

# ЗАКОН

## О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ

### Члан 1.

У Закону о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон и 135/04), у члану 4. став 3. реч: "Република" замењује се речима: "Република Србија".

### Члан 2.

У члану 5. став 3. после речи: "изграђену" додају се запета и речи: "односно стечену".

### Члан 3.

У члану 11. тачка 1) после речи: "пословне књиге -" додаје се реч: "до".

Тачка 2) мења се и гласи:

"2) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 6.000.000 динара	До 0,40%
(2) од 6.000.000 до 15.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,80% на износ преко 6.000.000 динара
(3) од 15.000.000 до 30.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,50% на износ преко 15.000.000 динара
(4) преко 30.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 3% на износ преко 30.000.000 динара."

Додаје се став 2, који гласи:

"У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће се применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. овог члана на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге."

### Члан 4.

У члану 12. став 1. тачка 3) мења се и гласи:

"3) у својини традиционалних цркава и верских заједница и других цркава и верских заједница регистрованих у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, које су намењене и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности;"

У тачки 11) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 11) додаје се тачка 12), која гласи:

"12) за које је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на имовину."

Став 2. мења се и гласи:

"Порез на имовину на територији јединице локалне самоуправе не плаћа обвезник кад укупна основица за све његове непокретности на тој територији не прелази износ од 400.000 динара."

Додаје се став 6, који гласи:

"Порез на имовину не плаћа се на грађевинско, односно пољопривредно земљиште у државној својини, које је дато у закуп."

#### **Члан 5.**

У члану 14. став 5. речи: "Србије и Црне Горе" замењују се речима: "Републике Србије".

Додају се ст. 7. и 8, који гласе:

"Поклоном, у смислу овог закона, не сматра се новчано примање по основима који су изузети из дохотка за опорезивање, односно на које се плаћа порез у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана.

Од опорезивања по овом закону изузима се пренос добитка у игри на срећу са организатора игре на добитника."

#### **Члан 6.**

У члану 15. став 1. реч: "Републике" замењује се речима: "Републике Србије".

У ставу 2. реч: "Републике" и речи: "Србије и Црне Горе" замењују се речима: "Републике Србије".

У ставу 3. реч: "Републике" на оба места замењује се речима: "Републике Србије".

#### **Члан 7.**

У члану 19. став 1. мења се и гласи:

"Обвезници који се, у односу на оставиоца, односно поклонодавца, налазе у другом наследном реду по законском реду наслеђивања (у даљем тексту: наследни ред), порез на наслеђе и поклон плаћају по следећим стопама:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
до 300.000 динара	2%
преко 300.000 динара	6.000 динара + 2,5% на износ преко 300.000 динара."

У ставу 2. проценат: "5%" замењује се процентом: "2,5%".

#### **Члан 8.**

У члану 21. став 1. тачка 8) после речи: "Република Србија" додају се запета и речи: "аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе,".

У тачки 11) реч: "Република" замењује се речима: "Република Србија", а тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 11) додају се тач. 12) и 13), које гласе:

"12) прималац донације по међународном уговору који је закључила Република Србија, када је тим уговором уређено да се на добијен новац, ствари или права, неће плаћати порез на поклон;

13) се на имовину примљену од Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе."

#### **Члан 9.**

У члану 23. додаје се став 2, који гласи:

"Порез на пренос апсолутних права плаћа се и код давања грађевинског земљишта у државној својини у закуп, на период дужи од једне године или на неодређено време, осим јавног грађевинског земљишта."

#### **Члан 10.**

У члану 24. после тачке 3) додаје се тачка 3а), која гласи:

"3а) пренос целокупне имовине правног лица у случају статусне промене, ако су акционари или чланови правног лица које преноси целокупну имовину (правни претходник), уз накнаду у облику акција или удела у правном следбенику, добили и новчану накнаду која прелази 10% номиналне вредности акција, односно удела или њихове рачуноводствене вредности ако су без номиналне вредности;"

#### **Члан 11.**

У члану 25. став 2. речи: "тачка 5)" замењују се речима: "став 1. тачка 5) и став 2.", а после речи: "на коришћење" додају се запета и речи: "односно у закуп".

