступају, у складу са поступком дефинисаним Уредбом? (чл. 17-30 Уредбе) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 2. | Да ли комисија спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини? (члан 6. став 2. Уредбе) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 3. | Да ли се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују, односно уступају, путем поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда? (члан 6. Уредбе) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 4. | Да ли поседујете одлуку Владе за прибављање и отуђење непокретности у јавној својини, односно уступање искоришћавања | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |

| | |
|---|--|
| других имовинских права у јавној својини? (члан 2. став 7. Уредбе) | |
|---|--|

| 4. ЕВИДЕНЦИЈА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ | | |
|--|--|---|
| 1. | Да ли постоји евиденција о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини? (члан 64. став 1. Закона, производи прекршајну одговорност по члану 81. ст. 2. и 3.) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 2. | Да ли постоји посебна евиденција непокретности у јавној својини које се користе? (члан 64. став 2. Закона) (производи прекршајну одговорност по члану 81. ст. 2. и 3.) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |
| 3. | Да ли се подаци из евиденције о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини достављају Дирекцији у законом прописаном року? (члан 64. Закона) (производи прекршајну одговорност по члану 81. ст. 2. и 3.) | <input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0 |

Упутство за попуњавање контролне листе и израчунавање процента ризика:

Попуњавање контролне листе врши се заокруживањем одговора „да”, „не” или „нп”. Укупан проценат утврђеног броја бодова израчунава се тако што се остварени број бодова подели са укупним могућим бројем бодова и тај резултат помножи са 100.

ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

Цела контролна листа – укупан број бодова - ____ (100%)

УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У КОНТРОЛИ - ____ (____ %)

| Рб | Степен ризика | Број бодова у контроли у % |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Незнатан | 81-100 |
| 2. | Низак | 61-80 |
| 3. | Средњи | 41-60 |
| 4. | Висок | 21-40 |
| 5. | Критичан | 0-20 |

Коментар:

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

ИНСПЕКТОР/И:

