



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 5169800-5 2025 10520 008 003 000 001
Датум: 27. јануар 2026. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу члана 146. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 91/19 и 92/23 - у даљем тексту Закон), члана 23. ст. 1. и 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18) и Директиве о ближем уређивању планирања набавки, спровођења поступака набавки и праћења извршења уговора о набавкама бр. 110-00-430/2020-08 од 10. новембра 2020. године,
први потпредседник Владе и министар финансија доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. Усваја се Извештај о поступку јавне набавке бр. 5169800-4 2025 10520 008 003 000 001 од 27. јануара 2026. године, Комисије за јавну набавку која се спроводи у преговарачком поступку без објављивања јавног позива, под називом *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City* (ЈНП 3/2025), образоване Одлуком о спровођењу поступка јавне набавке бр. 5169800-1 2025 10520 008 003 000 001 од 26. децембра 2025. године.

2. Уговор се додељује понуђачу FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704, понуда бр. ФФ1575-26-190. Изабрани понуђач не извршава набавку уз помоћ подизвођача.

3. Укупна вредност уговора о јавној набавци износи 8.465.370,95 (словима: осам милиона четиристо шездесет пет хиљада триста седамдесет и 95/100) динара без припадајућег износа пореза, односно 10.158.445,13 (словима: десет милиона сто педесет осам хиљада четиристо четрдесет пет и 13/100) динара са урачунатим припадајућим износом пореза.

4. Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и на интернет страници Министарства финансија у року од 3 (словима: три) дана од дана доношења.

5. О реализацији ове одлуке стараће се Секретаријат Министарства.

Образложење

Дана 26. децембра 2025. године, донета је Одлука о спровођењу поступка јавне набавке бр. 5169800-1 2025 10520 008 003 000 001, чији је предмет набавка услуга под називом *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City* (ЈНП 3/2025).

Средстава за реализацију јавне набавке, у износу до највише 10.211.760,00 (словима: десет милиона двеста једанаест хиљада седамсто шездесет и 00/100) динара обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС”, број 108/25), у оквиру Раздела 16, Глава 16.0 - Министарство финансија, Програм 2301 - Уређење, управљање и надзор

финансијског и фискалног система, Функција 110 - Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Програмска активност 0004 - Административна подршка управљању финансијским и фискалним системом, на економској класификацији 423.

Предметна јавна набавка је предвиђена Планом јавних набавки Министарства финансија за 2025. годину, и то под редним бр. 57 - *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City*. Назив и ознака из CPV-а: 79993000 - Услуге управљања зградама и објектима. Процењена вредност јавне набавке износи 8.509.800,00 (словима: осам милиона петсто девет хиљада осамсто и 00/100) динара без припадајућег износа пореза.

Наручилац је дана 30. децембра 2025. године, на Порталу јавних набавки, објавио прописано обавештење о спровођењу преговарачког поступка без објављивања јавног позива и истовремено поднеском бр. 5169800 2025 10520 008 003 000 001 од 26. децембра 2025. године, упутио Канцеларији за јавне набавке образложен захтев за мишљење о основаности примене преговарачког поступка, поткрепљен релевантним документима. Наведена институција је актом бр. 404-02-1441/25 од 30. децембра 2025. године, дала мишљење да је основана примена преговарачког поступка без објављивања јавног позива из члана 61. став 1. тачка 1) подтачка (3) Закона.

Дана 30. децембра 2025. године, посредством Портала јавних набавки јавни, упућен је позив за подношење понуда, као и конкурсна документација, субјекту FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704, који се у оквиру своје редовне делатности бави пружањем услуга које су предмет ове јавне набавке.

До истека рока за подношење понуда, благовремено, односно до 10,00 часова дана 16. јануара 2026. године, прispела је понуда субјекта коме је упућен наведени позив, и то:

Понуђач	Облик понуде	Ознака / број понуде	Подизвођачи	Датум и време подношења
FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704	Самостална	ФФ1575-26-190	НЕ	14.01.2026 14:58:17

Није било других или неблаговремених понуда.

Комисија за јавну набавку (у даљем тексту: Комисија) спровела је поступак јавног отварања понуда путем Портала јавних набавки истог дана, тј. дана 16. јануара 2026. године, са почетком у 10,00 часова, у просторијама Министарства финансија, у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 20, о чему је сачињен и записник посредством наведеног портала.

Подаци из понуде:

Назив понуђача: FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704;

- Број под којим је понуђач завео понуду: ФФ1575-26-190;
- Самостално, без подизвођача;

– Понуђена цена и подаци из понуде који су одређени као елементи критеријума и који се могу нумерички приказати:

<i>Цена без ПДВ-а [РСД]</i>	<i>Цена са ПДВ-ом [РСД]</i>	<i>Рок и начин плаћања [дан]</i>	<i>Рок важења понуде [дан]</i>
8.509.783,05	10.211.739,62	30	60

Поступак јавног отварања понуда, завршен је истог дана што је и констатовано у Записнику о отварању понуда, који је сачињен посредством Портала јавних набавки.

По окончању поступка отварања понуда, Комисија је приступила прегледу и стручној оцени благовремено поднете понуде, укључујући и проверу рачунских грешака, те је констатовала следеће.