У ставу 3. после речи: "члана 23." додају се речи: "став 1."

У ставу 5. речи: "1), 2) и 3)" замењују се речима: "1), 2), 3) и 3а)".

У ставу 6. речи: "преносилац права веће тржишне вредности" замењују се речима: "сваки учесник у размени за право које преноси".

#### **Члан 12.**

У члану 27. став 2. број: "20" замењује се бројем: "60".

У ставу 4. речи: "тач. 4) и 5)" замењују се речима: "став 1. тач. 4) и 5) и став 2.", а после речи: "преносе," додају се речи: "односно дају у закуп,".

У ставу 5. после речи: "члана 23." додају се речи: "став 1.", а тачка на крају замењује се запетом и додају речи: "ако је пореска пријава поднета у складу са одредбом члана 36. став 1. овог закона."

#### **Члан 13.**

Члан 28. мења се и гласи:

"Код размене права из чл. 23, 24. и 24а овог закона, пореска основица се утврђује за свако право које је предмет размене, у складу са одредбом члана 27. овог закона."

#### **Члан 14.**

У члану 30. тачка 1) после речи: "члана 23." додају се речи: "став 1."

Тачке 1а) и 1б) бришу се.

У тачки 2) после речи: "закона" додају се речи: "и код давања у закуп грађевинског земљишта у државној својини из члана 23. став 2. овог закона", а проценат: "5%" замењује се процентом: "2,5%".

#### **Члан 15.**

У члану 31. став 1. тачка 9а) после речи: "имовине субјекта приватизације," додају се речи: "укључујући и имовину, односно део имовине субјекта приватизације у реструктурирању,".

У тачки 11) реч: "Република" замењује се речима: "Република Србија".

У тачки 12) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 12) додају се тач. 13) и 14), које гласе:

"13) када је обвезник Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

14) када је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на пренос апсолутних права."

У ставу 2. речи: "обвезник пореза" замењују се речима: "стицалац права својине на употребљаваном путничком аутомобилу", а после речи: "продаје односно отуђења," додају се речи: "а обвезник пореза -".

После става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

"Лице на које је пренето право својине на употребљаваном путничком аутомобилу за такси или "рент а кар" који је посебно означен, солидарни је јемац за измирење пореске обавезе на пренос апсолутних права у случају из става 2. овог члана."

Досадашњи став 3. постаје став 4.

#### **Члан 16.**

После члана 31. додају се чл. 31а и 31б, који гласе:

##### **"Члан 31а**

Порез на пренос апсолутних права не плаћа се на пренос права својине на стану или породичној стамбеној згради, односно својинском уделу на стану или породичној стамбеној згради (у даљем тексту: стан) физичком лицу које купује први стан (у даљем тексту: купац првог стана), за површину која за купца првог стана износи до 40 м<sup>2</sup> и за чланове његовог породичног домаћинства који од 1. јула 2006. године нису имали у својини, односно сусвојини стан на територији

Републике Србије до 15 м<sup>2</sup> по сваком члану (у даљем тексту: одговарајући стан), под условом да:

1) је купац првог стана пунолетни држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Републике Србије;

2) купац првог стана од 1. јула 2006. године до дана овере уговора о купопродаји на основу кога купац стиче први стан, није имао у својини, односно сусвојини стан на територији Републике Србије.

Породичним домаћинством купца првог стана, у смислу става 1. овог члана, сматра се заједница живота, привређивања и трошења прихода купца првог стана, његовог супружника, купчеве деце, купчевих усвојеника, деце његовог супружника, усвојеника његовог супружника, купчевих родитеља, његових усвојитеља, родитеља његовог супружника, усвојитеља купчевог супружника, са истим пребивалиштем као купац првог стана.

