

НАЦРТ ЗАКОНА
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСЕБНИМ ПОСТУПЦИМА РАДИ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ МЕЂУНАРОДНЕ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ ИЗЛОЖБЕ EXPO BELGRADE
2027

Члан 1.

У Закону о посебним поступцима ради реализације међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027 („Службени гласник РС”, број 92/23), у члану 3. став 1. тачка 4) после речи: „је Република Србија” додају се запета и речи: „јединица локалне самоуправе, имаоци јавних овлашћења”.

У тачки 9) после речи: „локацију” додају се запета и речи: „као и привредно друштво које оснива Република Србија ради реализације и управљања другим садржајима у оквиру Просторног плана, а које послује у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава, и чији законски заступник може бити физичко лице или друштво регистровано у Републици Србији”.

Тачка 12) мења се и гласи:

„12) Учесник је лице које испуњава услове за учесника међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027, у складу са Конвенцијом о међународним изложбама и прописима донетим за њено спровођење, као и спонзор, партнер и друго лице које стекне право на постављање павиљона за учеснике на међународној специјализованој изложби EXPO BELGRADE 2027;”.

У тачки 13) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 13) додају се тач. 14) и 15), које гласе:

„14) Павиљон за учеснике у смислу члана 13. овог закона је привремени изложбени објекат који се поставља и уклања у складу са одредбама овог закона ради учешћа на међународној специјализованој изложби EXPO BELGRADE 2027;

15) EXPO комплекс у смислу овог закона је просторно-функционална целина у оквиру Просторног плана.”.

Члан 2.

У члану 8. после става 7. додаје се нови став 8. и став 9, који гласе:

„Инвеститор може поверити управљање деловима EXPO комплекса посебном привредном друштву или друштву посебне намене, на основу уговора којим се, између осталог, регулишу период управљања, услови под којима се непокретности дате на управљање могу давати у закуп или на коришћење, као и накнада за управљање и поступак враћања непокретности по истеку периода управљања.

Управљање EXPO комплексом у смислу овог закона нарочито обухвата дефинисање и уређивање комерцијалних и некомерцијалних целина и простора, организацију програма, давање на коришћење учесницима и трећим лицима, давање у закуп непосредном погодбом испод тржишне вредности, ангажовање трећих лица у циљу одржавања и/или пружања других услуга, као и спровођење других активности у складу са овим законом.”.

Досадашњи став 8. брише се.

У досадашњем ставу 9, који постаје став 10, речи: „из става 6. овог члана” замењују речима „из става 7. овог члана”.

Члан 3.

Члан 13. мења се и гласи:

„Члан 13.

Објекти и инфраструктурни објекти у оквиру Просторног плана, као и објекти који нису обухваћени Просторним планом, а у функцији су реализације пројекта EXPO BELGRADE

2027, за које је издата грађевинска дозвола, привремена грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова, могу се користити односно пустити у рад, као и прикључити на комуналну и осталу инфраструктуру, по издавању позитивног извештаја Комисије за технички преглед који обавезно садржи констатацију да су испуњени основни захтеви за објекат прописани законом којим се уређује планирање и изградња објеката, други услови прописани подзаконским актом из става 8. овог члана и предлог да објекат може да се користи, односно пусти у рад.

Објекти из става 1. овог члана могу се користити, односно пустити у рад најдуже 24 месеца почев од дана издавања позитивног извештаја Комисије за технички преглед.

Комисија за технички преглед из члана 155. Закона о планирању и изградњи, односно предузеће или друго правно лице коме је поверено вршење техничког прегледа, издаје позитиван извештај о испуњености услова за коришћење, односно пуштање у рад објеката из става 1. овог члана и о томе без одлагања обавештава Министарство.

За постављање и уклањање павиљона за учеснике који се налазе унутар објеката из става 1. овог члана, Министарство издаје привремену грађевинску дозволу у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи и овим законом.

Захтев за издавање привремене грађевинске дозволе из става 4. овог члана, за постављање и уклањање павиљона за учеснике који се налазе унутар објеката из става 1. овог члана, може се поднети по добијању грађевинске дозволе за објекте из става 1. овог члана, а извођење радова може отпочети по издавању позитивног извештаја Комисије за технички преглед о коришћењу, односно пуштању у рад објеката из става 1. овог члана.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе из става 4. овог члана, не прилажу се локацијски услови, а као доказ о одговарајућем праву на објекту из става 4. овог члана прилаже се правноснажно решење о грађевинској дозволи за објекат из става 1. овог члана.

Привремена грађевинска дозвола из става 4. овог члана се издаје на име инвеститора и учесника као финансијера, ако је уз захтев за издавање приложена сагласност инвеститора да носилац права и обавеза из привремене грађевинске дозволе буде и учесник.

Влада ближе уређује услове, начин и поступак за коришћење, односно пуштање у рад објеката из става 1. овог члана, садржину извештаја Комисије за технички преглед, као и правила за постављање и уклањање павиљона из става 4. овог члана.

По отпочињању коришћења, односно пуштању у рад објеката у смислу овог члана, јединице локалне самоуправе, јавне службе, други надлежни органи и тела у обавези су да преузму одржавање површина јавне намене предвиђених Просторним планом које су изграђене и користе се у складу са овим законом.”.

Члан 4.

Члан 16. мења се и гласи:

„Члан 16.

Обнова фасада зграда у смислу члана 1. став 2. овог закона врши се у складу са овим законом и прописима којима се уређују изградња објеката, становање и одржавање зграда.

Јединица локалне самоуправе доноси одлуку којом утврђује зграде на којима ће се извршити обнова фасада у складу са овим законом.

За обнову фасада зграда из става 1. овог члана, скупштина стамбене заједнице, односно власници посебних делова зграде, доносе одлуку о обнови фасаде зграде обичном већином гласова власника посебних делова, односно присутних чланова скупштине стамбене заједнице који имају право гласа по овом питању.

Када се обнова фасада зграда из става 1. овог члана финансира или суфинансира средствима буџета Републике Србије, јединица локалне самоуправе је у обавези да министарству надлежном за послове финансија и Министарству достави одлуку из става 2. овог члана, као и све податке потребне за планирање средстава у буџету Републике Србије.”.

Члан 5.

Поступци који су започети по Закону о посебним поступцима ради реализације међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027 („Службени гласник РС”, број 92/23), а нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама овог закона.

Члан 6.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.