

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕПОРУКЕ СТРУЧНОГ ОДБОРА У ВЕЗИ СА ВРШЕЊЕМ ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ПРОЦЕНИТЕЉА – СУДСКИХ ВЕШТАКА

Имајући у виду да су поједини лиценцирани проценитељи истовремено и судски вештачи и да врше процене вредности непокретности, Стручни одбор обавештава лиценциране проценитеље вредности непокретности следеће:

У складу са Правилником о националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља („Службени гласник РС”, број 37/23), лиценцирани проценитељ је дужан да примењује Националне стандарде и Кодекс етике у делатности процене вредности непокретности, односно у свакој ситуацији у којој се на било који начин легитимише као лиценцирани проценитељ (потпише извештај о процени/неки други документ као лиценцирани проценитељ, покаже/приложи лиценцу или на било који други начин који може да наведе наручиоца процене/неко треће лице да помисли да је процену вредности непокретности урадио лиценцирани проценитељ).

С тим у вези, а имајући у виду нарочито начело одговорности којим је дефинисано да одговорност лиценцираног проценитеља, између осталог, обухвата и одговорност према професији, препоручује се лиценцираним проценитељима који су истовремено и судски вештачи да у свим поступцима у којима су ангажовани као судски вештачи, приликом процене вредности непокретности примењују Правилник о националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља („Службени гласник РС”, број 37/23).

СТРУЧНИ ОДБОР

29. јул 2025. године