Ако је површина стана који купац првог стана купује већа од површине одговарајућег стана из става 1. овог члана, порез се плаћа на пренос права својине на разлику површине купљеног и површине одговарајућег стана.

#### Члан 31б

Право на пореско ослобођење у складу са одредбама члана 31а овог закона нема обвезник који право својине на стану преноси:

1) лицу на основу чије прве куповине стана је једном остварено право на рефундацију пореза на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност, или на пореско ослобођење од плаћања пореза на пренос апсолутних права у складу са одредбама овог става и члана 31а овог закона;

2) члану породичног домаћинства купца првог стана за кога је једном остварено право на рефундацију пореза на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност, или на пореско ослобођење од плаћања пореза на пренос апсолутних права у складу са одредбама овог става и члана 31а овог закона.

Надлежни порески орган води евиденцију о уговорима о купопродаји станова за које је тај орган утврдио право на пореско ослобођење у складу са одредбама става 1. овог члана и члана 31а овог закона, о износима пореза на пренос апсолутних права који због тога нису наплаћени на територији јединице локалне самоуправе, о купцима првог стана и о члановима њиховог породичног домаћинства за које је то право искоришћено.

Надлежни порески орган је дужан да тромесечно, у року од двадесет дана по истеку тромесечја, Министарству финансија – организационој јединици надлежној за послове буџета, доставља извештај о износима пореза из става 2. овог члана, у претходном тромесечју."

#### Члан 17.

У члану 34. став 6. речи: "пореском органу у општини" замењују се речима: "надлежном органу јединице локалне самоуправе".

### **Члан 18.**

У члану 35. став 1. после речи: "утврђивање пореске обавезе" додаје се запета, а после речи: "настанка пореске обавезе" додају се речи: "у смислу члана 17. ст. 1. до 4. овог закона".

У ставу 2. после речи: "поклон" запета и речи: "а ако се наслеђује или прима на поклон непокретност из иностранства, пријава са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореске обавезе подноси се пореском органу у општини на чијој територији обвезник има пребивалиште, односно седиште" бришу се.

У ставу 3. реч: "само" брише се, а речи: "обвезник има пребивалиште, односно седиште" замењују се речима: "обвезник – физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно пореском органу у општини на чијој је територији обвезник – правно лице основан, односно има седиште".

Ставови 4. и 5. мењају се и гласе:

"Ако обвезник из става 3. овог члана нема пребивалиште, односно боравиште, односно није основан, односно нема седиште у Републици Србији, пријава се подноси пореском органу у општини на чијој се територији налази предмет наслеђа, односно поклона, односно пореском органу у општини у којој је оставилац, односно поклонодавац имао, односно има пребивалиште, односно седиште.

Ако обвезник наслеђује или прима на поклон истовремено непокретност и покретне ствари, односно права из члана 14. овог закона, пореску пријаву за непокретност подноси пореском органу из става 2. овог члана, а пореску пријаву за покретне ствари или права пореском органу из става 3, односно става 4. овог члана."

### **Члан 19.**

У члану 36. став 1. после речи: "настанка пореске обавезе" додају се речи: "у смислу члана 29. ст. 1. до 5. овог закона,".

После става 1. додају се нови ст. 2. и 3, који гласе:

"Обвезник пореза на пренос апсолутних права, за сврху остваривања права на пореско ослобођење из члана 31а овог закона, уз документацију из става 1. овог члана, подноси и оверену изјаву купца да купује први стан за себе, односно за себе и одређене чланове његовог породичног домаћинства, као и друге доказе из којих произлази да су испуњени услови за ослобођење по том основу које му је пружио купац првог стана.

Садржину и образац изјаве из става 2. овог члана ближе уређује министар финансија."

Досадашњи став 2. постаје став 4.

Досадашњи став 3. који постаје став 5, мења се и гласи:

"У случају преноса осталих апсолутних права – пријава се подноси пореском органу у општини на чијој територији обвезник – физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој је територији обвезник - правно лице основан, односно има седиште."

