



Република Србија
Министарство финансија
Сектор за буџетску инспекцију

_____ године
Кнеза Милоша 20
Београд

КОНТРОЛНА ЛИСТА
ЗАКУП СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ШИФРА: КЛ-023-01/10

Датум усвајања на седници Координационе комисије: 25.04.2019. године

Прописи: Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24 - у даљем тексту: Закон); Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/18 и 79/23 - у даљем тексту: Уредба)

ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име надзираног субјекта:	
ПИБ: МБ:	
Адреса седишта, телефон, факс, интернет страница, е-пошта:	
Одговорно лице, телефон, е-пошта:	
Почетак инспекцијског надзора Датум: Време:	
Представници надзираног субјекта присутни инспекцијском надзору:	

1. ПРАВО КОРИШЋЕЊА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1.	Да ли располажете са: -непокретности, -покретном ствари -и другим средствима у јавној својини Републике Србије? (члан 72. став 1. Закона)	☐ да ☐ не
2.	Да ли је статутом / законом и прописом, односно другим актом надлежног органа / уговором закљученим са надлежним органом/ концесијом/ оснивачким актом / уговором о давању на коришћење стечено право коришћења ствари у јавној својини?	☐ да ☐ не

	(члан 18 ст. 5. и 6.; члан 19. став 1. тачка 3), став 3.; члан 20 став 4. Закона)	
3.	Да ли имате одлуку Владе о отуђењу непокретности? (члан 80. ст. 2. и 3. Закона) (производи прекршајну одговорност по члану 81. став 1. Закона)	☐ да-5 ☐ не-0 ☐ нп
4.	Да ли приход по основу отуђења непокретности уплаћујете у буџет? (члан 80. став 3. Закона)	☐ да-5 ☐ не-0 ☐ нп
5.	Да ли имате сусвојину на ствари у јавној својини? (члан 15. Закона)	☐ да ☐ не

2. ДАВАЊЕ СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ У ЗАКУП		
1.	Да ли ствари у јавној својини држите и користите у складу са природом и наменом ствари? (члан 22. став 1. Закона)	☐ да-5 ☐ не-0
2.	Да ли ствари у јавној својини дајете на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп? (члан 22. став 1. Закона)	☐ да ☐ не
3.	Да ли је претходно прибављена сагласност за давање на коришћење или у закуп ствари у јавној својини од Дирекције/ надлежног органа аутономне покрајине/ надлежног органа јединице локалне самоуправе? (члан 22. ст. 2. и 6. Закона)	☐ да-5 ☐ не-0 ☐ нп
4.	Да ли се поштују услови из сагласности добијене од стране Дирекције који се односе на намену ствари за период трајања закупа? (члан 22. став 3. Закона)	☐ да-5 ☐ не-0 ☐ нп
5.	Да ли се давање у закуп или на коришћење непокретности у јавној својини, остварује непосредно преко надлежног органа, или је за ове намене основано јавно предузеће /друштво капитала? (члан 20. став 3. Закона)	☐ да-5 ☐ не-0 ☐ нп
6.	Да ли сте уписани као корисник јавне својине у јавне књиге о непокретностима? (члан 25. Закона)	☐ да-5 ☐ не-0

3. ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП И УСТУПАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ СРЕДСТАВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ		
1.	Да ли се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују, односно уступају, у складу са поступком дефинисаним Уредбом? (чл. 17-30 Уредбе)	☐ да-5 ☐ не-0
2.	Да ли комисија спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини? (члан 6. став 2. Уредбе)	☐ да-5 ☐ не-0
3.	Да ли се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују, односно уступају, путем поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда? (члан 6. Уредбе)	☐ да-5 ☐ не-0
4.	Да ли поседујете одлуку Владе за прибављање и отуђење непокретности у јавној својини, односно уступање искоришћавања	☐ да-5 ☐ не-0

	других имовинских права у јавној својини? (члан 2. став 7. Уредбе)	
--	---	--

4. ЕВИДЕНЦИЈА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ		
1.	Да ли постоји евиденција о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини? (члан 64. став 1. Закона, производи прекршајну одговорност по члану 81. ст. 2. и 3.)	☐ да-5 ☐ не-0
2.	Да ли постоји посебна евиденција непокретности у јавној својини које се користе? (члан 64. став 2. Закона) (производи прекршајну одговорност по члану 81. ст. 2. и 3.)	☐ да-5 ☐ не-0
3.	Да ли се подаци из евиденције о стању, вредности и кретању средстава у јавној својини достављају Дирекцији у законом прописаном року? (члан 64. Закона) (производи прекршајну одговорност по члану 81. ст. 2. и 3.)	☐ да-5 ☐ не-0

Упутство за попуњавање контролне листе и израчунавање процента ризика:

Попуњавање контролне листе врши се заокруживањем одговора „да”, „не” или „нп” (није применљиво). Укупан проценат утврђеног броја бодова израчунава се тако што се остварени број бодова подели са укупним могућим бројем бодова* и тај резултат помножи са 100.

*Укупан могући број бодова представља збир свих бодова за питања која се односе (могу применити) на надзираног субјекта.

Укупан могући број бодова код надзираног субјекта ____ (100%)

Укупан број бодова утврђен у инспекцијском надзору- _____ (_____ %)

Рб	Степен ризика	Број бодова у инсп. надзору у %
1.	Незнатан	81-100
2.	Низак	61-80
3.	Средњи	41-60
4.	Висок	21-40
5.	Критичан	0-20

Коментар:

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

ИНСПЕКТОР/И:

