

Republika Srbija
MINISTARSTVO FINANSIJA
I EKONOMIJE
Broj: 413-00-02100/2002-04
6. decembar 2002. godine
B e o g r a d

Na osnovu člana 67. stav 2. i člana 70. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 20/92... i 49/99),

Ministarstvo finansija i ekonomije daje

O B J A Š N j E N j E

u vezi poreskog oslobođenja na prenos apsolutnih prava po osnovu otkupa stana

Odredbom člana 31. stav 1. tačka 4) Zakona o porezima na imovinu ("Sl. glasnik RS", br. 26/2001 i 80/2002) propisano je da se porez na prenos apsolutnih prava ne plaća kad fizičko lice otkupom stambene zgrade ili stana u društvenoj, odnosno državnoj svojini sa stanarskim pravom, odnosno pravom dugoročnog zakupa, stekne svojину ili susvojину na toj zgradi, odnosno stanu.

Prema tome, da bi prenos prava svojine odnosno susvojine bio oslobođen plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava, potrebno je da budu kumulativno ispunjeni uslovi:

- da je predmet otkupa stan ili stambena zgrada;
- da je stan ili stambena zgrada koja je predmet otkupa u društvenoj odnosno državnoj svojini sa stanarskim pravom, odnosno pravom dugoročnog zakupa,
- da otkupom fizičko lice stiče svojину ili susvojину na toj zgradi, odnosno stanu.

Kad nisu ispunjeni navedeni kumulativni uslovi, nema osnova da se primenom člana 31. stav 1. tačka 4) Zakona ostvari pravo na poresko oslobođenje.

U tom smislu, ovaj porez se plaća i na otkup stambene zgrade ili stana od pravnog lica u mešovitoj, odnosno svojini koja nije državna odnosno društvena.

Nadležni poreski organ na osnovu pruženih dokaza u svakom konkretnom slučaju ceni činjenično stanje od uticaja na postojanje i visinu poreske obaveze (što podrazumeva i na okolnost da li je u momentu nastanka i utvrđivanja poreske obaveze preduzeće - prenosilac prava u društvenoj, odnosno državnoj svojini).

POMOĆNIK MINISTRA

Rada Lukovac