Додају се ст. 6, 7. и 8, који гласе:

"Ако обвезник нема пребивалиште, односно боравиште, односно није основан, односно нема седиште у Републици Србији, за пренос апсолутних права из става 5. овог члана пријава се подноси пореском органу у општини на чијој територији је пренос остварен.

На истовремени пренос непокретности и осталих апсолутних права из члана 23. и члана 24. тач. 1) и 4) овог закона, пријава из става 1. овог члана за непокретност подноси се пореском органу из става 4. овог члана, а за пренос осталих апсолутних права пореском органу из става 5, односно става 6. овог члана.

На пренос целокупне имовине правног лица из члана 24. тач. 2), 3) и 3а) овог закона пријава се подноси пореском органу из става 5, односно става 6. овог члана."

#### **Члан 20.**

После члана 36. додаје се члан 36а, који гласи:

##### **"Члан 36а**

На захтев министарства надлежног за послове финансија, јединица локалне самоуправе доставиће податке који се односе на утврђивање, контролу и наплату пореза на имовину, у року од 15 дана од дана пријема захтева."

#### **Члан 21.**

У члану 37. став 4. речи: "Завод за патенте и Завод за заштиту ауторских права дужни су" замењују се речима: "Завод за интелектуалну својину дужан је", а реч: "доставе" замењује се речју: "достави".

#### **Члан 22.**

После члана 38а додаје се члан 38б, који гласи:

##### **"Члан 38б**

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба овог закона и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о стопама пореза на имовину на чијој територији се имовина налази која важи на дан 31. децембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину."

#### **Члан 23.**

После члана 39а додаје се члан 39б, који гласи:

##### **"Члан 39б**

Надлежни порески орган утврђује право на пореско ослобођење у складу са одредбама чл. 31а и 31б став 1. овог закона, на основу података из члана 33. став 1. овог закона, изјаве купца из члана 36. став 2. овог закона, као и других доказа да су испуњени услови за остваривање тог права ."

#### **Члан 24.**

У члану 44. додаје се став 2, који гласи:

"Новчаном казном из става 1. овог члана казниће се за прекршај и:

1) одговорно лице у јединици локалне самоуправе, ако министарству надлежном за послове финансија не достави, или не достави у прописаном року, податке из члана 36а овог закона;

2) стицалац права својине на употребљаваном путничком аутомобилу прибављеном за такси или "рент а кар" који је посебно означен, ако надлежном пореском органу не пријави или не пријави у року од десет дана престанак обављања делатности, продају, односно отуђење путничког аутомобила прибављеног за обављање тих делатности, у смислу члана 31. став 2. овог закона."

#### **Члан 25.**

Пропис из члана 19. овог закона министар надлежан за послове финансија донеће у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона.

#### **Члан 26.**

Обвезник пореза на имовину из члана 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон и 135/04) који је до 31. децембра 2008. године Пореској управи поднео пореску пријаву није у обавези да за исту имовину подноси нову пријаву због ненадлежности органа за утврђивање тог пореза.

У случају из става 1. овог члана, Пореска управа ће пореску пријаву проследити надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се непокретност налази, ако са том јединицом није закључен уговор из члана 62. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/06).

#### **Члан 27.**

Право на пореско ослобођење у складу са чланом 16. овог закона може се остварити само на основу уговора о купопродаји првог стана овереног после ступања на снагу овог закона.

#### **Члан 28.**

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, за чије утврђивање је поступак започет по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона, утврдиће се применом закона који је био на снази у време настанка пореске обавезе.

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, за чије утврђивање пореска обавеза настане даном сазнања надлежног пореског органа у смислу члана 17. став 5. и члана 29. став 6. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон и 135/04), након ступања на снагу овог закона, утврдиће се применом одредаба овог закона.



**Члан 29.**

Одредбе чл. 3. и 22. овог закона примењиваће се од 1. јануара 2007.  
године.

Одредбе члана 4. овог закона примењиваће се од 1. јануара 2008.  
године.

**Члан 30.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у  
"Службеном гласнику Републике Србије".