Уз понуду су достављени сви докази, односно изјаве тражене конкурсном документацијом. Увидом у Регистар понуђача, који води Агенција за привредне регистре, констатовано је да су понуђачи уписани у исти.

Даље, Комисија је констатовала и да је у понуди садржана рачунска грешка, и то у погледу цена у оквиру документа *Предмер и опис са ценама - Прилог 1 - ЈНП 3-2025*, и то конкретно у оквиру позиција 4. *Одржавање зеленила* и 8. *Координатор реализације уговора*, што је за последицу имало и рачунску грешку у укупној понуђеној цени. С тим у вези, у складу са чланом 142. став 4. Закона о јавним набавкама, понуђачу је посредством Портала јавних набавки дана 21. јануара 2026. године, упућен позив да се у примереном року, не дужем од 5 дана од дана пријема захтева, посредством наведеног портала изјасни да ли се саглашава са исправком рачунске грешке, уз напомену, сагласно члану 142. став 5. Закона, да ако се не сагласи са исправком рачунске грешке, наручилац је тада дужан да његову понуду одбије. У вези са наведеним захтевом, Понуђач је на прописан начин, тј. посредством Портала јавних набавки дана 23. јануара 2026. године, доставио тражену сагласност на исправку рачунске грешке.

У складу са описаним мења се иницијално понуђена цена на начин који следи:

<i>Иницијална укупна понуђена цена</i>		<i>Укупна понуђена цена након допуштених исправки</i>	
<i>Цена без ПДВ-а [РСД]</i>	<i>Цена са ПДВ-ом [РСД]</i>	<i>Цена без ПДВ-а [РСД]</i>	<i>Цена са ПДВ-ом [РСД]</i>
8.509.783,05	10.211.739,62	8.465.370,95	10.158.445,13

Посредством Портала јавних набавки дана 23. јануара 2026. године, понуђачу је упућен позив за састанак - преговоре. Наведеним позивом понуђач је позван да у 10,00 часова дана 26. јануара 2026. године, приступи преговорима о понуђеној цени, као елементу о којем ће се преговарати.

У документацији за предметну јавну набавку предвиђено је да понуђена цена представља елемент уговора о коме ће се преговарати, као и да ће се само преговарање спровести у два круга (корака), док понуђач који учествује у поступку преговарања не да своју коначну цену. У првом кругу, овлашћени представник понуђача на обрасцу понуде уписује своју понуђену цену. Понуђач може остати при понуђеној цени у обрасцу понуде или може да смањи износ понуђене цене. У другом кругу овлашћени представник понуђача, на обрасцу понуде уписује своју коначну понуђену цену. Понуђач може остати при понуђеној цени из првог круга преговарања или може да смањи износ

понуђене цене. Даље, предвиђено је да уколико овлашћени представник понуђача не присуствује преговарачком поступку, сматраће се коначном ценом она цена коју је понуђач навео у достављеној понуди. С тим у вези, указујемо да се позвани привредни субјект није одазвао позиву за састанак - преговоре, те се коначном ценом сматра цена коју је понуђач навео у понуди.

У складу са чл. 132. и 133. Закона критеријум за доделу уговора је „цена“, док је за случај постојања две или више понуда са истом понуђеном ценом предвиђено да би се уговор тада доделио оној понуди која буде извучена жребом. Наручилац би тада писаним путем обавестио све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом би биле обухваћене само оне понуде које имају једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба Наручилац би извршио јавно, у присуству понуђача, и то тако што би називе понуђача исписао на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те би све те папире ставио у кутију, куглицу или други подесан предмет одакле би извукао само један папир. Понуђачу чији назив би био на извученом папиру био би додељен уговор. Понуђачима који не би присуствовали овом поступку, Наручилац би доставио записник извлачења путем жреба.

Како је у овом поступку јавне набавке, који се спроводи у преговарачком поступку без објављивања јавног позива, заprimљена само једна понуда, која је оцењена као прихватљива у смислу Закона, то нису испуњени услови за примену описаног критеријума и рангирање понуђача.

Сагласно изнетом, Комисија је предложила одговорном лицу код Наручиоца да у преговарачком поступку без објављивања јавног позива, чији је предмет набавка услуга под називом *Набавка услуге одржавања дела спољњег комплекса Hyde Park City*, ЈНП 3/2025, у складу са чл. 92. и 145. Закона, уговор додели понуђачу FIRST FACILITY DOO, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5а, матични бр. 20509708, ПИБ: 105998704, понуда бр. ФФ1575-26-190. Изабрани понуђач не извршава набавку уз помоћ подизвођача.

Одговорно лице Наручиоца је прихватило предлог Комисије, те је донета одлука као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке, у складу са чланом 214. Закона, може да се поднесе захтев за заштиту права у року од 10 (словима: десет) дана од дана њеног објављивања на Порталу јавних набавки, уз уплату таксе у прописаном износу. Захтев за заштиту права подноси се електронским путем преко Портала јавних набавки истовремено Наручиоцу и Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки, при чему се дан подношења преко Портала јавних набавки сматра даном пријема.

**ПРВИ ПОТПРЕДСЕДНИК
ВЛАДЕ И МИНИСТАР ФИНАНСИЈА**


Синиша Мали