

Порески третман преноса права располагања на грађевинском објекту, као улог у привредно друштво у поступку докапитализације привредног друштва, који врши обвезник ПДВ

(Мишљење Министарства финансија, бр. 413-00-0370/2009-04 од 10.2.2009. год.)

Законом о порезу на додату вредност („Сл. гласник РС“, бр. 84/04, 86/04–исправка, 61/05 и 61/07, у даљем тексту: Закон), у члану 3, прописано је да су предмет опорезивања ПДВ испорука добара и пружање услуга које порески обвезник изврши у Републици уз накнаду, у оквиру обављања делатности, као и увоз добара у Републику.

Промет добара, у смислу овог закона, а у складу с одредбом члана 4. став 1. Закона, је пренос права располагања на телесним стварима (у даљем тексту: добра) лицу које тим добрима може располагати као власник, ако овим законом није друкчије одређено.

Прометом добара, у смислу овог закона, сматра се и први пренос права располагања на новоизграђеним грађевинским објектима или економски дељивим целинама у оквиру тих објеката (члан 4. став 3. тачка 7) Закона).

У складу са наведеним законским одредбама, други и сваки следећи пренос права располагања на грађевинском објекту није предмет опорезивања ПДВ, па по том основу не постоји ни обавеза обрачунавања и плаћања ПДВ.