

Да ли купац првог стана има право на пореско ослобођење на 15м² стана на име своје супруге која је члан његовог породичног домаћинства, али није држављанин Републике Србије?

(Мишљење Министарства финансија, бр. 430-03-00272/2008-04 од 20.1.2009. год.)

Према одредби члана 23. став 1. тачка 1), а у вези са чланом

2. став 1. тачка 1) Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01 ... 61/07, у даљем тексту: Закон), порез на пренос апсолутних права плаћа се код преноса права својине на непокретности уз накнаду.

Преносом уз накнаду, у смислу Закона, не сматра се пренос апсолутног права на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност (члан 24а Закона).

Према одредби члана 31а ст. 1. и 2. Закона, порез на пренос апсолутних права не плаћа се на пренос права својине на стану или породичној стамбеној згради, односно својинском уделу на стану или породичној стамбеној згради (у даљем тексту: стан) физичком лицу које купује први стан (у даљем тексту: купац првог стана), за површину која за купца првог стана износи до 40м² и за чланове његовог породичног домаћинства који од 1. јула 2006. године нису имали у својини, односно сусвојини стан на територији Републике Србије до 15м² по сваком члану, под условом да:

- 1) је купац првог стана пунолетни држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Републике Србије;
- 2) купац првог стана од 1. јула 2006. године до дана овере уговора о купопродаји на основу кога купац стиче први стан, није имао у својини, односно сусвојини стан на територији Републике Србије.

Породичним домаћинством купца првог стана, у смислу члана 31а став 1. Закона, сматра се заједница живота, привређивања и трошења прихода купца првог стана, његовог супружника, купчеве деце, купчевих усвојеника, деце његовог супружника, усвојеника његовог супружника, купчевих родитеља, његових усвојитеља, родитеља његовог супружника, усвојитеља купчевог супружника, са истим пребивалиштем као купац првог стана.

Одредбом члана 31б став 1. Закона прописано је да право на пореско ослобођење у складу са одредбама члана 31а Закона нема обвезник који право својине на стану преноси:

- 1) лицу на основу чије прве куповине стана је једном остварено право на рефундацију пореза на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност, или на пореско ослобођење од плаћања пореза на пренос апсолутних права у складу са одредбама овог става и члана 31а Закона;
- 2) члану породичног домаћинства купца првог стана за кога је једном остварено право на рефундацију пореза на додату вредност, у складу са законом којим се уређује

порез на додату вредност, или на пореско ослобођење од плаћања пореза на пренос апсолутних права у складу са одредбама овог става и члана 31а Закона.

Према томе, за сврху остваривања права на ослобођење од пореза на пренос апсолутних права – на пренос стана купцу првог стана из чл. 31а и 31б Закона, чланом породичног домаћинства купца првог стана сматра се његов супружник ако са купцем првог стана има заједницу живота, привређивања и трошења прихода и ако у Републици Србији има исто пребивалиште као купац првог стана, независно од чињенице да ли то лице – супружник купца првог стана има држављанство Републике Србије или не.

Министарство финансија напомиње да, према мишљењу Министарства унутрашњих послова број: 01-11620/08-5 од 12. 1.2009. године, „у вези са применом Закона о кретању и боравку странаца, странац може имати пребивалиште у Републици Србији, сходно члану 79. став 2, уколико му је, у смислу члана 38. истог закона, од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије издато одобрење за стално настањење, као и лична карта за странца“.

Чињенично стање од утицаја на обим права на пореско ослобођење у сваком конкретном случају цени надлежни порески орган.